

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоквартирные жилые дома №№ 11, 12, 13, 14 по генплану в районе пересечения улиц Проектируемой № 1, Проектируемой № 2 в границах жилого района «Лебяжий». Дом № 14 без инженерных сетей».

Сведения о застройщике.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566.

Юридический адрес: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет КУП «УКС Центрального района г. Минска» построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом № 20 по ул. Камайская;
- жилой дом № 12 по ул. Камайская;
- жилой дом № 15 по ул. Ратомская;
- жилой дом № 16 по ул. Мясцовская.

Цель проекта – строительство жилого дома № 14 по генплану в составе объекта «Многоквартирные жилые дома по г/п №№ 11, 12, 13, 14 в районе пересечения улиц Проектируемой №1, Проектируемой № 2 в границах жилого района «Лебяжий» общей площадью 12,3 тыс.кв.м, в том числе общая площадь квартир – 10,4 тыс.кв.м.

Вид строительства – новое строительство.

Начало строительства – III квартал 2014 года.

Окончание строительства – IV квартал 2015 года.

Проектные решения: Жилой дом запроектирован 9-этажным 4-секционным, всего квартир – 162, в том числе однокомнатных – 36 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 54 шт. Секции оборудованы лифтами на 630 кг со скоростью 1,0 м/с, и мусоропроводом. В техническом подполье запроектированы помещения для инженерного обслуживания дома – помещения ИТП и электрощитовая. Входы в техподполье выполнены непосредственно снаружи.

При входных группах в каждую секцию предусмотрено место для пандуса.

Конструкция здания – монолитный каркас со стенами с плоскими монолитными перекрытиями.

В квартирах, расположенных на 6-м этаже и выше, предусмотрено устройство вторых эвакуационных выходов на лоджию с глухим простенком от торца лоджии и балкона до оконного проема не менее 1,2 м.

Наружная отделка – атмосферостойкие штукатурки с последующей окраской фасадными красками; облицовка конструкций приемков и крылец плитами искусственного камня.

Окна – деревянные по СТБ 939-93 с одинарным остеклением (двухкамерный стеклопакет).

Витражи остекления лоджий – из профилей ПВХ.

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.06.2010 № 671-15/10.

Участок площадью 0,7073 га передан КУП «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома от 13.03.2014 № 591(1) (до 1 августа 2015 года).

Получено разрешение на организацию стройплощадки Госстройнадзора от 08.09.2014 № 2-209Ж-031/14. Получено разрешение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску на производство работ № 2-209Ж-031/14.

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 7,8% общей площади жилого дома.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются квартиры на 2–9 этажах, в том числе:

- 5 (пять) однокомнатных квартир;
- 5 (пять) двухкомнатных квартир;
- 5 (пять) трехкомнатных квартир.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагается 1 (одна) двухкомнатная квартира.

Стоимость 1 м² жилья для однокомнатной квартиры без затрат, не входящих в сводный сметный расчет, на момент заключения договора долевого строительства:

16 761 599 (шестнадцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот девяносто девять) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий;

16 194 562 (шестнадцать миллионов сто девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят две тысячи) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий при единовременной оплате.

Стоимость 1 м² жилья для двухкомнатной квартиры без затрат, не входящих в сводный сметный расчет, на момент заключения договора долевого строительства:

16 194 562 (шестнадцать миллионов сто девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят две тысячи) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий;

15 627 526 (пятнадцать миллионов шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот двадцать шесть) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий при единовременной оплате.

Стоимость 1 м² жилья для трехкомнатной квартиры без затрат, не входящих в сводный сметный расчет, на момент заключения договора долевого строительства:

15 627 526 (пятнадцать миллионов шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот двадцать шесть) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий;

15 060 489 (пятнадцать миллионов шестьдесят

тысяч четыреста восемьдесят девять) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий при единовременной оплате.

Стоимость 1 м² жилья для двухкомнатной квартиры без затрат, не входящих в сводный сметный расчет, на момент заключения договора долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

12 792 343 (двенадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи триста сорок три) белорусских рубля.

Стоимость затрат, не включенных в стоимость строительства объекта долевого строительства, но относимые на стоимость строительства в соответствии с законодательством предъявляется дольщику к оплате по мере производства таких затрат или по окончании строительства с заключением дополнительного соглашения при наличии соответствующих оснований.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **30% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается до окончания строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору либо единовременно.

Оплата производится в белорусских рублях на специальный и расчетный счет застройщика.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор;
- справка о состоянии на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 17.10.2014 г. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв (понедельник – пятница) с 13.00 до 13.45. Тел. 306-07-26