

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «АРТЕС-СТРОЙИНВЕСТ»  
информирует юридических и физических лиц

о строительстве объекта:

«Группа многоквартирных жилых домов по генплану №№ 11, 12, 13 в микрорайоне № 1 реконструируемой застройки в границах ул. Шарановича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево)»

(без наружных инженерных сетей) (далее – Объект).

Настоящая публикация отменяет декларации, опубликованные в газете «Звезды» 29.10.2013, 08.02.2014, 12.03.2014 и 01.04.2014 в разрезе остатка квартир, на которых не заключены договоры долевого строительства.

**ЗАСТРОЙЩИК** по Объекту – ООО «АРТЕС-СТРОЙИНВЕСТ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 15.05.2008 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191024785. Адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 16, пом. 2Н, каб. 1, тел. 306-06-11. Режим работы: понедельник–пятница: с 09:00 до 17:30, выходные дни – суббота, воскресенье.

Застройщиком осуществлено строительство жилых домов по адресу: г. Минск, ул. В. Игнатовского, д. 8 (2009-2010 гг.).

**Объект состоит из домов №№ 11, 12, 13 (конструкции ОАО «МАПИД») и № 12 корпус 1, 12 корпус 2 (конструкции ОАО «МДК») по генплану в границах ул. Шарановича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево), инженерных сетей и инженерно-транспортной инфраструктуры. Первым этапом предусмотрено строительство жилого дома № 13 по генплану. Дома запроектированы с техническим подпольем и теплым чердаком, предусмотрено центральное отопление. Благоустройство дворовой территории: детская игровая площадка, места для отдыха взрослых, малые архитектурные формы.**

К долевому строительству предлагаются вторая очередь строительства объекта жилой дом № 13 по генплану на 445 квартир, состоящий из десяти подъездов 10-этажных секций серии КПД М464-У1.

**Цель проекта строительства – исполнение решения Министерства Образования, представляемых земельных участков, прекращении права частной собственности на земельный участок и разрешении строительства.** № 336 от 14 февраля 2013 г.

**Условия оплаты стоимости объекта долевого строительства:**

Начало строительства объекта (ж/д № 13) – четвертый квартал 2014 г.

Окончание строительства объекта (ж/д № 13) – четвертый квартал 2014 г.

Общая площадь квартир объекта (ж/д № 13): – 26 362,04 м<sup>2</sup> (445 квартир).

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, вентшахты, коридоры, крыши, другие места общего пользования, несущие, ограждающие и несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящиеся за пределами или внутри жилых домов и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

**Для заключения договоров долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляются в жилом доме № 13 по генплану следующие квартиры:**

а) 7 (семи) однокомнатные квартиры со строительными номерами №№ 229, 263, 287, 343, 355, 382, 383 по цене 14 350 000 (четырнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 1 м<sup>2</sup> объекта долевого строительства с оплатой не менее 50% стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора;

б) 2 (две) двухкомнатные квартиры со строительными номерами №№ 298, 339 по цене 13 250 000 (тридцать один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 1 м<sup>2</sup> объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора. **При оплате 100% стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора цена объекта долевого строительства составляет 12 800 000 (двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей за 1 м<sup>2</sup>.**

в) 10 (десять) трехкомнатных квартир со строительными номерами №№ 33, 40, 80, 85, 95, 127, 206, 212, 217, 269 по цене 12 800 000 (двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 1 м<sup>2</sup> объекта долевого строительства с оплатой не менее 40% стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора. **При оплате 100% стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора цена объекта долевого строительства составляет 12 400 000 (двенадцать миллионов четыреста тысяч) рублей за 1 м<sup>2</sup>.**

Цена 1 м<sup>2</sup> объекта долевого строительства сформирована на 31.03.2014 г. и является фиксированной на указанную дату и дифференцированной в зависимости от количества комнат.

Квартиры передаются дольщикам без чистовой внутренней отделки. Условия сознательности дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: по согласованию с Застройщиком.

**Застройщик имеет следующие разрешительные документы:**

- разрешение на проведение проектно-изыскательских работ – Акты выбора размещения земельного участка, утвержденные председателем Министерства 27.04.2011 г. и 08.12.2011 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета от 14 февраля 2013 года № 336 о разрешении строительства объекта;

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков;

временного пользования №50000000000000006006946, площадью 1,2992 га; постоянного пользования 50000000000000006006868, площадью 0,5571 га; постоянного пользования 50000000000000006006869, площадью 0,0098 га; постоянного пользования 50000000000000006006870, площадью 0,0081 га; постоянного пользования 50000000000000006006871, площадью 0,0079 га;

- проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу (экспертное заключение, выданное РУП «Главгосстроекспертиза» от 09.11.2012 г. № 995-15/12;

- договор строительного генподряда № 07-03/1 от 07.03.2013 г., заключенный с ОАО «МАПИД»;

- договор о долевом участии в финансировании проектирования и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры № 11/М-2012 от 16.05.2012 г., заключенный с КУП «УКС администрации Фрунзенского района г. Минска»;

- выданное органом государственного строительного надзора разрешение на проведение строительно-монтажных работ от 04 июня 2013 г. № 2-208Ж-015/13.

