

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10-этажного 81-квартирного жилого дома № 1 по генплану объекта:

«Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к домам повышенной комфортности)

со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское кольцо – пер. Восточный – ул. Корш-Саблина – ул. Восточная в г. Минске»

Общество с ограниченной ответственностью «Студенческий дом» информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства.

Информация о застройщике

ЗАСТРОЙЩИК (заказчик) – ООО «Студенческий дом».

Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от **07.09.2000 № 1030** в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № **100037170**.

Адрес застройщика: 220040, г. Минск, ул. Восточная, д. 39, помещение 1Н, кабинет № 16, телефон/факс: 292 53 67.

Режим работы: понедельник–пятница с 8.45 до 17.30, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение предыдущих трех лет предприятие построило:

- жилой дом по ул. Гало, 8;
- жилой дом по ул. Корш-Саблина, 5.

Информация о проекте строительства

Цель строительства – исполнение инвестиционного проекта по строительству объекта: «**Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гараж-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское кольцо – пер. Восточный – ул. Корш-Саблина – ул. Восточная в**

г. Минске». Жилой дом №1 по генплану. 2-я очередь строительства.

Договоры долевого строительства будут заключены на строительство 5 помещений общественного назначения в жилом доме № 1 по генплану.

Стоимость 1 кв.м в помещениях общественного назначения составляет 1 800 долларов США по курсу НБ РБ, что в эквиваленте на 01.09.2014 составляет 18 774 000 белорусских рублей. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларовом эквиваленте на весь период строительства.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи, подвалы и другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность Дольщиков, если финансирование строительства этих объектов производилось всеми Дольщиками, и передаются Застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников.

Застройщиком получены:

- решение Мингорисполкома от 16.08.2012 г. № 2598;
- разрешение на производство строительно-монтажных работ Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 08.10.2012 г. № 2-207Ж-025/12;
- экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по городу Минску» от 01.06.2009 № 0330-8-2009;
- экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по городу Минску» от 18.05.2011 № 369-60/11.

Застройщику выделены земельные участки общей площадью 0,1615 га и 0,1996 га, свидетельства (удостоверения) № 500/1035-5085 от 15.09.2011 и № 500/1035-5084 от 12.10.2012 выданы Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Начало строительства – IV квартал 2012 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося дома I квартал 2015 года.

Подрядчиком по строительству объекта является ООО «Строительный континент».

Ознакомление дольщиков с объектом долевого строительства и условиями заключения договоров на строительство производится по адресу: г. Минск, ул. Восточная, 39, пом. Н, каб. № 16, тел. 292 53 67.