

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике:

«Приорбанк» Открытое акционерное общество, юридический адрес и местонахождение: 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31-А. Зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 12.07.1991 г., регистрационный № 12.

Режим работы: понедельник – четверг с 8³⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 8³⁰ до 16¹⁵ часов, обед с 12³⁰ до 13¹⁵ часов, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Застройщиком получены:

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков и возникновения права на него от 28.03.2013 № 500/1109-4607; от 28.03.2013 № 500/1109-4608; от 28.03.2013 № 500/1109-4609; от 28.03.2013 № 500/1109-4610; от 01.04.2013 № 500/1109-4622;

- решение Мингорисполкома от 31.01.2013 № 147 «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении изменений в решения Мингорисполкома»;

- решение Мингорисполкома от 14.02.2013 № 341 «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и о внесении изменений в решения Мингорисполкома»;

- решение Мингорисполкома от 28.02.2013 № 457 «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства»;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу, заключение РУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» от 16.11.2009 № 1762-5/09 и от 02.03.2012 № 55-15/12;

- приказ «Приорбанк» ОАО об утверждении проектно-сметной документации от 03.05.2012 № 114;

- разрешение на организацию строительно-монтажных работ от 13.06.2013 № 2-207Ж-014/13, выданное инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску;

- договор строительного подряда № 107 от 28.03.2013;

Информация о проекте:

Наименование проекта: Строительство группы жилых домов неповышенной комфортности в квартале улиц Корш-Саблина — Л. Беды — Белинского — Восточной». Дом № 2 по генплану (I очередь строительства).

Местонахождение объекта: Объект находится в Советском районе города Минска в квартале улиц Корш-

Саблина — Л. Беды — Белинского — Восточной.

Цель проекта строительства: строительство двадцатизэтажного жилого дома.

Характеристика объекта:

Жилой дом №2 по генплану – односекционное 20-этажное здание. Наружные стены из ячеистых блоков толщиной 400мм, внутренние несущие монолитные стены толщиной 160мм и монолитные плоские перекрытия толщиной 200мм. Внутриквартирные перегородки из стеновых блоков ячеистого бетона толщиной 100мм.

На первом этаже располагаются помещения товарищества собственников, комнаты консьержа, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, помещение для локальной вычислительной сети и кабельного телевидения.

Общее число квартир 118, в том числе:

- однокомнатные — 39 шт.;
- двухкомнатные — 40 шт.;
- трехкомнатные — 38 шт.;
- четырехкомнатная — 1 шт.

Общая площадь квартир:

- Однокомнатных от 52.36 до 61.72 м кв.;
- Двухкомнатных от 67.52 до 79.30 м кв.;
- Трехкомнатных от 87.01 до 90.96 м кв.;
- Четырехкомнатной 125.85 м кв.

Дом оборудован лифтами, мусоропроводом. Крыша плоская с внутренним водостоком. Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий – из алюминиевого профиля со стеклом.

В жилом доме предусмотрена установка пожарных автономных извещателей;

- Вентиляция – естественная;
- Электрооснабжение – поквартирная разводка электропроводки с установкой электросчетчиков;
- Холодная и горячая водоснабжение – стояки с приборами учета, установка и подключение унитаза, выводы для кухни и ванны;

Отопление – двухтрубная система отопления с установкой радиаторов и счетчиков учета тепла для каждой квартиры;

Телефонизация, радиофикация, телевидение – поквартирная разводка.

Внутренняя отделка только мест общего пользования (общие коридоры, лифтовые, лестничные пролеты, входные группы).

Внутренняя отделка жилых помещений:

стены, потолки, полы — без чистовой отделки.

Дверные блоки: наружные – металлические; межквартирные – деревянные; межкомнатные – не устанавливаются.

После завершения строительно-монтажных работ на прилегающей территории будет выполнено благоустройство и озеленение.

Сроки строительства:

Начало – 15 апреля 2013 г.

Окончание – 31 декабря 2014 г.

Заключение договоров долевого строительства:

Договора долевого строительства заключаются на следующие квартиры:

Квартира	Количество
Однокомнатные	5
Двухкомнатные	5
Трехкомнатные	5

Прием заявлений на участие в долевом строительстве будет осуществляться через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, 41, пом. 204, ЧРУП «Агентство недвижимости «Риэлт-Экспресс». Прием заявлений осуществляется с момента набора их необходимого количества. Если претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и «Приорбанк» ОАО вправе заключить договор с другим претендентом.

Цена объектов долевого строительства

Формирование стоимости метра квадратного производится на основании сводного сметного расчета с учетом затрат застройщика.

Стоимость строительства квартиры составляет 1 600 (одна тысяча шестьсот) долларов США за один метр квадратный.

Изменение цены объекта долевого строительства производится в одностороннем порядке по инициативе Застройщика в связи с определением фактической площади объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Условия заключения договоров долевого строительства

1. При заключении договора участник долевого строительства вправе выбрать квартиру соответствующей площади из имеющихся свободных квартир, предложенных застройщиком для заключения договоров на момент заключения договора.

2. Первоначальный взнос для всех категорий участников долевого строительства составляет не менее 30% от стоимости квартиры (цены договора) и должен быть внесен не позднее 1 месяца с момента заключения договора долевого строительства.

3. Скидки для всех категорий граждан, заключающих договоры долевого строительства, составляют:

- при одновременном внесении 100% стоимости квартиры (цены договора) в течении 1 месяца с момента заключения договора для всех категорий участников долевого строительства стоимость 1 квадратного метра составляет – 1 550 долларов США.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после его ввода в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, сантехническое, электрическое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их деятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в собственность Дольщиков, если финансирование этих объектов осуществлялось Дольщиками, и передаются Застройщиком товариществу собственников.

Срок действия декларации – до опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.

Информацию по объекту долевого строительства и условиям заключения договоров можно получить в ЧУП «АН «Риэлт-Экспресс», по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, 41, пом. 204, ЧРУП «Агентство недвижимости «Риэлт-Экспресс» или по телефону: 8 (017) 292-42-19.