**Информация об объекте долевого строительства, планировках квартир и условиях заключения договоров можно получить у Застройщика по телефону 8 (017) 3060611 или в риэлторской организации ООО «ДИНАС» (сайт www.dinas.by, тел. 8 (017) 2339610).**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным гараж-стоянкой на 100 машино-мест в границах ул. Чернякова, Каховской, Сморговского тракта» 1-я очередь строительства – жилой дом № 1 по генплану», опубликованной в газете «Звезды» 01 апреля 2014 года:**

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Фармокомпания», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 22 ноября 2007 г. № 2720 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101472333.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, переулок Чернякова, дом 21А, пом. 5, каб. 3

Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029) 654 10 10, 8 (029) 708 46 64.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются помещения торговько-общественного назначения в цокольном этаже и на 1 этаже общей площа-

ди от 58 м<sup>2</sup> до 107 м<sup>2</sup>.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> помещений, расположенных на 1 этаже, при условии 100% единовременной оплаты 1900 долларов США, при оплате в рассрочку 2000 долларов США.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> помещений, расположенных в цокольном этаже, 1850 долларов США.

унп 101472333

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ОАО «Торфобрикетный завод Дитва»

### ПРОВОДИТ ПОВТОРНЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование объекта, краткая характеристика

Капитальное строение – здание полевой производственной базы с инвентарным номером № 420/C-47514, пл. 369,7 кв. м., назначение – здание специализированного сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок

Кадастровый № 42368320004000001, расположено по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Дитвянский с/с, 1, в р-не Дорники

Начальная цена

17 578 275 (семнадцать миллионов пятьдесят семьдесят восемь тысяч двести семьдесят пять) белорусских рублей с учетом НДС

Сумма задатка

1 758 000 (один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч) белорусских рублей с учетом НДС

Условия оплаты

Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Срок заключения договора

Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Номер р/п для приемления задатка

р/с 3012266310018 в отд. № 228 г. Лиды, ОАО «Белинвестбанк», МФО 153001739, УНП 500051993, ОКПО 029990314000

Повторный аукцион состоится 26 мая 2014 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3.

Заявления принимаются до 16.00 22 мая 2014 г. по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3. Телефон для справок: ОАО «Торфобрикетный завод Дитва» тел. 8-9154-577-650 с 8.30 до 16.30.

Повторный аукцион состоится 26 мая 2014 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3.

Заявления принимаются до 16.00 22 мая 2014 г. по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3. Телефон для справок: ОАО «Торфобрикетный завод Дитва» тел. 8-9154-577-650 с 8.30 до 16.30.

Повторный аукцион состоится 26 мая 2014 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3.

Заявления принимаются до 16.00 22 мая 2014 г. по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3. Телефон для справок: ОАО «Торфобрикетный завод Дитва» тел. 8-9154-577-650 с 8.30 до 16.30.

Повторный аукцион состоится 26 мая 2014 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3.

Заявления принимаются до 16.00 22 мая 2014 г. по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3. Телефон для справок: ОАО «Торфобрикетный завод Дитва» тел. 8-9154-577-650 с 8.30 до 16.30.

Повторный аукцион состоится 26 мая 2014 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3.

Заявления принимаются до 16.00 22 мая 2014 г. по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3. Телефон для справок: ОАО «Торфобрикетный завод Дитва» тел. 8-9154-577-650 с 8.30 до 16.30.

Повторный аукцион состоится 26 мая 2014 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3.

Заявления принимаются до 16.00 22 мая 2014 г. по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3. Телефон для справок: ОАО «Торфобрикетный завод Дитва» тел. 8-9154-577-650 с 8.30 до 16.30.

Повторный аукцион состоится 26 мая 2014 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3.

Заявления принимаются до 16.00 22 мая 2014 г. по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3. Телефон для справок: ОАО «Торфобрикетный завод Дитва» тел. 8-9154-577-650 с 8.30 до 16.30.

Повторный аукцион состоится 26 мая 2014 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, Лидский район, агрогородок Дитва, ул. Первомайская, 3.

Заявления принимаются до 16.00 22 мая