

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА ОТ 19.09.2014

Сведения о застройщике: Белорусско-английское Совместное закрытое акционерное общество «ЛадаГарант» (СЗАО «ЛадаГарант»). СЗАО «ЛадаГарант» является универсальным правопреемником СП «Лада ОМС - Холдинг» ЗАО).

Местонахождение: г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 15.
Режим работы: рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00; выходной день – суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100934617.

Сведения о проектах жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние 5 лет:

1. 9-этажный 5-секционный 175-квартирный жилой дом № 91 по ул. Грушевской в г. Минске;
2. 15-17-этажный односекционный 82-квартирный жилой дом № 15 по ул. Маяковского в г. Минске со встроенно-пристроенными помещениями подземного гаража-стоянки, магазина и аптеки;
3. 7-этажный 5-секционный 135-квартирный жилой дом № 3 по ул. Щорса;
4. 15-этажный односекционный 89-квартирный жилой дом № 8 по 3-й ул. Щорса;
5. 9-этажный 4-секционный 135-квартирный жилой дом № 1 по ул. Щорса в г. Минске;
6. 10-этажный 7-секционный 261-квартирный жилой дом № 44 по ул. Железнодорожной в г. Минске;
7. 13-этажный 6-секционный 426-квартирный жилой дом №23 по пр. Дзержинского (I-пусковой комплекс (4-секции) в г. Минске.

Цель проекта – строительство панельного дома серии М 464М-16 в составе объекта «Многоэтажные жилые дома с объектами административно-общественного назначения в квартале жилой застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, VII этап». Жилой дом № 10 по генплану.

С привлечением денежных средств граждан и юридических лиц путем заключения договоров создания объектов долевого строительства.

Этажность – 16, площадь жилого здания – 11 316,24 кв. м. Общая площадь квартир 9 283,84 кв.м, всего в доме 127 квартир.

Сведения о сроках реализации:

Начало строительства – сентябрь 2014 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – август 2015 г.

У Застройщика имеются:

– решение Мингорисполкома от 29.05.2014 № 1354 «Об изъятии, предоставлении, продлении срока аренды земельных участков, разрешении строительства и внесении изменения в решение Мингорисполкома»;

– свидетельство (удостоверение) № 500/1355-3214 от 27.06.2014 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006833, расположенного по адресу: г. Минск, в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,1444 га;

– проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» (заключение от 28.02.2014 № 82-15/14;

– разрешение на производство строительно-монтажных работ от 10.09.2014 г. № 2-203Ж-032/14.

Договор строительного подряда с ОАО «МАПИД» № 7-10/М от 31.07.2014 г.

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, пересечение пр. Дзержинского – пр. Жукова, в квартале пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса.

Количество предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства.

По жилому дому:

- 1-комнатные – 32 шт.
- 2-комнатные – 120 шт.
- 3-комнатные – 96 шт.
- 4-комнатные – 1 шт.

Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) составляет:

- 1-комнатные квартиры – 1700 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты;
- 2-комнатные квартиры – 1560 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты;
- 3-комнатные квартиры – 1520 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.
- 4-комнатные квартиры – 1340 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.

Действует система скидок.

Платежи по договору создания объекта долевого строительства осуществляются с пересчетом долларовой эквивалента в белорусские рубли по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь в день оплаты.

Элементы благоустройства: создаются площадки для отдыха, детская площадка, газоны, озеленение; покрытие проездов к дому – асфальтобетон, тротуаров – мелкофракционная плитка.

Общие имуществом дольщиков – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, техподполье, несущие, ограждающие конструкции, оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, элементы благоустройства и озеленения.

Условия озаконления с информацией по проекту: тел.: 8-017-220-40-43, VELCOM 8-029-699-40-93, 8-029-699-40-32; на сайте <http://www.lada.by/> либо по адресу: г. Минск, ул. Щорса, 1А, комн. 305.