

► **ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА** (недвижимость, транспорт, оборудование, бизнес, интеллектуальная собственность)
 ► **ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ**

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже торгового склада (инв. № 621/С-20323) и проходной (инв. № 621/С-20322), принадлежащих Несвижскому районному потребительскому обществу (Продавец) и расположенных по адресу: Минская обл., Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Ленинская, 117/1, 117.

Для обслуживания торгового склада и проходной Несвижскому РАЙПО предоставлен на праве постоянного пользования земельный участок площадью 0,6517 га с кадастровым номером 624250100001004703.

Начальная цена с НДС – 2 477 126 400 бел. руб.
 Задаток с НДС – 123 856 320 бел. руб.

Задаток перечисляется на р/с № 301215437010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ № 703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190255182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже имущества Несвижского РАЙПО (торговый склад и проходная), проводимом 11 ноября 2014 г.

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Оплата за Объект осуществляется в срок, который будет установлен в договоре купли-продажи Объекта между Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом.

Аукцион состоится 11.11.2014 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 06.11.2014 до 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 2.

Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 14.03.2014.

С полным текстом извещения можно ознакомиться на сайте Организатора аукциона in.by.

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: 5538325@mail.ru

УЗДЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

2 декабря 2014 года по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 418 (4-й этаж) в 10.00 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность граждан для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена (бел. руб.)	Расходы по подготовке (кроме расходов на публикацию извещения) (бел. руб.)
Лот № 1	Озерский с/Совет	аг. Озеро, ул. Аэродромная, уч. 62	0,1500	625682508601000761	79 000 000	8 455 450
Лот № 2	Озерский с/Совет	аг. Озеро, ул. Луговая, уч. 34	0,1500	625682508601000668	79 000 000	8 455 450
Лот № 3	Озерский с/Совет	аг. Озеро, ул. Луговая, уч. 35	0,1500	625682508601000777	79 000 000	8 455 450
Лот № 4	Озерский с/Совет	аг. Озеро, ул. Луговая, уч. 37	0,1500	625682508601000730	79 000 000	8 455 450
Лот № 5	Дещинский с/Совет	д. Володыки, ул. Окружная, уч. 17	0,1500	6256802202201000260	60 000 000	8 246 100

Целевое назначение участков – для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов. Имеется возможность подключения к электроснабжению.

На повторные торги выставляются:

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена (бел. руб.)	Расходы по подготовке (кроме расходов на публикацию извещения) (бел. руб.)
Лот № 6	Дещинский с/Совет	д. Рябиновка, ул. Рябиновка, уч. 30	0,1500	625680211801000073	55 000 000	4 911 500
Лот № 7	Слободской с/Совет	д. Кривели, ул. Школьная, уч. 19	0,0918	625683205601000087	50 000 000	6 603 200

Целевое назначение участка – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.

Участок в д. Кривели находится в живописном месте рядом с Лошанским водохранилищем, имеется возможность подключения к электроснабжению и водоснабжению.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется путем безналичных расчетов платежным поручением (квитанция) на счет № 3600631002518 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области в ЦБУ № 625 филиала № 500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, МФО 153001601, УНП 600537220, код платежа – 04901.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска» (В дополнение к декларации в газете «Звезда» от 20.12.2013 № 240)

Застройщик – Государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.02.2014 № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Зародный пер., 64а, тел./факс: 204-67-99, 232-30-18.

Режим работы: 8:45–18:00, обед 13:00–14:00; пятница 8:45–16:45, выходные дни: суббота, воскресенье.

Информация о проекте. Объект «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах ул. Шаранговича, Горьцкого, Рафиева в г. Минске, Микрорайон № 4. 1-ая очередь строительства. Жилой дом № 2» расположен во Фрунзенском районе г. Минска.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, **10 двухкомнатных квартир общей площадью 63,94 – 66,04 кв.м.**

Цена 1 кв.м общей площади квартиры на дату опубликования декларации сформирована в текущем уровне цен по состоянию на август 2013 года с учетом прогнозных индексов составляет **14 999 000 белорусских рублей.**

Срок ввода объекта в эксплуатацию – 15.02.2015. Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ косерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;
- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства. УНП 190580553

ИНФОРМАЦИЯ

о проведении аукциона с условием по продаже права заключения договора аренды земельного участка

Земельный участок для строительства и обслуживания торгового объекта в г. Мядель, ул. Партизанская. Площадь земельного участка – 0,0644 га. Кадастровый номер 624050100001001763. Срок аренды 99 лет.

