

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА ОТ 18.09.2014

Сведения о застройщике: Белорусско-английское Совместное закрытое акционерное общество «ЛадаГарант» (СЗАО «ЛадаГарант»). СЗАО «ЛадаГарант» является универсальным правопреемником СП «Лада ОМС - Холдинг» ЗАО).

Местонахождение: г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 15.

Режим работы: рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00; выходной день – суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100934617.

Сведения о проектах жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние 5 лет:

1. 9-этажный 5-секционный 175-квартирный жилой дом №91 по ул. Грушевской в г. Минске;
2. 15-17-этажный односекционный 82-квартирный жилой дом №15 по ул. Маяковского в г. Минске со встроенно-пристроенными помещениями подземного гаража-стоянки, магазина и аптеки;
3. 7-этажный 5-секционный 135-квартирный жилой дом №3 по ул. Щорса;
4. 15-этажный односекционный 89-квартирный жилой дом №8 по 3-й ул. Щорса;
5. 9-этажный 4-секционный 135-квартирный жилой дом №1 по ул. Щорса в г. Минске;
6. 10-этажный 7-секционный 261-квартирный жилой дом №44 по ул. Железнодорожной в г. Минске;
7. 13-этажный 6-секционный 426-квартирный жилой дом №23 по пр. Дзержинского (I-пусковой комплекс (4-секции)) в г. Минске.

Цель проекта – строительство объекта «Многоэтажный жилой дом, не повышенной комфортности, с объектами социальблага и многоуровневая стоянка для автомобилей со встроенно-пристроенными помещениями автоцентра в квартале застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса в городе Минске. 1-й этап. Корректировка проекта по перепланировке двухуровневых квартир в одноуровневые». (2А пусковой комплекс).

С привлечением денежных средств граждан

и юридических лиц путем заключения договоров создания объектов долевого строительства.

В пусковом комплексе 2А: этажность – 13, площадь жилого здания – 11 328,3 кв.м общая площадь квартир 9 643,4 кв.м, всего в доме 143 квартиры.

Сведения о сроках реализации:

Начало строительства – октябрь 2013 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – сентябрь 2015 г.

У Застройщика имеются:

- решение Мингорисполкома от 02.12.2010 № 2906 «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, модернизации и сноса объектов, внесения изменений в проектно-сметную документацию и строительства объекта по проекту с изменениями, о внесении изменений в решения горисполкома»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1393-2942 от 20.12.2013 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005005497, расположенный по адресу: г. Минск в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 2,4416 га;

- свидетельство (удостоверение) № 500/708-2983 от 09.01.2009 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005005142, расположенный по адресу: г. Минск в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,7029 га;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» (заключение от 04.12.2007 № 2685-5/07, от 14.01.2008 г. № 113-5/08, от 04.08.2010 №859-15/10).

- разрешение на производство строительно-монтажных работ от 11.-1.2014 г. №2-203Ж-049/13. Договор строительного подряда с ООО «Буд М» № 10/2013 от 11.10.2013 г. (в редакции от 28.10.2013 г.)

Местонахождение строящегося объекта:

г. Минск, пересечение пр. Дзержинского – пр. Жу-

кова, в квартале пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса.

Количество предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства.

По жилому дому:

- 1-комнатные – 50 шт.

- 2-комнатные – 10 шт.

- 3-комнатные – 20 шт.

Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) составляет:

- 1-комнатные квартиры – 1600 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты;

- 2-комнатные квартиры – 1430 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты;

- 3-комнатные квартиры – 1430 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.

Предлагаем для заключения договоров создания объектов долевого строительства по нежилым помещениям:

Офисные помещения, магазин «Детский мир» – 210,1 м² по цене – 2400 долларов США с НДС.

Действует система скидок.

Платежи по договору создания объекта долевого строительства осуществляются с пересчетом долларового эквивалента в белорусские рубли по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь в день оплаты.

Элементы благоустройства: создаются площадки для отдыха, детская площадка, газоны, озеленение; покрытие проездов к дому – асфальтобетон, тротуаров – мелкоразмерная плитка.

Общие имуществом дольщиков – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, техподполье, несущие, ограждающие конструкции, оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, элементы благоустройства и озеленения.

Условия ознакомления с информацией по проекту: тел.: 8-017-220-40-43, VELCOM 8-029-699-40-93, 8-029-699-40-32; на сайте <http://www.lada.by/> либо по адресу: г. Минск, ул. Щорса, 1А, комн. 305.