

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Фрунзенского района г. Минска»

(в дополнение ранее опубликованной в газете «Звезда»  
от 19 октября 2013 года проектной декларации)

Застройщик – Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.02.2014 г. за № 190580553.

**Место нахождения:** 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., д. 64а.

**Тел./факс:** 204-67-99, 399-53-94

**Режим работы** – 8.45 – 18–00, обед 13.00 – 14–00; пятница 8.45–16.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

### **Информация о проекте.**

Участок под строительство объекта: «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева в г. Минске. Микрорайон № 3 (2-ая очередь строительства). Жилой дом № 23 по генплану» расположен во Фрунзенском районе г. Минска.

Десятиэтажный жилой дом на 79 квартир, выполненный на базе изделий модернизированной серии М 464-М, состоит из 2-х секций. Здание имеет технический отапливаемый этаж (чердак) и техническое подполье. Высота жилых этажей (от пола до пола) – 2,8 м. В объеме технического подполья предусмотрены технические помещения для инженерного обслуживания здания – тепловые пункты.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и пассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг. Все квартиры имеют летние помещения (остекленные лоджии и балконы).

Наружная отделка – покрытие защитно-декоративным полимерным составом.

Окна и балконные двери – деревянные с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери – по СТБ 1138-98, СТБ 1647, СТБ 1394.

Остекление лоджий – по СТБ 1912.

Внутренняя отделка – оклейка стен и потолков обоями в жилых комнатах, прихожих; в кухнях – оклейка стен обоями влагостойкими, акриловая покраска потолков; водостойкая акриловая покраска стен в ваннных и санузлах. Покрытие полов жилых помещений и кухонь – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, в ваннных и санузлах – керамическая плитка.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, **12 квартир, в том числе:**

**4 двухкомнатных квартиры (2 квартиры площадью 67,96 кв.м, 1 квартира площадью 69,14 кв.м, 1 квартира площадью 68,64 кв.м);**

**8 трехкомнатных квартир (6 квартир площадью 92,75 кв.м, 2 квартиры площадью 92,94 кв.м).**

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме № 23 по генплану на дату опубликования проектной декларации сформирована в текущем уровне цен с учетом прогнозных индексов по состоянию на апрель 2014 года и составляет: при строительстве двухкомнатной квартиры составляет **12 800 000 белорусских рублей**, трехкомнатной квартиры – **11 682 200 рублей**.

Начало строительства – октябрь 2013 года.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 сентября 2014 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству объекта можно ознакомиться по адресу: г. Минск, 4-й Загородный пер., д. 64а, к. 102, тел. 399-53-94.

### Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.