



КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2014 года

«Приорбанк» Открытое акционерное общество г. Минск, ул. В. Хоружей, 31-а

(в миллионах белорусских рублей)

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт пояснительной записки, 2013 год, 2012 год. Rows include assets, liabilities, and equity.

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ И УБЫТКАХ на 1 января 2014 года

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в миллионах белорусских рублей)

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт пояснительной записки, 2013 год, 2012 год. Rows include income and expenses.

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ об изменении капитала за 2013 год

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в миллионах белорусских рублей)

Table with 11 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Уставный фонд, Эмиссионный доход, Резервный фонд, Накопленная прибыль (убыток), Фонды переоценки статей баланса, Всего капитал, Доля меньшинства. Rows include capital changes.

СВЕДЕНИЯ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за 2013 год

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в миллионах белорусских рублей)

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт пояснительной записки, 2013 год, 2012 год. Rows include total income and expenses.

ОТЧЕТ о движении денежных средств за 2013 год

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в миллионах белорусских рублей)

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт пояснительной записки, 2013 год, 2012 год. Rows include cash flows from operations, financing, and investing.

Председатель Правления Главный бухгалтер Директор АООО «Аудитэл» Дата подписания 12 мая 2014 г.

Костюченко С.А. Манцивода В.В. Панковский А.И.

Аудиторское общество с ограниченной ответственностью

220090, г. Минск, Логойский тракт, 22а, пом. 46, к. 410 тел. факс: 268 52 96, 268 52 97, 268 52 98 e-mail: auditel@mail.ru



р/с 3012007218011 в «Приорбанке» ОАО ЦБУ 100 г. Минск, код 749, УНП 100591487

Иск. 36 12 мая 2014 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по годовой консолидированной финансовой отчетности банковского холдинга «Приорбанк» ОАО за период с 01 января по 31 декабря 2013 года

Председателю Правления «Приорбанк» ОАО Костюченко С.А.

Аудируемое лицо: Банковский холдинг – банковский холдинг «Приорбанк» Открытое акционерное общество; головная организация-банк: «Приорбанк» ОАО;

место нахождения (юридический адрес): 220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31-А; сведения о государственной регистрации головной организации-банка: зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100220190; зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 12 июля 1991 г. за № 12. УНП 100220190.

Аудиторская организация: Аудиторское общество с ограниченной ответственностью «Аудитэл» (АООО «Аудитэл»); место нахождения: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, Логойский тракт, 22а, пом. 46, к. 410;

сведения о государственной регистрации: АООО «Аудитэл» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 28.09.2000, регистрационный № 1097; УНП 100591487.

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности банковского холдинга «Приорбанк» ОАО (далее – Холдинг), состоящей из консолидированного бухгалтерского баланса на 01.01.2014, консолидированного отчета о прибыли и убытках за 2013 год, консолидированного отчета об изменении капитала за 2013 год, консолидированного отчета о движении денежных средств за 2013 год и пояснительной записки.

Руководство «Приорбанк» ОАО несет ответственность за подготовку и представление консолидированной финансовой отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности. Данная ответственность распространяется на разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку достоверной консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий, выбор и применение надлежащей учетной политики, а также обоснованных оценочных значений.

Мы несем ответственность за выраженное нами мнение о достоверности годовой консолидированной финансовой отчетности «Приорбанк» ОАО, основанное на данных, предоставленных «Приорбанк» ОАО, являющегося головной организацией банковского холдинга, а также дочерних юридических лиц, являющихся участниками банковского холдинга.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», республиканских правил аудиторской деятельности, правил аудиторской деятельности АООО «Аудитэл». Данные правила обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной консолидированной финансовой отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры для получения аудиторских доказательств, подтверждающих значения и раскрытие информации в консолидированной финансовой отчетности. Отбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения консолидированной финансовой отчетности «Приорбанк» ОАО в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения консолидированной финансовой отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля «Приорбанк» ОАО с целью планирования дальнейших аудиторских процедур в зависимости от оцененных рисков, а не для выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы. Нами также рассматривались результаты деятельности и взаимоотношения между участниками банковского холдинга с целью оценки серьезных корректировок, необходимых при составлении консолидированной финансовой отчетности «Приорбанк» ОАО.

Аудит также включал оценку правомерности применяемой учетной политики, обоснованности оценочных значений и общего представления годовой консолидированной финансовой отчетности.

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения по годовой консолидированной финансовой отчетности.

По нашему мнению, годовая консолидированная финансовая отчетность банковского холдинга «Приорбанк» ОАО, сформированная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, достоверно во всех существенных аспектах отражает его финансовое положение на 1 января 2014 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2013 г.

А.И. Панковский

Дата подписания: 12 мая 2014 г.

С.А. Костюченко

Аудиторское заключение поучено: Председатель Правления «Приорбанк» ОАО Дата получения: 12 мая 2014 г.

В суд Речицкого района Гомельской области поступило заявление о признании безвестно отсутствующим Микхало Дмитрия Николаевича 09.04.1982 г. р., уроженца г. Речица, зарегистрированного по адресу: Гомельская область, г. Речица, ул. Трифонова, д. 111, кв. 20.

