

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами социальной инфраструктуры в квартале пр. Машерова – ул. Тимирязева – ул. Грибоедова – ул. Репина»
2-ая ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ № 2 ПО ГЕНПЛАНУ
(комплекс «ЧАЙКОВСКИЙ», дом № 2 (по г/п))

Совместное общество с ограниченной ответственностью «БЕЛИНТЕ-РОБА» информирует физических и юридических лиц о создании объекта долевого строительства.

Информация о Застройщике

Застройщик (Заказчик) – ООО «БЕЛИНТЕ-РОБА». Зарегистрировано решением № 653 Минского городского исполнительного комитета от 31.03.2004 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190527399. Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220125, г. Минск, ул. Городецкая, д. 22, помещение 397, телефон: 269-32-60.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30–14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.30, суббота, воскресенье – 10.00–20.00, без обеда.

ООО «БЕЛИНТЕ-РОБА» были сданы в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в г. Минске: по ул. Волгоградской, дом № 64; по ул. Волгоградской, дом № 34; по пр-ту Машерова, дом № 43; по ул. Городецкой, дом № 22 (1-я очередь строительства 1-й пусковой комплекс, 2-й пусковой комплекс, 3-й пусковой комплекс), по ул. Ложинской, дом № 16 (2-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс).

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» и инвестиционным договором от 14 июня 2011 г., зарегистрированным в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь 20 июня 2011 г., регистрационный № ИД-665, застройщик осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами социальной инфраструктуры в квартале пр. Машерова – ул. Тимирязева – ул. Грибоедова – ул. Репина» в г. Минске.

Информация об объекте долевого строительства

Цель строительства – выполнение инвестиционного проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами социальной инфраструктуры в квартале пр. Машерова – ул. Тимирязева – ул. Грибоедова – ул. Репина» в г. Минске.

Комплекс «ЧАЙКОВСКИЙ» состоит из 2-х индивидуальных жилых зданий секционного типа различной этажности, подземного гаража-стоянки, автоматизированного гаража-стоянки, зданий технического назначения.

Вся территория в границах комплекса благоустраивается и озеленяется. По благоустройству территории проектом предусмотрено устройство автопарковок для индивидуального транспорта населения, дворовых площадок (хозяйственные, от-

дыха и др.) с установкой на них соответствующего оборудования, установка малых архитектурных форм, организация безбарьерной среды для перемещения физически ослабленных лиц и инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

Объект долевого строительства – жилой дом № 2 (по генплану).

1-секционный 25-этажный жилой дом по г/п № 2 представляет собой 24-этажную жилую часть со встроенными помещениями и подземным гаражом-стоянкой и пристроенную к нему с трех сторон 2-этажную часть со встроенно-пристроенными помещениями.

Объект долевого строительства расположен на территории Фрунзенского района г. Минска, в пределах пр. Машерова – ул. Тимирязева – ул. Грибоедова – ул. Репина.

Начало строительства – август 2014 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – январь 2017 г.

Общая площадь участка – 0,2547 га

Площадь застройки – 2553,6 кв.м.

Общая площадь квартир (проектная) – 11220,1 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 6286,3 кв.м.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагается 172 квартиры – стоимостью за 1 кв. м в белорусских рублях в сумме эквивалентной 4000 долл. США, встроенные помещения стоимостью за 1 кв.м в белорусских рублях в сумме эквивалентной 5000 долл. США, машино-места стоимостью за 1 кв.м в белорусских рублях в сумме эквивалентной 4000 долл. США. Предусмотрена система скидок.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Все квартиры запроектированы по принципу «свободной планировки» – в виде единых объемов с выделенным совмещенным санузлом, с подразделением по общей площади на 4 типа. Принятая конструктивная схема с монолитным каркасом и заполнением несущих наружных стен блоками ячеистого бетона предоставляет возможность максимальной вариативности при планировке помещений.

Высота типового этажа 2,72 м (от пола до потолка), последних жилых этажей – 2,95 м (от пола до потолка).

1 и 2 этажи предназначены главным образом для размещения офисных помещений, под всем пятом

этаже предусмотрен подземный гараж-стоянка с машино-местами.

В наружной и внутренней отделке здания применены современные материалы отечественного и импортного производства: атмосферостойкие штукатурки с последующей окраской фасадными красками, облицовка конструкций приемков и крылец бетонной плиткой типа «Бессер». Полы в помещениях общего пользования запроектированы с покрытием из керамической плитки типа «Грес». Стены помещений общего пользования отделяются декоративной штукатуркой с последующей акриловой покраской.

Квартиры и встроенные помещения общественного назначения запроектированы без чистовой отделки и покрытия полов.

Внутренняя отделка квартир:

- стены: улучшенная штукатурка;
- потолки: без отделки;
- полы: шумоизоляция (в санузлах – обмазочная гидроизоляция), стяжка.

Окна – рамы из ПВХ профиля, остекление лоджий – из алюминиевого профиля.

Двери: в подъезды – металлические входные, в квартиры – деревянные усиленные, в лестничные клетки – деревянные дымонепроницаемые, входные в помещения общественного назначения – ПВХ.

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 3295 от 26.12.2013 г.;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1473-

1617 о государственной регистрации создания земельного участка, правообладатель – Республика Беларусь (право собственности); возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право временного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь ООО «Белинте-Роба»;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу, экспертные заключения РУП «ГЛАВГОСТРОИ-ЭКСПЕРТИЗА» № 831-15/12И от 14.09.2012 г., № 918-15/13И от 23.10.2013 г.;

- выданное 07.08.2014 г. органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-209Ж-003/14;

- договор генерального строительного подряда № 16-01/МТ-1-2014 от 16.01.2014 г., заключенный с ИООО «ДАНА АСТРА».

С планировками квартир, встроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки за Национальной библиотекой.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.