

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «12-этажный жилой дом со встроенными помещениями № 31 (по генплану) в микрорайоне Малиновка-6. Встроенные помещения»

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Московского района г. Минска» зарегистрировано Мингорисполкомом 12.02.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190579681.

Юридический адрес: 220004, г. Минск, ул. Короля, 20, тел/факс 200-01-98. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет государственное предприятие «УКС Московского района г. Минска» построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилые дома № 32, 36/1 по ул. Я.Чечота;
- жилые дома № 6, 8, 10, 12 по ул. Некрашевича;
- жилые дома № 6, 8, 10, 14 по ул. Каролинской;
- жилой дом № 4 по ул. С.Есенина.

Цель проекта – строительство 7 квартир общей площадью 383,68 кв.м на первом этаже жилого дома № 31 со встроенными помещениями (по генплану) в микрорайоне «Малиновка-6» в г. Минске.

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало основного периода строительства объекта – январь 2012 года. Окончание строительства – 31 мая 2014 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 12.11.2007 № 2478-5/07, от 27.09.2011 № 732-15/11, от 30.11.2011 № 983-15/11.

Участок площадью 0,2345 га передан государственному предприятию «УКС Московского района г. Минска» решением Мингорисполкома от 12.09.2013 № 2314. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка от 22.10.2013 № 500/1032-8354.

Получено разрешение Госстройнадзора от 05.03.2014 № 2-203Ж-004/12.

Генеральный подрядчик – ООО «Бифрест».

Жилой дом запроектирован 12-этажным 2-секционным, всего квартир – 117, в том числе однокомнатных – 48 шт., двухкомнатных – 24 шт., трехкомнатных – 44 шт., четырехкомнатных – 1 шт.

Конструкция здания – монолитный каркас со стенами из ячеистобетонных блоков. Квартиры имеют остекленные балконы и лоджии.

В состав общего имущества объекта входят лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, кровля, технические и подвальные этажи, другие места общего пользования, ограждающие несущие

конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагается:

- 1 (одна) однокомнатная квартира общей площадью 46,48 кв.м на 1-ом этаже жилого дома стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 500 долларов США** по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день оплаты.

Условия оплаты – единовременная оплата в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня регистрации договора в Мингорисполкоме.

Стоимость 1 кв.м общей площади фиксируется в долларе США эквиваленте и остается неизменной в долларе США эквиваленте до окончания действия договора. Стоимость 1 кв.м общей площади квартир указана без учета выполнения внутренних отделочных работ.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 12.05.2014. До заключения договора создания объекта долевого строительства обязательно осуществляется предварительный осмотр объекта долевого строительства. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и государственное предприятие «УКС Московского района г.Минска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Короля, 20, к. 2, тел.: (017)200-06-85, (044)795-44-44.