

## ■ Тэндэнцыя

## БЕЛАРУСКІЯ ЯБЛЫКІ НЕ СМАЧНЫЯ?

А свае грыбы сёлета мы не толькі прададзім за мяжу, але і ўбачым на нашых прылаўках

Адразу адзначым той факт, што экспарт беларускай пладова-ягаднай прадукцыі сёлета павялічыўся прыкладна ў 2,5 раза. Ужо сёння аб'ём паставак гэтай прадукцыі за мяжу склаў каля 8 тысяч тон, паведаміла начальнік аддзела па вытворчасці пладаагародніннай прадукцыі Міністэрства сельскай гаспадаркі і харчавання Беларусі Тацяна КАРБАНОВІЧ.

## «ХІТРЫКІ» ГАНДЛЮ

Намеснік дырэктара інстытута пладаводства Анатоль КРЫВАРОТ адзначае факты нядобрасумленнай канкурэнцыі па розных відах тавараў, калі наш гандль негатыўна ставіцца менавіта да беларускага яблыка. Эксперты інстытута фіксавалі наўмыснае змяненне ўмоў захоўвання і продажу айчынных яблыкаў нашымі гандлёвымі сеткамі. Пасля чаго такія яблыкі губляюць свой таварны выгляд і дрэнна набываюцца пакупнікамі. Справа ў тым, што камерсантам ад гандлю не заўсёды выгадна прада-

нах паставак ад вытворцы непасрэдна ў гандлёвыя кропкі.

БУЛЬБЫ  
ХОПІЦЬ УСІМ

Плануецца, што сёлета агульны ўраджай бульбы складзе каля 1,2 млн тон. Гэтымі днямі гаспадаркі ўжо дасягнулі мільённай мяжы: у сельскагаспадарчых арганізацыях атрымана 868 тысяч тон і яшчэ 124 тысячы тон — у фермерскіх гаспадарках. Спецыялісты падлічылі, што 250 тысяч тон бульбы пойдзе ў насенны фонд, 179 тысяч — на прапрацоўку,

трэба адзначыць, што наша краіна ў асноўным экспартуе бульбу па доўгатэрміновым дагаворах, якія заключаны паміж рэспубліканскай асацыяцыяй «Бульбаплодаагародніна» і бліжэйшымі рэгіёнамі суседняй краіны. Ужо сёлета 40 тысяч тон бульбы новага ўраджаю экспартавана ў Ленінградскую, Калінінградскую і Маскоўскую вобласці. Гэта ўжо крыху больш, чым было пастаўлена ў Расію ў верасні летась. Цяпер нашу бульбу хацелі б бачыць на сваіх рынках і больш паўночныя рэгіёны Расіі — напрыклад, Мурманская і Валгодская вобласці, а таксама Карэлія. З імі беларускі бок цяпер прапрацоўвае новыя доўгатэрміновыя дагаворы, адзначае прадстаўнік Мінсельгасхарча.

агуркоў, таматаў і перцу) прадаецца ў Расію. Цяпер попыт на такія прадукты ў нашай суседкі максімальны, таму ёсць шанцы павялічыць пастаўкі і зарабіць неблагія грошы.

ГОД «ВЯЛІКІХ»  
ГРЫБОЎ

Колькасць сезонных нарыхтоўшчыкаў сельгаспрадукцыі і сыравіны для «Белкаапаюза» павялічылася сёлета ў тры разы — да 1,5 тысячы чалавек. У гэтай структуры сёння арганізавана дзейнасць 630 спецыялізаваных нарыхтоўчых пунктаў. Акрамя таго, нарыхтоўкамі займаюцца яшчэ і каля 7 тысяч гандлёвых прадпрыемстваў, паведаміў начальнік упраўлення нарыхтовак Беларускага рэспубліканскага саюза спажывецкіх таварыстваў «Белкаапаюз» Уладзімір ЛУЦКІ.

Сёлета толькі за 8 месяцаў Белкаапаюз закупіў сельскагаспадарчай прадукцыі і сыравіны на 1 трлн 399 млрд рублёў, што на 15% больш у параўнанні з аналагічным перыядам 2013

года. З іх каля трылёна рублёў выплачана насельніцтву.

