

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

«16-этажный жилой дом по генплану № 12 в микрорайоне № 2 в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик: ОАО «Минский доместроительный комбинат» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за № 100258980.

Юридический (почтовый) адрес: 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43. Режим работы для приема заявлений и заключения договоров: понедельник – четверг 8.30-16.30, пятница 8.30-15.00, телефон для справок: 8017-2072060.

В течение трех предшествующих лет ОАО Минским доместроительным комбинатом» в качестве заказчика построены следующие объекты: «Строительство многоэтажного жилого дома не повышенной комфортности № 18 по генплану со встроенными офисными помещениями, фотостудией, тренажерным залом, парикмахерской в жилом микрорайоне Масюковщина-6» (г. Минск, ул. Матусевича, 58. Срок строительства: июнь 2010 г. – декабрь 2011 г.); «Многоэтажный жилой дом № 23 (по генплану) со встроенным отделением Сбербанка, блока бытового обслуживания и приемного пункта химчистки в жилом районе «Масюковщина» в микрорайоне Масюковщина-6» (г. Минск, ул. Матусевича, 50. Срок строительства: март 2011 г. – декабрь 2012 г.); «Застройка жилого комплекса домами из блок-секций 3А-ОПБ по ул. Есенина в микрорайоне «Малиновка-8». Жилой дом № 37 по генплану» (г. Минск, ул. С. Есенина, д. 19Б. Срок строительства: июль 2011 – август 2013 г.); «Застройка жилого комплекса домами из блок-секций 3А-ОПБ по ул. Есенина в микрорайоне «Малиновка-8». Жилой дом № 38 по генплану» (г. Минск, ул. С. Есенина, д. 19А. Срок строительства: февраль 2013 – май 2014 г.).

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительный проект предусматривает строительство односекционного 16-этажного, 111-квартирного жилого дома общей площадью 6 706,48 м² со встроенным на первом этаже помещением товарищества собственников, имеющим самостоятельный выход. Здание решено в конструкциях безригельного каркаса из сборных железобетонных колонн со стенами из ячеистого бетона с высотой помещений квартир – 2,72 м, с техподпольем и теплым техническим этажом.

Квартиры запроектированы 1-, 2-, 3-комнатные, с раздельными ванными комнатами и туалетом, кухней, жилыми комнатами, летними помещениями – остекленные балконы и лоджии. Входы в квартиры предусмотрены из коридора, отсеченного от лифтового холла и лестницы дверями. По условиям проживания жилой дом относится к категории В. Жилые этажи связаны незадымляемой лестничной клеткой и двумя пассажирскими лифтами, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Всего в доме запроектировано: 1-комнатных – 47 шт., 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 32 шт.

Наружная отделка: окна – деревянные из клееного бруса с заполнением двухкамерным стеклопакетом, двери входные в квартиры – стальные. Внутренняя отделка квартир не выполняется.

Начало строительства – ноябрь 2013 г. Окончание строительства – май 2015 года. Строительство жилых помещений будет осуществляться в соответствии с заключенными договорами долевого строительства.

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 64 квартиры. Из них:

1-комнатные – 29 шт., общая площадь 43,63-46,44 м². Цена 1м² общей площади на дату опубликования проектной декларации – 1550 долларов США;

2-комнатные – 18 шт., общая площадь 61,52 – 61,97 м². Цена 1м² общей площади на дату опубликования проектной декларации – 1450 долларов США;

3-комнатные – 17 шт., общая площадь 78,05 м². Цена 1м² общей площади на дату опубликования проектной декларации – 1400 долларов США.

Размер первоначального взноса – 30%. Оплата первоначального взноса в течение 7 рабочих дней с даты регистрации договора в Мингорисполком.

Цена объекта долевого строительства (цена договора), установленная в договоре в привязке к иностранной валюте, является неизменной до окончания строительства. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законодательством или договором.

Решением Мингорисполкома от 11.07.2013 г. предусмотрено привлечь к строительству не менее 40% общей площади долевого строительства дольщиков из числа граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без использования господдержки.

Проектная декларация с условиями привлечения граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, будет опубликована дополнительно.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу от 15.03.2013 г. № 75-15/13 (без инженерных сетей), 21.04.2014 г. № 195-15/14 (генплан, инженерные сети).

Свидетельство (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка от 22 августа 2013 года № 500/986-8529.

Получено разрешение Инспекции Госстройнадзора по г. Минску № 2-208Ж-065/13 от 27 ноября 2013 года на производство строительно-монтажных работ основного периода.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский доместроительный комбинат».

Благоустройство территории включает организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети пешеходных тротуаров, дорожек и аллей, устройство детской площадки, организацию площадок для хозяйственных нужд с установкой соответствующих малых форм и оборудования, озеленение территории, устройство подпорных стенок и наружных лестниц.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) иных помещений, но обслуживающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Регистрация заявлений для заключения договоров долевого строительства будет производиться по адресу: г. Минск ул. Пономаренко, 43 с «01» июля 2014 г.