

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Многоэтажный жилой дом с помещениями
общественного назначения и подземной
гараж-стоянкой по ул. Филимонова»

Национальный олимпийский комитет Республики Беларусь информирует физических и юридических лиц о создании объекта долевого строительства.

Информация о застройщике

Застройщик – Национальный олимпийский комитет Республики Беларусь, зарегистрирован решением Министерства юстиций Республики Беларусь от 14.04.2006 г. № 185 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100265118. Адрес местонахождения: 220005, г. Минск, ул. Я. Коласа, 2.

По вопросам заключения договоров и строительства обращаться в Торгово-строительное унитарное предприятие «Олимпийские проекты», УНП 190191720 (организация выполняет функции заказчика по договору-поручению).

Адрес местонахождения заказчика: 220012, г. Минск, пр. Независимости, 80а, комната 19.

Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 13.45.

Телефоны для справок: (017) 280-80-98, 287-34-84.

В течение предыдущих трех лет предприятие осуществляло функции заказчика при строительстве объекта «Штаб-квартира Национального олимпийского комитета Республики Беларусь».

Информация о проекте строительства

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по ул. Филимонова расположен в г. Минске.

Начало строительства – ноябрь 2012 г., окончание строительства – март 2015 г.

24-этажное монолитно-каркасное здание со встроенными помещениями общественного назначения на 2-х этажах (административно-офисные – 1280 м², стоматологический кабинет – 80 м²), подземной гараж-стоянкой на 54 машино-места, крытой автостоянкой на 17 машино-мест, пешеходного путепровода (моста), ПНС, коммуникационного канала и трасс инженерных сетей, благоустройство территории с устройством открытой автостоянки на 40 м/мест, количество квартир – 110.

Общая площадь объекта 19329 м² (жилое здание, встроенные помещения, гараж, технические этажи). Высота типового этажа – 3 м. Проектом предусмотрены планировочные приемы, повышающие комфорт проживания (планировочное деление квартиры на гостевую и спальную зоны, балконы, кладовые, отсутствие коридоров и вытянутых в плане комнат и прихожих во всех типах квартир). На верхнем этаже – квартиры в двух уровнях. Во всех квартирах, кроме однокомнатной, предусмотрены гостевые санузлы, ванные комнаты имеют естественное освещение.

Количество секций – 1; количество квартир 110, в том числе: однокомнатных – 1; двухкомнатных – 20; трехкомнатных – 63; четырехкомнатных – 25; пятикомнатных – 1. В доме предусмотрено пять лифтов, помещение для товарищества собственников.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства в данном многоквартирном доме предлагается:

1. 45 квартир, расположенных на 16-24 этажах, из них:

Однокомнатная – 1 шт., площадью 62,3 кв.м; двухкомнатные – 7 шт., каждая общей площадью 79,2 кв.м; трехкомнатные – 25 шт., общей площадью от 99,8 кв.м до 119,3 кв.м; четырехкомнатные – 11 шт., общей площадью от 130 кв.м до 139 кв.м; пятикомнатная – 1 шт., общей площадью 139,7 кв.м.

Стоимость 1 м.кв. общей площади квартир для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и предпринимателей составляет 1 800 долларов США.

Оплата в белорусских рублях по курсу Национального банка на день внесения платежа (условия оплаты: 50% стоимости подлежит оплате в течение 7 рабочих дней со дня регистрации договора, оставшаяся часть оплачивается по графику платежей до окончания строительства).

2. Машино-места в подземном гараже-стоянке (для лиц, заключивших договора долевого строительства квартир в данном жилом доме) – 54 шт.

Стоимость одного машино-места – 20 000 долларов США.

Оплата в белорусских рублях по курсу Национального банка на день внесения платежа в течение 7 рабочих дней со дня регистрации договора.

Участок для строительства жилого дома расположен на территории Первомайского района г. Минска в границах пр. Независимости – ул. Филимонова – Степянская водная система – ул. Макаенка – детская ж/д имени К. Заслонова – граница парка им. Челюскинцев. Предусмотрено комплексное благоустройство территории. Пластические возможности рельефа выявлены элементами благоустройства (подпорные стенки, лестницы и пандусы), которые в сочетании с декоративными посадками зеленых насаждений создают индивидуальную среду и придают композиционную завершенность. Для исключения транзитного пешеходного движения по дворовой территории, предусматривается строительство эстакады, обеспечивающей связь между ул. Филимонова, Школой олимпийского резерва, общежитием и спортзалом.

В общую собственность дольщиков поступят лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, лестничные клетки, лестницы, технические этажи, подвалы, техподполье и другие места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Данные о правах на земельный участок, сведения о договорах строительного подряда и результатах государственной экспертизы:

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении земельного участка № 500/986-9229 от 16.12.2013 г. (взамен свидетельства от 30.07.2011 г.)

- договор строительного подряда от 10.10.2012 г. № 3/12 с ЗАО «Арсасервис-строй»;

- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 26.03.2010 г. № 2236-5/09, дополнение к заключению от 08.08.2013 № 598-15/13.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 г. № 263 после опубликования данной проектной декларации будут приниматься заявления от физических и юридических лиц на заключение договоров создания объекта долевого строительства.