Цяпер арганізацыі спажывецкай кааперацыі актыўна закупляюць яблыкі, бульбу, гародніну, грыбы і іншую сельскагаспадарчую і дзікарасную прадукцыю. Ужо нарыхтавана 9,2 тысячы тон агуркоў, 5,8 тысячы тон таматаў, 1,8 тысячы тон буракоў, 3,6 тысячы тон цыбулі і 2,4 тысячы тон морквы. Працягваецца нарыхтоўка пладова-ягаднай прадукцыі (сабрана 90,7 тысячы тон яблыкаў, 120 тон грыбоў, 1,2 тысячы тон чарніц, 100 тон журавін і брусніц).

Прынамсі, па грыбах сёлета кааперацыя ўжо пачае каля 70% да леташняга ўзроўню. Гэта пры тым, што хваля позніх грыбоў яшчэ наперадзе. Уладзімір Луцкі паведаміў, што беларускія грыбы сёлета будуць не толькі прададзены за мяжу, перапрацаваны ці замарожаны, але і трапяць да айчынных спажывцоў у засоленым выглядзе.

Сяргей КУРКАЧ

ПЕРСПЕКТИВА  
НОВЫХ САДОЎ

Прынамсі, гэта толькі пачатак сезона. У Расію па гэтай пазіцыі мы пастаўляем у асноўным яблыкі. Сёлета гэты паказчык, можа, будзе і павялічаны, але трэба ўлічваць той факт, што нам іх самім не хапае. Пры гэтым імпорт яблыкаў складае каля 50-60 тысяч тон у год.

Начальнік аддзела звярнула ўвагу на тое, што Мінсельгасхарч бачыць першачарговую неабходнасць у забеспячэнні ўнутранага рынку краіны. Сёння нашы сады дазваляюць атрымаваць прыкладна 50-60 кілаграмаў пладова-ягаднай прадукцыі на чалавека ў год, а па рацыянальнай норме спажывання з улікам прадукцыі, якая не вырошчваецца ў краіне, гэта павінна быць каля 100 кілаграмаў.

Сёлета садаводы атрымаюць больш за 100 тысяч тон, а ўжо праз год плануецца павялічыць вытворчасць пладова-ягаднай прадукцыі да 160 тысяч. Лічыцца, што менавіта тады пачнецца рэальнае пладанашэнне маладых садоў. Толькі сёлета план пасадкі новых садоў дасягнуў плошчы ў 1200 гектараў.



ваць танны беларускі яблык, на якім вялікі прыбытак не атрымаеш.

А між іншым, цяпер сур'ёзныя вытворцы прапануюць на рэалізацыю доволі якасныя мясцовыя яблыкі, якія могуць захоўвацца не толькі да вясны, але і да новага ўраджаю. Так, у пастаўшчыкоў пладова-ягаднай прадукцыі ёсць права кантраляваць выкананне тэхналогіі захоўвання свайго тавару, але спецыялістаў у кожную краму не паставіш.

Анатоль Крыварот лічыць, што выйсць трэба шукаць у арганізацыі прамых узаемавыгад-

а яшчэ каля 71 тысячы тон увойдзе ў стабілізацыйны фонд на міжсезонны перыяд 2014-2015 гадоў. Заўважу, што стабілізацыйны фонд па бульбе сёлета будзе на 7% большым, чым летась. Па стане на пачатак кастрычніка бульба ў Беларусі сабрана на плошчы 35 тысяч га, або на 76% адведзеных гад гэтую культуру зямель. Тэмпы ўборкі складаюць 140% да ўзроўню мінулага года, а сярэдні ўраджай бульбы дасягае 249 цэнтнераў з гектара, што значна больш, чым летась.

ЧВЭРЦЬ ГАРОДНІНЫ  
З ПАРНІКОЎ  
ТРАПЛЯЕ ЗА МЯЖУ

Сёлета сяляне разліваюць атрымаць каля 520 тысяч тон гародніны з адкрытага грунту. Эксперты адзначаюць, што і па гэтай таварнай групе гаспадаркі маюць унушальныя плюсы. Сярэдняя ўраджайнасць гародніны цяпер складае 230 цэнтнераў з га, што ажно на 34 цэнтнеры больш, чым летась. Добра ўраджыла ў нас цыбуля, морква, капуста; хапае таматаў, перцаў і часнука. Між іншым, на шматлікіх кірмашах у гарадах усё гэта прадаецца непасрэдна вытворцамі значна танней, чым у крамах.

