

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Застройка территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой). 3-я очередь строительства. Жилой дом № 24.

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» информирует физических и юридических лиц о создании объекта долевого строительства.

Информация о Застройщике

Застройщик (Заказчик) – иностранное общество с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» зарегистрировано Минским горисполкомом 9 сентября 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061449.

ИООО «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» с 2011 г. по 2014 г. были сданы в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в г. Минске по ул. Петра Мстиславца: дома №№ 1, 2, 4, 5, 20, 22, 24.

Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, ком. 2, телефон: 269-32-90.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30-14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник-пятница: с 8.30 до 20.30, суббота – 10.00–20.00, без обеда.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» застройщик осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству в г. Минске многофункционального комплекса общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР-1 – ул. Скорины – продолжения ул. Калиновского (проектируемой).

Информация о проекте

Цель строительства – выполнение инвестиционного проекта «Многофункциональный комплекс общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР-1 – ул. Скорины – продолжения ул. Калиновского (проектируемой)», преду-

сматривающего строительство комплекса жилых и общественных зданий.

Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка от 07.10.2008 г. и акта выбора места размещения дополнительного земельного участка от 28.10.2008 г. Срок реализации проекта 2009-2017 гг.

Благоустройство территории предусматривает:

- открытые автопарковки для временного хранения транспортных средств населения, посетителей и работников административных помещений;

- площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей;

- озелененные дворовые территории (в составе застройки микрорайона).

Многоквартирный жилой дом № 24 (по генплану)

Дом № 24 (по генплану) входит в состав 3-й очереди строительства объекта «Застройка территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой)».

1-секционное 26-этажное (включая цокольный этаж) жилое здание, высота типового этажа – 3 м, высота верхнего – 3,3 м. Здание имеет в цокольном и 1-м этажах встроенные помещения общественного назначения.

Принятая конструктивная схема жилого здания с монолитным каркасом и заполнением несущих наружных стен блоками ячеистого бетона дает возможность максимальной вариативности при планировке помещений квартир под индивидуальные потребности покупателя, поэтому квартиры запроектированы без разделения внутреннего пространства перегородками (за исключением зоны санузлов) – так называемая «свободная планировка».

Здание оборудовано лифтами.

Внутренняя отделка:

- в местах общего пользования по стенам выполняется декоративная штукатурка с последующей покраской, полы – керамическая плитка, потолки – акриловая покраска;

- в жилых помещениях по стенам – улучшенная штукатурка, полы – выравнивающая стяжка.

Наружная отделка: декоративная штукатурка с последующей покраской атмосферостойкими красителями.

- Окна – из профиля ПВХ, стеклопакет.

- Остекление лоджий – рамы из профиля ПВХ с одинарным остеклением.

- Квартиры и встроенные помещения (кроме помещений общего пользования) запроектированы без чистовой отделки.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договору создания объекта долевого строительства предлагаются квартиры стоимостью за 1 кв. м. в белорусских рублях в сумме эквивалентной 3500 долл. США, помещения общественного назначения стоимостью за 1 кв.м. в белорусских рублях в сумме эквивалентной 4000 долл. США, Предусмотрена система скидок.

Технико-экономические показатели

Этажность – 26 (включая цокольный этаж);

Количество секций – 1.

Количество квартир – 212.

Общая площадь жилого здания – 15414.93 м кв.;

Общая площадь квартир жилого здания – 13254.44 м кв.;

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1046.86 м кв.;

Начало строительства – июнь 2014 г.

Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию – 1-й квартал 2016 г.

Застройщиком получено:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 1186 от 07.05.2014 г.;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1473-2182 о государственной регистрации создания земельного участка; возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь; возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право временного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь иностранное общество с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент»;

- экспертные заключения РУП «ГЛАВГОССТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА» № 1231-15/131 от 31.01.2014 г., № 350-15/141 от 18.04.2014.
- выданное 11.06.2014 г. органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-206Ж-018/14;

- договор генерального строительного подряда № 07-05-24/ЗН-2014 от 07.05.2014 г., заключенный с ИООО «ДАНА АСТРА».

С планировками квартир, встроенно-пристроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-000-541, 8-044-505-20-04.