

ДОПОЛНЕНИЕ

К ПРОЕКТНЫМ ДЕКЛАРАЦИЯМ

по объекту «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану»,

опубликованным в газете «Звезда» № 243 за 27.12.2013, № 6 от 15.01.2014, № 41 от 05.03.2014)

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Московского района г. Минска» доводит до сведения заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в проектные декларации «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану», опубликованные в газете «Звезда» № 243 за 27.12.2013, № 6 от 15.01.2014, № 41 от 15.03.2014).

Дополнительно для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для физических и юридических лиц предлагаются:

12 квартир на 16, 17 этажах, в том числе:

- 4 (четыре) однокомнатные квартиры общей площадью 45,56 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 650 долларов США;**

- 2 (две) двухкомнатные квартиры общей площадью 56 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 650 долларов США;**

- 6 (шесть) двухкомнатных квартир общей площадью 68,51-75,51 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 600 долларов США.**

Условия оплаты по указанным квартирам – первоначальный взнос в размере **30% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – в течение 6 месяцев в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

При единовременном заключении договоров создания объектов долевого строительства с одним физическим (юридическим) лицом на строительство всех вышеуказанных квартир, расположенных на 16, 17 этажах, стоимость 1 кв.м на однокомнатные квартиры составляет сумму, эквивалентную 1 400 долларов США, двухкомнатных площадью 56 кв.м – 1 400 долларов США, двухкомнатных площадью 68,51–75,51 кв.м – 1 300 долларов США.

14 квартир на 19, 20 этажах, в том числе:

- 4 (четыре) однокомнатные квартиры общей площадью 45,56 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 650 долларов США;**

- 2 (две) двухкомнатные квартиры общей площадью 56 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 650 долларов США;**

- 6 (шесть) двухкомнатных квартир общей площадью 68,51-75,51 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 600 долларов США;**

- 2 (две) трехкомнатные квартиры общей площадью 93,6 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 550 долларов США;**

2 квартиры на 25 этаже, в том числе:

- 2 (две) однокомнатные квартиры общей площадью 45,36 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 650 долларов США.**

1 квартира на 6 этаже:

- трехкомнатная квартира общей площадью 93,1 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 550 долларов США.**

Условия оплаты по указанным квартирам – первоначальный взнос в размере **34% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – в течение 2 месяцев в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

При единовременном заключении договоров создания объектов долевого строительства с одним физическим (юридическим) лицом на строительство всех вышеуказанных квартир, расположенных на 6, 19, 20, 25 этажах, стоимость 1 кв.м на однокомнатные квартиры составляет сумму, эквивалентную 1 330 долларов США, двухкомнатных площадью 56 кв.м – 1 330 долларов США, двухкомнатных площадью 68,51-75,51 кв.м – 1 240 долларов США, трехкомнатных – 1 200 долларов США.

Стоимость 1 кв.м общей площади фиксируется в долларовом США эквиваленте и остается неизменной в долларовом США эквиваленте до окончания действия договора. Стоимость 1 кв.м общей площади квартир указана без учета выполнения внутренних отделочных работ.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату оплаты.

Прием заявлений осуществляется через 5 (пять) календарных дней после опубликования проектной декларации до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и государственное предприятие «УКС Московского района г. Минска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Короля, 20, каб. 2, тел.: (017)200-06-85, (044)795-44-44.