Больш за 100 тысяч тон гародніны ў год вырошчваецца ў нас у цяплячах. Менавіта ў гэтым кірунку спецыялісты адзначаюць павялічэнне экспарту, бо прыкладна чацвёртая частка ўсёй прадукцыі абаронае грунту (у тым ліку

## ІЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой на 100 машино-мест в границах ул. Червякова, Каховой, Сморговского тракта» 1-я очередь строительства – жилой дом № 1 по генплану», опубликованную в газете «Звезда» 01 апреля 2014 года:

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Фармоэкспотех», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 22 ноября 2007 г. № 2720 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101472333.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, переулок Червякова, дом 21А, пом. 5, каб. 3

**Тел.: 8 (017) 216 10 09, 8 (029) 654 10 10, 8(029)708 46 64.**

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

1-комнатные квартиры – стоимость 1 м<sup>2</sup> при оплате в рассрочку 1650 долларов США.

УНП 101472333

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА

## Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» (ООО «ДЕКО-ПЛАСТ»)

## 1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

На белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДЭКА-ПЛАСТ»;

сокращенное – ТАА «ДЭКА-ПЛАСТ».

На русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ»;

сокращенное – ООО «ДЕКО-ПЛАСТ» (далее – эмитент).

## 2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, д. 54Б, третий этаж, офис 5.

## 3. Основные виды деятельности эмитента.

Подготовка к продаже недвижимого имущества (код 70110 согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006).

## 4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.

Расчетный счет в белорусских рублях № 3012103311016 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь, БИК 153001369, УНП 100219673).

## 5. Наименование периодических печатных изданий, определенных эмитентом для раскрытия информации и сроки таких публикаций.

Бухгалтерская отчетность эмитента будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента будет публиковаться в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в печатных средствах массовой информации, учрежденных Высшим Хозяйственным Судом Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

## 6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий); Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

## 7. Размер уставного фонда эмитента.

Уставный фонд эмитента 5 560 000 000 (Пять миллиардов пятьсот шестьдесят миллионов) белорусских рублей.

## 8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о пятом выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 27 августа 2014 г. (протокол от 27.08.2014 №31).

## 9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии облигаций	18 300 000 000 (восемнадцать миллиардов триста миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	3 000 (три тысячи) штук
Серия облигаций	ДКП-5
Номера облигаций	000001-003000

## 10. Номинальная стоимость облигации.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному)

квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 2 в составе объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами торговли, административными помещениями, полуприкрытой и наземной автостоянкой в жилом районе Лебяжий в г. Минске» (далее – жилой дом № 2).

## 11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства жилого дома №2, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций, используются в соответствии с целями их выпуска.

## 12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

В качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям выступает поручительство Унитарного предприятия по оказанию услуг «Белоскладкомплекс» на сумму 18 300 000 000 (Восемнадцать миллиардов триста миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 27.08.2014 № 3.

Место нахождения поручителя: Республика Беларусь, 223050, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, 37, офис 3.

## 13. Период размещения облигаций.

Дата начала размещения облигаций – 08.09.2014.

Дата окончания размещения облигаций – 20.04.2019.

## 14. Место, время и порядок размещения облигаций.

Проведение открытой продажи облигаций осуществляется эмитентом самостоятельно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, 54Б, третий этаж, офис 5.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцами жилищных облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи жилищных облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

## 15. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций устанавливается с 08.09.2014 по 20.05.2019 (1715 календарных дней).

## 16. Дата начала погашения облигаций.

Датой начала погашения облигаций является 20.05.2019.

## 17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

## 18. Дата и номер государственной регистрации облигаций.

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 01.10.2014 г.

Регистрационный номер: 5-200-022305.

## 19. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии облигаций.

С более подробной информацией (проспектом эмиссии облигаций) можно ознакомиться по адресу: Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, д. 54Б, третий этаж, офис 5 ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 или по телефону 8 (017) 346 41 37.

Генеральный директор  
Управляющей компании эмитента А.Г. Савицкий

Ответственный бухгалтер эмитента Н.А. Мицкевич