

**В опубликованную проектную декларацию по объекту:
«Многоквартирные жилые дома № 8 по г/п и №9 по г/п
в квартале пр. Победителей – ул. Проектируемая № 3 –
ул. 4-ое Кольцо – ул. Нарочанская
в жилом районе «Лебяжий»
в газете «Звезда» от 23.02.2013 г.**

ВНЕСТИ СЛЕДУЮЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ:

Жилой дом № 9 (по генплану) состоит из встроенных помещений общественного назначения и непосредственно жилой части. Дополнительно проектом предусмотрено строительство открытых автомобильных парковок, размещаемых вдоль проезжей части, общей вместительностью 75 м/мест. Количество этажей шесть. Здание жилого дома ориентировано главным фасадом на проспект Победителей и является структурно повторяющимся элементом застройки, формирующим облик микрорайона в целом. Генеральный план застройки решен компактно с учетом рельефа местности, выгодного градостроительного положения, функционального зонирования территории, существующих и проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций, а также обеспечения противопожарных норм и правил. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из блоков ячеистого бетона.

Наружная отделка фасадов:

Для наружных светопрозрачных стен применены: витражная алюминиевая система; в качестве заполнения использованы: в светопрозрачной части – двукамерный стеклопакет, в непрозрачной части – непрозрачное стекло и алюминиевые панели. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ и алюминиевые витражи, лоджии и балконы остеклены. Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под финишную отделку (стены – улучшенная штукатурка, потолки – монолитная железобетонная плита). Предусмотрен мусоропровод. Здание оборудовано необходимыми инженерными системами, необходимыми для функционирования жилого дома. Предусмотрено выполнение мероприятий по организации безбарьерной среды для физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят:

помещения инженерного назначения (электрощитовые, мусоросборники, тепловые пункты, водомерный узел); коридоры (за исключением коридоров, составляющих вспомогательные площади по отношению к встроенным, встроенно-пристроенным помещениям), вестибюли, межэтажные лестницы и тамбуры, конструкции дома, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки.

Вся территория благоустраивается и озеленяется за счет организации подъездов, проездов и автостоянок, формирования сети пешеходных тротуаров, дорожек и аллей, площадок, устройства подпорных стенок и наружных лестниц, создания декоративно-ландшафтных композиций, расстановки малых архитектурных форм.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц

однокомнатные – общей площадью 46,7 м² – 4 квартиры;

однокомнатные – общей площадью 53,7 м² – 4 квартиры;

двухкомнатные – общей площадью от 67,67 м² – 4 квартиры;

трехкомнатные квартиры – общей площадью 103,21 м² – 4 квартиры.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», зарегистрировано Минским горисполкомом от 01.06.2012 г. № 0042025 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных представителей за № 191450284.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг» по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 2, пом. 7 (№ 1508).

Уполномоченный представитель по вопросам долевого строительства директор Валерий Иванович Самушич, действует на основании Устава.

Тел.: 8 (017) 226 43 99; 8 029 314 11 14.