

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по пр. Дзержинского в микрорайоне «Малиновка-1». Жилой дом № 4 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями».

Сведения о застройщике.

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Московского района г. Минска» зарегистрировано Мингорисполкомом 12.02.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190579681.

Юридический адрес: 220004, г. Минск, ул. Короля, 20, тел/факс 200-01-98. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет КУП «УКС администрации Московского района г. Минска» построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилые дома № 32, 36/1 по ул. Я.Чечота;
- жилые дома № 6, 8, 10, 12 по ул. Некрашевича;
- жилые дома № 6, 8, 10, 14 по ул. Каролинской;
- жилой дом № 4 по ул. С.Есенина.

Цель проекта – строительство жилого дома № 4 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями в составе объекта «Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по пр. Дзержинского в микрорайоне «Малиновка-1» общей площадью 21,2 тыс.кв.м, в том числе общая площадь встроенных помещений – 1,5 тыс.кв.м

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало основного периода строительства объекта – 19.09.2013 года. Окончание строительства – сентябрь 2015 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 30.05.2012 № 307-15/12, от 06.08.2014 № 635-15/14.

Земельный участок передан КУДП «УКС Московского района г. Минска» решением Мингорисполкома от 21.03.2013 № 627.

Свидетельства о государственной регистрации земельного участка от 19.09.2013 № 500/986-8633; от 19.09.2013 № 500/986-8635.

Получено разрешение Госстройнадзора от 19.09.2013 № 2-203Ж-024/13.

Генеральный подрядчик – ОАО «Стройтрест № 35».

Жилой дом запроектирован 12,13,16-этажным 4-секционным на 192 квартиры со встроенными помещениями на 1-ом этаже с отдельными входами.

Конструкция здания – монолитный каркас со стенами из ячеистых блоков.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для физических и юридических лиц предлагаются встроенные помещения на 1-ом этаже:

- помещение административно-торгового назначения между осями 1-4, А-Е общей площадью 132,23 кв.м стоимостью 2 900 долларов США за 1 кв.м с НДС;

- помещение административно-торгового назначения между осями 4-7, А-Е общей площадью 140,93 кв.м стоимостью 2 900 долларов США за 1 кв.м с НДС;

- помещение административно-торгового назначения между осями 12-14, А-Е общей площадью 73,54 кв.м стоимостью 2 900 долларов США за 1 кв.м с НДС;

- мастерская по мелкому ремонту между осями 16-18, А-Е общей площадью 94,1 кв.м стоимостью 2 900 долларов США за 1 кв.м с НДС;

- мастерская по мелкому ремонту между осями 19-21, А-Е общей площадью 76,85 кв.м стоимостью 2 900 долларов США за 1 кв.м с НДС;

- стоматологический кабинет общей площадью 102,17 кв.м стоимостью 2 900 долларов США за 1 кв.м с НДС;

- помещение административно-торгового назначения между осями 24-27, А-Е общей площадью 122,6 кв.м стоимостью 2 900 долларов США за 1 кв.м с НДС;

- помещение административно-торгового назначения между осями 28-30, А-Е общей площадью 101,23 кв.м стоимостью 2 900 долларов США за 1 кв.м с НДС.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **30% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – в течение 12 месяцев в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

При **единовременной** уплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня регистрации договора в Мингорисполкоме стоимость 1 кв.м общей площади уменьшается на сумму, эквивалентную **100 долларам США**.

Стоимость помещения фиксируется в долларовой США эквиваленте и остается неизменной в долларовой США эквиваленте до окончания действия договора. Стоимость 1 кв.м общей площади помещений указана без учета выполнения внутренних отделочных работ.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату перечисления денежных средств на специальный и расчетный счет застройщика.

Документы для заключения договоров будут приниматься **с 28.08.2014 по адресу: г. Минск, ул. Короля, 20**. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и КУДП «УКС Московского района г. Минска» оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Короля, 20, каб. 2, тел. (017) 200-06-85, (044) 795-44-44.