

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА от «10» сентября 2014 г.

Сведения о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «Триумфстрой», зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 9 июля 2003 г. №1124. Свидетельство о государственной регистрации № 190465926 выдано 15 июля 2003 г.

Местонахождение: 220121, г. Минск, ул. Евфросины Полоцкой, дом 1, офис № 117а, кабинет 12.

Режим работы: понедельник – пятница 8.30 – 17.00; перерыв на обед 12.30 – 13.00.

Сведения о проектах строительства жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние три года:

- 16-этажный двухсекционный, 111-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Е. Полоцкой, 1, площадью – 13699,6 м²;
- 10-этажный двухсекционный, 49-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Е. Полоцкой, 3, площадью – 5467,9 м²;
- 10-этажный трехсекционный, 124-квартирный жилой дом по ул. Жуковского, 29Б, площадью 9933,8 м².

Цель проекта: строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями бытового обслуживания и гараж-стоянкой по ул. П.Глебки» (без инженерных сетей).

Сведения об этапах и сроках реализации: начало строительства – август 2014 г.

Нормативный срок ввода в эксплуатацию – февраль 2016 г. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2016 г.

Сведения о генеральной подрядной организации – СУ-26 ОАО «Стройтрест № 4». Договор № 01/26-2014 от 21.07.2014 г.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка площадью 0,4713 га утвержденный Председателем Минского городского исполнительного комитета 31.10.2012 г.;
- решения Минского городского исполнительного комитета от 27.02.2014 г. № 458;
- разрешение на организацию стройплощадки № 2-208Ж-038/14 от 04.08.2014 г., разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-208Ж-038/14 от 01.09.2014 г. Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску;

- заключение КАИГ МГИК от 29.07.2013 г. № 07-29/115 Ф, от 28.02.2014 г. № 02-28/80 Ф;

- свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка № 500/1312-3071 от 04.04.2014 г.

Застройщиком получены положительные заключения по проекту:

- ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» № 949-60/13 от 31.01.2014 г.;

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, Фрунзенский район, ул. Е.Полоцкой (пересечение ул. П.Глебки и ул. Притыцкого).

Характеристика объекта: проектом предусмотрено строительство 84-квартирного жилого дома, состоящего из трех секций со встроенными помещениями бытового обслуживания и подземным гараж-стоянкой.

Жилой дом представляет собой здание, которое решено по жесткой конструктивной схеме с несущими стенами из эффективного кирпича и дисками перекрытия из сборных многопустотных плит с монолитными участками. Стены наружные и внутренние – кирпич эффективный. Перегородки – из блоков ячеистого бетона, из эффективного кирпича. Фундаменты – в осях «1-9» забивные сваи с монолитными ростверками, в осях «10-17» монолитные ленточные фундаменты. Кровля – плоская, рулонная с внутренним организованном водостоком и отдельные участки – стропильная.

Количество квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – 5 шт. (1-комнатные квартиры).

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет 12 564 000 рублей, что эквивалентно 1200 долларов США по курсу НБ РБ по состоянию на 10.09.2014 г. Платежи по договору создания объекта долевого строительства осуществляются с пересчетом долларовой эквивалента в белорусские рубли по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день оплаты. Стоимость 1 кв. метра жилого помещения в долларовой эквиваленте является фиксированной до окончания исполнения договора. Оплата цены объекта долевого строительства (квартиры) производится в размере 100% в течение двух банковских дней.

Помещения бытового обслуживания находятся на первом и цокольном этажах жилого дома.

Количество помещений, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, – 1 шт. (помещение общественного назначения № 12).

Стоимость одного квадратного метра площади помещения бытового обслуживания составляет 10 993 500 рублей, что эквивалентно 1 050 долларов США по курсу НБ РБ по состоянию на 10.09.2014 г. Платежи по договору создания объекта долевого строительства осуществляются с пересчетом долларовой эквивалента в белорусские рубли по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день оплаты. Стоимость 1 кв. метра помещения в долларовой эквиваленте является фиксированной до окончания исполнения договора. Оплата цены объекта долевого строительства (помещения общественного назначения) производится в размере 100% в течение двух банковских дней.

Подземный гараж-стоянка примыкает к жилому дому, имеет сложную в плане форму с осевыми размерами 48x85,5 м, неотапливаемый, одноэтажный, на 52 машино-места, хранение газобалонных автомобилей не предусматривается.

Элементы благоустройства: площадка для отдыха, детская площадка, плоскостные автопарковки, газоны, озеленение, покрытие проездов к дому и автостоянок – двухслойный асфальтобетон, тротуаров – мелкоразмерная плитка, дорожек и площадок – спецсмесь и плитка.

Состав общего имущества в жилом доме и объектов недвижимости, которые будут находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию входят:

- внутренние инженерные сети;
- тамбура подъездов, лестничные клетки, мусоросборные камеры, лифты, машинные помещения лифтов;
- техническое подполье, водомерная, ИТП, электрощитовая.

Условия ознакомления с информацией по проекту: по тел.: 396 30 12, +375 29 222 20 16, +375 29 222 20 41, непосредственно в ООО «Триумфстрой», г. Минск, ул. Евфросины Полоцкой, дом 1, офис № 117а, кабинет 12.

Застройщик ООО «Триумфстрой», УНП 190465926.

Подрядчик СУ-26 ОАО «Стройтрест № 4».

Договор № 01/26-2014 от 21.07.2014 г.

ООО «Триумфстрой»