Просьба ко всем гражданам и юридическим лицам сообщить в суд Речицкого района в течение 2-х месяцев со дня публикации имеющиеся сведения о Микхало Д.Н.

В связи с поступившим в суд Ляховичского района заявлением о признании безвестно отсутствующим Буйкевича Александра Васильевича, 17 апреля 1972 года рождения, уроженца д. Запилье Ляховичского района Брестской области, последнее известное место жительства д. Запилье Ляховичского района Брестской области, ул. Лесная, д. 9, просьба ко всем гражданам, что-либо знающим о местонахождении данного гражданина, сообщить об этом в течение двух месяцев со дня публикации в суд Ляховичского района, расположенный в г. Ляхович Брестской области по ул. Первомайской, дом 6.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Открытого акционерного общества «Горняк» (продавец) ПРОВОДИТ ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, площадью 2.2471 га (предоставлен продавцу на праве аренды), по адресу: Минская область, Солигорский район, Чижковский с/с, д. Погост-2, улица Центральная, 18/А в составе:

Table with 3 columns: description of property, area, and price. Includes details about land plots, buildings, and auction terms.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Логойского районного потребительского общества (продавец) ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже недвижимого имущества в составе:

Table with 3 columns: description of property, area, and price. Includes details about land plots and buildings.

УЗДЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ 25 июня 2014 года

по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 418 (4-й этаж) в 10-00 проводит открытый аукцион по продаже в частную собственность граждан земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

Table with 7 columns: № лота, Продавец, Местонахождение участка, S (га), Кадастровый номер, Начальная цена (бел. руб.), Расходы по подготовке публикации извещения (бел. руб.).

Целевое назначение участков – для строительства и обслуживания жилого дома. К участкам имеется возможность подключения к газоснабжению. Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется путем безналичных расчетов платежным поручением (квитанцией) на счет 3600631002518 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области в ЦБУ №625 филиала №500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, МФО 153001601, УНП 600537220, код платежа по продаже земельных участков в частную собственность 04901. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, воносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 206, с 8-00 до 17-00 по рабочим дням по 20 июня 2014 года включительно. Заключительная регистрация – с 9.00 до 9.45 в день проведения аукциона. Участники аукциона должны представить следующие документы: заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами торгового-общественного назначения №2 по генплану по пр. Держинского в границах пр. Держинского – ул. Шорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного в г. Минске» 1 очередь строительства.

Застройщик: Общество с дополнительной ответственностью «Айрон», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 30 августа 2000 г. № 1397 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100070331.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 3, каб. 4, 6. Тел. 8 (017) 216 00 09, 8 (029)654 10 10, 8(029)708 46 64. Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ОДО «Айрон», как заказчиком строительства, были построены следующие объекты:

- в 2012 году: жилой дом №31А по ул. Карвата в г. Минске; в 2013 году: жилой дом №44 по ул. Янковского в г. Минске; в 2014 году: жилой дом №11 по проспекту Держинского в г. Минске.

Информация о проекте строительства. Цель строительства – исполнение условий договора №49-Д от 19 февраля 2013 года, заключенного с Минским городским исполнительным комитетом на реализацию права проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроенными объектами торгового-общественного назначения №2 по генплану по пр. Держинского в границах пр. Держинского – ул. Шорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного в г. Минске.

Начало строительства – 23 мая 2014 года, окончание строительства 1 очереди строительства – сентябрь 2017 года, окончание строительства 5-7 секций – 31 декабря 2016 года.

Строительство ведется с выделением очередей: 1-ая очередь строительства – жилые секции 5-11, встроенные помещения секций 5-11, благоустройство территории;

2-ая очередь строительства – жилые секции 1-4, встроенные помещения секций 1-4, благоустройство территории, 2-уровневая подземная автостоянка;

3-ая очередь строительства – благоустройство сквера по ул. Декабристов. Застройщиком получены: – заключение государственной экспертизы (Р/УП «Главгосстройэкспертиза») архитектурного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 778-15/12 от 12.10.2012 г.;

– решение Минского городского исполнительного комитета № 1726 от 11 июля 2013 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении изменений в решения Мингорисполкома»;

– свидетельства (удостоверения) № 500/726-12432, №500/973-2960, №500/726-12000, №500/726-11948, №500/726-11485, №500/726-11947 о государственной регистрации на право временного пользования на земельные участки, расположенные по адресу: г. Минск, по пр. Держинского в границах пр. Держинского – ул. Шорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного для строительства и обслуживания объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами торгового-общественного назначения №2 по генплану по пр. Держинского в границах пр. Держинского – ул. Шорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного в г. Минске»;

– разрешение на производство строительно-монтажных работ Инспекции Департамента по надзору и контролю

должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rtl.by. Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 24.04.2014. Аукцион состоится 27.06.2014 в 12:00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 26.06.2014 до 16:00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 224-61-34, (8029) 102-21-17.

Ознакомление должников с планировкой квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ОДО «Айрон» по адресу: г. Минск, переулок Червякова, д. 21А, кабинет 12. Тел. 8 (017) 216 00 09, 8 (029)654 10 10, 8(029)708 46 64. Официальный сайт www.айрон.by.