

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами торгово-общественного назначения №2 по генплану по пр. Дзержинского в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного в г. Минске» 1 очередь строительства.

Застройщик: Общество с дополнительной ответственностью «Айрон», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 30 ноября 2000 г. № 1397 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100070331.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 3, каб. 4, 6. **Тел. 8 (017) 216 00 09, 8 (029)654 10 10, 8(029)708 46 64.**

Режим работы по вопросам долевого строительства: по-недельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ОДО «Айрон», как заказчиком строительства, были построены следующие объекты:

в 2012 году:

жилой дом №31А по ул. Карвата в г. Минске;

в 2013 году:

жилой дом №44 по ул. Янковского в г. Минске;

в 2014 году:

жилой дом №11 по проспекту Дзержинского в г. Минске.

с/ке.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – исполнение условий договора №49-Д от 19 февраля 2013 года, заключенного с Минским городским исполнительным комитетом на реализацию права проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроенными объектами торгово-общественного назначения №2 по генплану по пр. Дзержинского в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного в г. Минске.

Начало строительства – 23 мая 2014 года, окончание строительства 1 очереди строительства – сентябрь 2017 года, окончание строительства 5-7 секций – 31 декабря 2016 года.

Строительство ведется с выделением очередей:

1-ая очередь строительства – жилые секции 5-11, встроенные помещения секций 5-11, благоустройство территории;

2-ая очередь строительства – жилые секции 1-4, встроенные помещения секций 1-4, благоустройство территории, 2-уровневая подземная автостоянка;

3-ая очередь строительства – благоустройство сквера по ул. Декабристов.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Главгосстройэкспертиза») архитектурного проекта с рекомендацией №2 по утверждению проекта № 778-15/12 от 12.10.2012 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета № 1726 от 11 июля 2013 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении изменений в решения Мингорисполкома»;

- свидетельства (удостоверения) № 500/726-12432, №500/973-2960, №500/726-12000, №500/726-11948, №500/726-11485, №500/726-11947 о государственной регистрации на право временного пользования на земельные участки, расположенные по адресу г. Минск, по пр. Дзержинского в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного для строительства и обслуживания объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами торгово-общественного назначения №2 по генплану по пр. Дзержинского в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного в г. Минске»;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ Инспекции Департамента по надзору и контролю

за строительством по г. Минску № 2-203Ж-019/13 от 23.05.2014 г.

Генеральный подрядчик ООО «ДомСтройАгент». Договор генерального подряда №-24-10/Д2 от 24.10.2013 г.

Проектом предусматривается строительство жилого дома на 810 квартир в 11 секциях с размещением в подвале и первом этаже встроенных помещений торгово-общественного назначения в границах пр. Дзержинского – ул. Папанина. Этажность здания 19-20 этажей. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из блоков ячеистого бетона. Наружная отделка – декоративная рельефная штукатурка с покраской фасадными красками. Оконные блоки стеклопакеты ПВХ, лоджии и балконы остеклены. Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под финишную отделку. В каждой секции жилого дома имеется два лифта, мусоропровод.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят помещения инженерного назначения (электрощитовые, машинные отделения, мусоросборники, тепловые пункты, лифтовые шахты, водомерный узел); коридоры (за исключением коридоров, составляющих вспомогательные площади по отношению к встроенным, встроенно-пристроенным помещениям), лифты и лифтовые холлы, вестибюли, межэтажные лестницы и переходные балконы, тамбуры, конструкции дома, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные и пятикомнатные квартиры, встроенные помещения торгово- и офисного назначения:

1-комнатные – при 100% оплате стоимостью 1 м² 1350 долларов США, при оплате в рассрочку стоимостью 1 м² 1450 долларов США;

2-комнатные – при 100% оплате стоимостью 1 м² 1300 долларов США, при оплате в рассрочку стоимостью 1 м² 1400 долларов США;

3-комнатные – при 100% оплате стоимостью 1 м² 1250 долларов США, при оплате в рассрочку стоимостью 1 м² 1350 долларов США;

4,5-комнатные (2-уровня 19-20 этаж) – при 100% оплате стоимостью 1 м² 1250 долларов США, при оплате в рассрочку стоимостью 1 м² 1350 долларов США;

Встроенные помещения торгово-общественного назначения, расположенные на 1 этаже – стоимостью 1 м² 2300 долларов США;

Помещения офисного назначения, расположенные на 1 и цокольном этаже – стоимостью 1 м² 1900 долларов США.

Стоимость неизменна до окончания строительства.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ОДО «Айрон» по адресу: г. Минск, переулок Червякова, д. 21А, кабинет 12. Тел. 8 (017) 216 00 09, 8 (029)654 10 10, 8(029)708 46 64. Официальный сайт www.airon.by.