

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Фрунзенского района г. Минска»

(во изменение ранее опубликованных в газете «Звезда»
проектных деклараций от 15 ноября 2013 № 132,
от 21 декабря 2013 года № 240)

Застройщик – Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.02.2014 № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а. Тел./факс 204-67-99, 399-53-94, 252-32-18.

Режим работы – 8.45 – 18.00, обед 13.00 – 14.00; пятница 8.45-16.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

Информация о проекте. Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка для строительства объекта «Многэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгово-бытового назначения, гараж-стоянками и фирменным магазином-салонем РУП «Издательство «Бел-бланкавыд» по ул. Я. Мавра, 32А» (1-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (21–23–этажные секции №№ 3, 4), 2-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (17–21–этажные секции №№ 1, 2) и товарищество собственников, 3-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (17–19–этажные секции №№ 5, 6).

Предлагаются для привлечения к строительству
по договорам создания объекта долевого строительства:

1-й пусковой комплекс:

для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий 5 трехкомнатных квартир (260, 256, 252, 248, 244) площадью 92,5 кв.м;

при строительстве трехкомнатной квартиры цена 1 кв.м общей площади составляет **12 938 000 белорусских рублей.**

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию
1-го пускового комплекса – ноябрь 2014 года.

2-й пусковой комплекс:

для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий 7 двухкомнатных квартир (269, 305, 309, 313, 389, 377, 369) площадью 69,1-69,3 кв.м;

для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий 5 однокомнатных квартир (298, 302, 314, 329, 378) площадью 43,9-44,0 кв.м;

при строительстве двухкомнатной квартиры цена 1 кв.м общей площади составляет **13 972 000 белорусских рублей;**

при строительстве однокомнатной квартиры цена 1 кв.м общей площади составляет **14 800 000 белорусских рублей.**

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию
2-го пускового комплекса – январь 2015 года.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в 1-ом и 2-ом пусковых комплексах на дату опубликования проектной декларации сформирована с учетом прогнозных индексов цен в строительстве (в расчете не учтены затраты Заказчика на охрану объекта, отопление здания за период от сдачи дома в эксплуатацию до заселения дома, не входящие в сводный сметный расчет, но относимые на стоимость строительства, которые будут выставлены дольщикам по факту произведенных затрат).

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, 4-й Загородный пер. 64а, каб. 101, 102, тел. 399-53-94, 252-32-18.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- быть готовым оплатить в течение 5 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.