

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## «Строительство Центра услуг населению по ул. Геологической в жилом районе «Степянка»

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «БелБизнесРесурс», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 15 декабря 2006 г. № 2548 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190782901.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 3, каб. 6

**Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (017) 388 54 64, 8 (029)654 10 10, 8(029)708 46 64.**

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ООО «БелБизнесРесурс» строительство не осуществляло.

### **Информация о проекте строительства.**

**Цель строительства** – строительство центра услуг населению по ул. Геологическая в жилом районе «Степянка».

Начало строительства – апрель 2014 года, окончание строительства – сентябрь 2014 года.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Главгосстройэкспертиза» дочернее предприятие «Госстройэкспертиза по г. Минску») архитектурного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 676-60/13 от 30.09.2013 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета № 2517 от 10 октября 2013 года «Об изъятии, предоставлении, прекращении существования земельных участков, разрешении строительства и внесении изменений в решения Мингорисполкома»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/726-11952 о государственной регистрации на право аренды земельного участка с кадастровым номером 500000000001034009, расположенного по ул. Геологическая в жилом районе «Степянка» в г. Минске, площадью 0,0612 га для строительства центра услуг населению;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-205К-027/13 от 01.04.2014 г.

Генеральный подрядчик ООО «ДомСтройАгент». Договор строительного подряда №-22-11/Г от 22.11.2013 г.

Проектом предусматривается строительство по ул. Геологической в жилом районе «Степянка» здания центра услуг населению. Проектируемое здание 4-этажное, без подвала, трапецевидной формы. На первом и втором этажах здания размещаются структуры, осуществляющие бытовое обслуживание населения, на третьем и четвертом этажах запроектированы жилые ячейки для временного проживания. Здание выполнено в монолитном железобетонном каркасе. Кровля малоуклонная, с внутренним организованным водостоком и технической надстройкой, покрытия рулонное. При входах в здание запроектированы пандусы для доступа маломобильных групп населения. Вертикальная связь между этажами предусматривается по двум лестничным клеткам.

**В состав общего имущества, которое подлежит передаче в общую долевую собственность**, входят: помещения инженерного назначения (электрощитовые, машинные отделения, мусоросборники, тепловые пункты, водомерные узлы); коридоры общего пользования, вестибюли, межэтажные лестницы, тамбуры, конструкции здания, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, элементы инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства.

**Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются:**

Помещения (торговые, оказания услуг населению, кафе) на 1 и 2 этажах площадью от 14 м<sup>2</sup> до 125 м<sup>2</sup> – при 100% оплате стоимость 1 м<sup>2</sup> 1450 долларов США, при оплате в рассрочку стоимость 1 м<sup>2</sup> 1550 долларов США.

Стоимость неизменна до окончания строительства. Оплата за объект долевого строительства производится дольщиком единовременно либо поэтапно в соответствии с графиком платежей. По соглашению сторон дольщику может быть предоставлена скидка.

**Ознакомление дольщиков с планировками помещений**, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ООО «БелБизнесРесурс» по адресу: г. Минск, переулок Червякова, д. 21А, каб.12. Уполномоченный представитель по вопросам долевого строительства ОДО «Айрон», действует на основании договора об оказании инженерных услуг от 11.01.2011 №-3/У. Тел. 8 (017) 216 00 09, 8 (017) 388 54 64, 8 (029)654 10 10, 8(029) 708 46 64. **Официальный сайт [www.airon.by](http://www.airon.by).**