

## Информация о застройщике

Застройщик – иностранное строительное унитарное предприятие «Атлант-М Строй», зарегистрировано Минским горисполкомом 01 апреля 2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 800005787 (прежнее наименование – иностранное частное унитарное строительное предприятие «Атлант – М Строй» компании «Интеркар Холдинг ЛЛС», зарегистрировано 27 сентября 2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 800005787 на основании решения № 185 Министерства иностранных дел Республики Беларусь).

Адрес застройщика:  
220019, г. Минск, ул. Шаранговича, 22-201 (юридический адрес)

220037, г. Минск, пер. Козлова 7Б, телефон 297-94-70, факс 297-94-71 (почтовый адрес, местонахождение офиса).

Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Предприятие принимало участие: в строительстве ТЦ «COOLMAN» в 2006-2009 гг., в строительстве 19-этажного жилого дома в районе пересечения ул. Космонавтов – ул. Слободская в 2011–2013 гг.

Многokвартирные жилые дома в районе пересечения ул. Васнецова – Плеханова в г. Минске. 1-я очередь строительства (2013-2014 гг.)

## Информация об объекте строительства

**Цель строительства** – возведение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 19 по генплану в жилом квартале в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц путем заключения договоров создания объектов долевого строительства.

### Общая характеристика объекта

Размещение объекта предусматривается проектом застройки жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко, осуществляемого в рамках комплексной реконструкции территории бывшей деревни Дружба.

Участок строительства расположен в Московском районе г. Минска, в водоохранной зоне, у северо-западной границы прибрежной зоны реки Лошица. Площадь земельного участка, предоставленного под застройку – 1,9474 га.

**Благоустройство территории** включает: формирование сети пешеходных тротуаров, дорожек и аллей; устройство детских площадок, в том числе песочных дворики, площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных нужд в соответствии со стандартами жилой среды; озеленение территории, посадку древесно-кустарниковой растительности, создание газонов; устройство подпорных стенок и наружных лестниц; оборудование территории малыми архитектурными формами.

### Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №19 по генплану в жилом квартале в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2-я очередь строительства)»

Жилой дом состоит из 6 секций. Этажность здания – 10-19-этажей (4-6 секции 10-этажные, 1-3 секции 19-этажные). Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с заполнением стен кладкой из блоков керамических поризованных и дополнительным наружным утеплением минераловатными плитами с штукатуркой «под шубу». В здании имеется техническое подполье и теплый технический чердак. Проектом предусмотрен пристроенный гараж-стоянка на 140 м/м в цокольном этаже. На 1 этаже запроектированы встроенные помещения общественного назначения (торгово-административные). Высота жилых этажей – 3,0 м, высота встроенных помещений 1-го этажа – 4,5 м. Перегородки – из ячеистого бетона толщиной 100 мм.

Окна и балконные двери из ПВХ профиля. Предусматривается остекление лоджий.

Состав квартир в жилом доме:  
Секции 6,5,4 этажи 2-10 (2-2-3-3),  
Секция 3 этажи 2-4 (1-1-2-3-4), этажи 5-18 (1-1-1-1-1-2-3)  
Секция 2 этажи 2-18 (1-1-1-1-2-2), этаж 19 (3-3)  
Секция 1 этажи 2-18 (1-1-2-2-2-3), этаж 19 (3-3)

Общая площадь квартир составляет 28 879,45 м<sup>2</sup>. Всего 448 квартир, в том числе:

1-комнатных 178 (площадью от 42,85 м<sup>2</sup> до 51,21 м<sup>2</sup>)  
2-комнатных 173 (площадью от 59,95 м<sup>2</sup> до 77,45 м<sup>2</sup>)  
3-комнатных 94 (площадью от 88,68 м<sup>2</sup>; 118,4 м<sup>2</sup>)  
4-комнатных 3 (площадью 139,8 м<sup>2</sup>)

На первом этаже размещается группа помещений для товарищества собственников с отдельным входом.

### Инженерные системы

**Лифты** производства ОАО «Могилевлифтмаш», грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Вход в жилую часть оборудован металлическими дверями с запорно-переговорным устройством и системой **домофонной связи** с каждой квартирой.

**Электроснабжение** квартир выполняется кабелем марки ВВГ, учет потребляемой электроэнергии осуществляется расчетными электронными счетчиками в этажных щитках, размещенных в поэтажных коридорах. В соответствии с нормами предусматривается АСКУЭ (автоматизированная система коллективного учета электроэнергии) для всех абонентов.

**Сеть телевидения** предусмотрена магистральным оптоволоконным кабелем с установкой оптического узла в помещении электрощитовой дома, домовая сеть – коаксиальный кабель.

**Система телефонной связи** выполнена с использованием

пассивных оптических сетей по технологии PON, в т.ч. абонент-схема разводка.

Стояки **системы водоснабжения** из стальных и полипропиленовых труб. Предусматривается установка унитазов со смывными бачками. Стояки **системы бытовой канализации** выполняются из ПВХ канализационных труб.

**Противопожарными мероприятиями** предусмотрено оборудование жилого дома системами внутреннего пожаротушения, устройством автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, устройством системы дымоудаления и подпора воздуха. В 19-этажных секциях предусмотрено размещение пожарного лифта.

