

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подземная гараж-стоянка №5 по генплану в объекте: «Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к домам повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское кольцо – пер. Восточный – ул. Корш-Саблина – ул. Восточная». 3-я очередь (Жилой дом №3 по генплану).

Общество с ограниченной ответственностью «Студенческий дом» информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства.

Информация о застройщике

ЗАСТРОЙЩИК (заказчик) – ООО «Студенческий дом».

Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от **07.09.2000 № 1030** в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № **100037170**.

Адрес застройщика: 220040, г. Минск, ул. Восточная, д. 39, помещение 1Н, кабинет № 16, телефон/факс: 292 53 67.

Режим работы: понедельник–пятница с 8.45 до 17.30, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение предыдущих трех лет предприятие построило:

- жилой дом по ул. Гало, 8;
- жилой дом по ул. Корш-Саблина, 5.

Информация о проекте строительства

Цель строительства – исполнение инвестиционного проекта по строительству объекта: «**Многоэтажные жилые**

дома (не относящиеся к домам повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское кольцо – пер. Восточный – ул. Корш-Саблина – ул. Восточная». 3-я очередь (Жилой дом № 3 по генплану). Подземная гараж-стоянка № 5 по генплану.

Договоры долевого строительства будут заключены на строительство 5 машино-мест в подземной гараж-стоянке.

Стоимость 1 машино-места составляет 21 000 долларов США по курсу НБ РБ, что в эквиваленте на 01.09.2014 составляет 219 030 000 белорусских рублей. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларовом эквиваленте на весь период строительства.

Застройщиком получены:

- решение Мингорисполкома от 22.08.2013 № 2086;
- разрешение на производство строительно-монтажных работ Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 08.11.2013 г. № 2-207Ж-016/12;

- экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по городу Минску» от 28.05.2013 № 375-60/13.

Застройщику выделены земельные участки общей площадью 0,1685 га, 0,3294 га, 0,2055 га и 0,2228 га, свидетельства (удостоверения) № 500/1001-3041 от 29.10.2013, № 500/1001-3043 от 29.10.2013, № 500/1001-3038 от 29.10.2013, № 500/1001-3040 от 29.10.2013 выданы Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Начало строительства – IV квартал 2013 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося дома I квартал 2015 года.

Подрядчиком по строительству объекта являются ЧСУП «Кровкомплекс», ООО «Строительный континент».

Ознакомление дольщиков с объектом долевого строительства и условиями заключения договоров на строительство производится по адресу: г. Минск, ул. Восточная, 39, пом. Н, каб. № 16, тел. 292 53 67.