Начальная цена 91 759 825 (Девяносто один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать пять) белорусских рублей.

Шаг аукциона в размере 5% от предыдущей цены Победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона возмещает расходы, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка и публикацией объявлений об аукционе в средствах массовой информации, с потребностями сельскохозяйственного производства. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) в течение 10-ти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона

Заключить с Мядельским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Мядельском бюро Молодечненского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в установленном порядке получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разработать проектную документацию исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработать строительного проекта на строительство торгового объекта в срок, не превышающий двух лет;

присутствовать к занятию (освоению) земельного участка не позднее шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство торгового объекта в сроки, определенные проектной документацией

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

Электрические сети, асфальтированный подъезд

В рабочие дни с 8⁰⁰ до 13⁰⁰ и с 14³⁰ до 17⁰⁰

Наличие не менее двух участников

Мядельский районный исполнительный комитет

Мядельский районный исполнительный комитет

Заявляющему участнику необходимо предоставить в Мядельский районный исполнительный комитет заверенную копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, для юридической лица, копия свидетельства о государственной регистрации. Сумма задатка: 10% от начальной цены на 01/3600623001906 ЦБУ № 619 филиала № 601 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Молодечно, код 769, УНП 600537220. Получатель платежа: Главное управление МР РБ по Минской области, код платежа 04002.

28 ноября 2014 г. до 16.00, г. Мядель, пл. Ленина, 1, каб. 14, Мядельский районный исполнительный комитет, тел.: (факс) (8-01797) 55-5-73, (8-1797) 55-4-00

28 ноября 2014 г. в 14.00, г. Мядель, пл. Ленина, 1, каб. 36, Мядельский районный исполнительный комитет

Документы, предоставляемые для участия в аукционе

Конечный срок и адрес приема заявок

Дата, время и место проведения аукциона

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным Советом ОАО «Паритетбанк» 26.09.2014, протокол № 19

ЗАВЕРЕНО
 Заместителем директора Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь Лихачевский В.В. 24.10.2014

Паритетбанк
 www.paritetbank.by

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ об открытой продаже облигаций тринадцатого выпуска ОАО «Паритетбанк»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках): На белорусском языке: полное – Адрэітае акцыянернае таварыства «Парытэзбанк»; сокращенное – ААТ «Парытэзбанк».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail): Юридический и почтовый адреса: 220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселева, д. 61а; телефон: (017) 288 63 31, факс: (017) 288 63 31; e-mail: info@paritetbank.by.

3. Назначение и валютного счета эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи: Деньжные средства при проведении открытой продажи облигаций тринадцатого выпуска ОАО «Паритетбанк» (далее – облигации) будут зачисляться на следующий счет: счет 4940800018012 в ОАО «Паритетбанк», код 782, УНП 100233890.

4. Наименование периодического печатного издания, опубликованного эмитентом для раскрытия информации, сроки его публикации: Бухгалтерская отчетность эмитента публикуется в газете «Звезда» ежеквартально не позднее тридцати календарных дней после окончания отчетного периода, ежегодно не позднее 25 апреля года, следующего за отчетным.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента публикуется в газете «Звезда» и в журнале «Юстиция Беларусь», информация о возобуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в газете «Звезда» в сроки, установленные соответствующими решениями уполномоченного органа эмитента, а также в порядке, определенном законодательством.

Информация о внесенных изменениях в проспект эмиссии облигаций публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после регистрации указанных изменений Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь. С данной информацией можно ознакомиться также на сайте эмитента по адресу: www.paritetbank.by.

5. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии): Депозитарий ОАО «БПС-Сбербанк».

Юридический и почтовый адреса: 220005, г. Минск, бульвар В. Мухомина, 6.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 года за № 25.

Специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-1246-1086 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, зарегистрирована в реестре лицензий Министерства финансов Республики Беларусь за № 5200-1246-1086, действительна по 30.01.2022 года.

6. Размер уставного фонда эмитента: Уставный фонд Банка составляет 328 368 435 201 (Триста двадцать восемь миллиардов триста шестидесять восемь миллионов четыреста тридцать пять тысяч девять сотен) белорусских рублей.

7. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа его зарегистрировавшего: Банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 15 мая 1991 г., регистрационный №5.

Банк учрежден в форме открытого акционерного общества решением Собрания участников Коммерческого банка «Поиск» 12.03.1992 (Протокол №1). Решением Собрания акционеров от 23.03.2000 протокол №1, переименован в ОАО «Банк «Поиск» от 23.03.2000 зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 21.11.2000, регистрационный №5.

На основании решения Собрания акционеров от 26.03.2004 протокол №2, переименован в ОАО «Паритетбанк» (изменения зарегистрированы Национальным банком Республики Беларусь 05.05.2004, регистрационный №5).

8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям: Выпуск облигаций осуществляется по согласованию с Национальным банком Республики Беларусь, постановление Правительства от 9-го октября 2014 № 627, в пределах 80 процентов номинального капитала в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

9. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принимающего это решение: Решение о тринадцатом выпуске облигаций Банка в соответствии с Уставом приняты Наблюдательным Советом Банка 26.09.2014, протокол № 19.

10. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество, номинальная стоимость облигаций:

№ выпуска	13
Валюта займа	Российский рубль
Форма выпуска облигаций	Именные, процентные, неконвертируемые, бездокументарные (в виде записей на счетах).
Объем эмиссии	300 000 000 (Триста миллионов)
Количество облигаций	300 000 (Триста тысяч)
Серия, номера облигаций	серия «ПЕ-13», номера 000001-300000
Номинальная стоимость	1 000 (Одна тысяча)

11. Цель выпуска облигаций: Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и направления полученных средств на пополнение ресурсной базы Банка.

12. Период проведения открытой продажи облигаций тринадцатого выпуска: Открытая продажа облигаций тринадцатого выпуска проводится с 03.11.2014 по 28.10.2015 включительно и прекращается в случае полной реализации всего объема эмиссии облигаций.

13. Место и время проведения открытой продажи облигаций тринадцатого выпуска: Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на валютном рынке Республики Беларусь, фондовой бирже (далее – Биржа) в соответствии с локальными нормативными правовыми актами Биржи и (или) на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Размещение (продажа) облигаций Банка производится после согласования Национальным банком Республики Беларусь выпуска облигаций, регистрации в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска облигаций, опубликования заверенной Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь краткой информации об открытой продаже облигаций тринадцатого выпуска.

Размещение облигаций осуществляется Банком по адресу: 220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселева, д. 61а, с 9.00 до 15.00 в рабочие дни.

Срок обращения облигаций тринадцатого выпуска – 1096 календарных дней (с 03.11.2014 по 03.11.2017).

При расчете срока обращения облигаций дата начала размещения и дата начала погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями прекращаются за 5 (Пять) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения облигаций, а также за 5 (Пять) рабочих дней до даты их погашения.

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей через торговую систему Биржи в соответствии с локальными нормативными правовыми актами Биржи и/или на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Дата начала погашения облигаций: Дата начала погашения облигаций тринадцатого выпуска – 03.11.2017.

16. Размер дохода по облигациям: Процентный доход по облигациям тринадцатого выпуска установлен в размере 10 (Десять) процентов годовых.

Выплата дохода владельцам облигаций указанного выпуска производится периодически в виде процентного дохода на основании доверенности владельца облигаций, сформированного в порядке, определенном в 19 настоящей Краткой информации, путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода на счета владельцев облигаций в валюте номинала облигаций указанного выпуска, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

17. Условия и порядок досрочного погашения облигаций тринадцатого выпуска: Наблюдательный Совет Банка вправе принять решение о досрочном погашении облигаций или части указанного выпуска до даты окончания срока обращения.