**Теплоснабжение** жилого дома осуществляется от двух вводов теплосети с помощью нескольких автоматизированных ИТП. В здании предусматривается двухтрубная поквартирная система отопления с установкой приборов учета тепла для каждой квартиры. В качестве нагревательных приборов в жилых помещениях используются стальные панельные радиаторы. Регулирование теплоотдачи осуществляется посредством термостатических клапанов на подводках к радиаторам.

**Строительная готовность** жилых помещений при передаче дольщику – без выполнения в полном объеме подготовительных работ под отделку стен и потолков, а также без выполнения работ по внутренней отделке помещений (без наклейки обоев, покраски, облицовки), без покрытия полов, без встроенной мебели, без установки дверных блоков в межкомнатных перегородках, санитарных приборов и оборудования (кроме унитаза и приборов учета воды), без электрической плиты. Строительная готовность помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры и др.): стопроцентная чистовая отделка, установка всех предусмотренных проектной документацией электро- и сантехприборов.

### У застройщика имеются в наличии:

- Разрешение Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску на строительство объекта № 2-203Ж-026/14 от 18.09.2014 г.

- Положительные заключения по проектной документации РУП «Главгосстройэкспертиза» от 09.09.2013 г. № 496-15/13, от 29.11.2013 г. № 970-15/13, от 13.03.2014 г. № 34-15/14, от 10.04.2014 г. № 252-15/14.

- Решения Минского городского исполнительного комитета № 1351 от 29.05.2014 г.

- Свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков, возникновения прав

собственности Республики Беларусь и прав временного пользования на них у застройщика № 500/727-11610 и № 500/727-11611 от 25.06.2014 г.

- Контракт на строительство № 1 от 1 июля 2014 г. заключенный застройщиком с ОДО «МакроИнжиниринг».

- Заключение Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома от 11.04.2013 г. № 04-11/67 М.

### Цена объекта долевого строительства

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 263 от 06.06.2013 г. (с изменениями) «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, квартиры (1-, 2-, 3-, 4-комнатные) стоимостью 1480 (тысяча четыреста восемьдесят) долларов США за 1 кв.м. Количество предлагаемых квартир ограничивается размером суммарной общей площади для данной категории граждан. Решением Минского городского исполнительного комитета №1351 от 29.05.2014 г. предусмотрено привлечение дольщиков из числа граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не менее 40% от общей площади объектов долевого строительства.

Платежи по договору создания объекта долевого строительства осуществляются с пересчетом цены в долларах США в белорусские рубли по курсу, установленному сторонами. Стоимость неизменна до окончания строительства.

### Сведения об этапах и сроках строительства

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта будет осуществляться поэтапно, с выделением пусковых комплексов. В том числе:

1-й пусковой комплекс – жилая часть, блок помещений товарищества собственников;

2-6-й пусковые комплексы – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения;

7-й пусковой комплекс – магазин по продаже продовольственных товаров;

8-й пусковой комплекс – гараж-стоянка.

Начало строительства – дата выдачи разрешения инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску – июль 2014 г.

Окончание строительства объекта – январь 2018 г.

Предполагаемый ввод в эксплуатацию жилой части – не позднее августа 2017 г.

Предполагаемый ввод в эксплуатацию встроенно-пристроенных помещений, магазина продовольственных товаров, подземного паркинга – не позднее января 2018 г.

Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков. Межквартирные объекты, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, крыша, технический этаж и подвал, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания по назначению в собственности дольщиков, если финансирование этих объектов осуществлялось дольщиками, и передаются Застройщиком по акту приема-передачи представителю товарищества собственников. Если на момент ввода в эксплуатацию такой представитель отсутствует – лицу, определяемому общим собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

**В состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности не входят:** объекты недвижимого имущества, расположенные на 1-м этаже жилого дома (за исключением блока помещений товарищества собственников, помещений общего пользования и техпомещений) и 140 машино-мест в гараж-стоянке.

**Прием заявлений от граждан** осуществляется в приемной иностранного унитарного предприятия «Атлант-М Строй» (г. Минск, пер. Козлова, 7Б, правое крыло 2 этаж, тел. 297 94 70), пн.–чт. 9.00 – 18.00, птн. 9.00 –17.00, обед 13.00–14.00). Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений. Заключение договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, подавшими заявление, будет осуществляться в соответствии с законодательством через 7 календарных дней после выхода проектной декларации.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение десяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и иностранное унитарное предприятие «Атлант-М Строй» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

**Ознакомление дольщиков** с объектом долевого строительства, предлагаемым к заключению договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в офисе застройщика – иностранное унитарное предприятие «Атлант-М Строй» по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пер. Козлова, 7Б, правое крыло 2 этаж; режим работы по вопросам долевого строительства: пн.–чт. 9.00 – 18.00, птн. 9.00 –17.00, иное время по предварительной договоренности по телефонам: 8 (017) 297 94 70; 8 (017) 285 55 55; 8 (029) 165 66 67; 8 (029) 553 66 67. Интернет-сайт иностранного унитарного предприятия «Атлант-М Строй»: www.atlant-mstroy.by или www.makroinginiring.by.

С ходом строительства объекта можно ознакомиться по согласованию с застройщиком.