В случае принятия такого решения Банк письменно уведомляет владельцев облигаций не позднее пяти рабочих дней до установленной Банком даты досрочного погашения.

Кроме того Банк может принять решение о досрочном погашении облигаций в следующих случаях:

- в случае признания облигаций недействительными на момент принятия соответствующего решения;
- неразмещенных не в полном объеме эмиссии (оставшейся части неразмещенных облигаций) на момент принятия соответствующего решения;
- приобретенных Банком в полном объеме эмиссии до даты окончания срока обращения, в порядке, указанном в

п. 20 настоящей Краткой информации;

- приобретенных Банком не в полном объеме эмиссии до даты окончания срока обращения, в порядке, указанном в п. 20 настоящей Краткой информации.

При досрочном погашении облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предыдущий период, по дате досрочного погашения включительно.

Досрочное погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций, который формируется за пять рабочих дней до установленной Банком даты досрочного погашения облигаций, путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций в валюте номинала облигаций указанного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы облигаций обязаны не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Банком денежных средств, необходимых для погашения облигаций, осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций от «депо» Банка по следующим реквизитам:

получатель – ОАО «Паритетбанк»; депозитарий – получатель – ОАО «БПС-Сбербанк»; номер счета «депо» – 369-1605; раздел счета «депо» – 25; корреспондентский счет «депо» – 1000007; раздел корреспондентского счета «депо» – 00; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением».

После досрочного погашения облигаций (принятия решения об аннулировании облигаций) Банк в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг облигаций данного выпуска или его части.

18. Порядок погашения облигаций тринадцатого выпуска: При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы при их наличии).

Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций, сформированного в порядке, определенном в 19 настоящей Краткой информации, путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций в валюте номинала указанного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае если дата погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается путем депонирования на счета Банка до непосредственного обращения владельца облигаций. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Банка не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Банком денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – ОАО «Паритетбанк»; депозитарий – получатель – ОАО «БПС-Сбербанк»; номер счета «депо» – 369-1605; раздел счета «депо» – 25; корреспондентский счет «депо» – 1000007; раздел корреспондентского счета «депо» – 00; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением».

19. Порядок определения даты, на которую формируется реестр владельцев облигаций тринадцатого выпуска: Реестр владельцев облигаций тринадцатого выпуска формируется за 5 рабочих дней до даты выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период и за 5 рабочих дней до даты их погашения.

20. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения (выкуп): В период обращения облигаций осуществляется приобретение облигаций тринадцатого выпуска у любого из владельцев, представившего заявление на продажу облигаций в соответствии с настоящей Краткой информацией, по номинальной стоимости одновременно с выплатой начисленного дохода за истекший период в следующие даты:

№ выпуска	Даты приобретения облигаций
13	06.05.2015, 05.08.2015, 05.11.2015, 04.02.2016, 05.05.2016, 04.08.2016, 04.11.2016, 02.02.2017, 04.05.2017, 03.08.2017

Выкуп облигаций осуществляется через торговую систему Биржи в соответствии с локальными нормативными правовыми актами Биржи и/или на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае если дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп осуществляется в первый рабочий день, следующий

за нерабочим днем.

Для осуществления продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели должны подать в Банк заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- наименование владельца облигаций;
- место нахождения и контактные телефоны владельца облигаций;
- наименование ценной бумаги, номер выпуска облигаций;
- количество облигаций, предложенных для продажи;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу облигаций на торгах ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (в случае если владелец облигаций не является профессиональным участником рынка ценных бумаг);
- согласие с условиями приобретения облигаций Банком, которые изложены в настоящей Краткой информации;
- подпись уполномоченного лица и печать владельца.

В случае если для осуществления продажи облигаций эмитенту владельцу облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получения разрешения, владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принести (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже облигаций тринадцатого выпуска должно быть представлено в Банк в следующие сроки:

Дата приобретения облигаций эмитентом	Срок предоставления
06/05/2015	не позднее 28/04/2015
05/08/2015	не позднее 28/07/2015
05/11/2015	не позднее 28/10/2015
04/02/2016	не позднее 27/01/2016
05/05	