

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

## Застройка территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85ЛР1 — ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой). 3-я очередь строительства. Жилой дом № 34

### Информация о Застройщике

Застройщик (Заказчик) – иностранное общество с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» зарегистрировано Минским горисполкомом 9 сентября 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061449.

ИООО «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» с 2011 г. по 2014 г. были сданы в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в г. Минске по ул. Петра Мстиславца: дома №№ 1, 2, 4, 5, 20, 22, 24.

Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, ком. 2, телефон: 269-32-90.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30-14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.30, суббота, воскресенье – 10.00-20.00, без обеда.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» застройщик осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству в г. Минске многофункционального комплекса общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР-1 – ул. Скорины – продолжения ул. Калиновского (проектируемой).

### Информация о проекте

Цель строительства – выполнение инвестиционного проекта «Многофункциональный комплекс общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР-1 – ул. Скорины – продолжения ул. Калиновского (проектируемой)», предусматривающего строительство комплекса жилых и общественных зданий.

Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка от 07.10.2008 г. и акта выбора места размещения дополнительного земельного участка от 28.10.2008 г.

Благоустройство территории предусматривает:

- открытые автопарковки для временного хранения транспортных средств населения, пешеходов и работников административных помещений;

- площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей,

- озелененные дворовые территории (в составе застройки микрорайона).

### Многоквартирный жилой дома № 34 (по генплану)

Дом № 34 (по генплану) входит в состав 3-й очереди строительства объекта «Застройка территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой)».

4-секционное 11-этажное (включая цокольный этаж) жилое здание, высота типового этажа

– 3 м, высота верхнего – 3,3 м, высота цокольного этажа – 3,1 м. Здание имеет в цокольном этаже встроенные помещения общественного назначения.

Принятая конструктивная схема жилого здания с монолитным каркасом и заполнением ненесущих наружных стен блоками ячеистого бетона дает возможность максимальной вариативности при планировке помещений квартир под индивидуальные потребности покупателя, поэтому квартиры запроектированы без разделения внутреннего пространства перегородками (за исключением зоны санузлов) – так называемая «свободная планировка».

Здание оборудовано лифтами.

Внутренняя отделка в местах общего пользования: по стенам выполняется декоративная штукатурка с последующей покраской, полы – керамическая плитка, потолки – акриловая покраска.

Наружная отделка: декоративная штукатурка с последующей покраской атмосферостойкими красителями.

Окна – из профиля ПВХ, стеклопакет.

Остекление лоджий – рамы из профиля ПВХ с одинарным остеклением.

В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» квартиры и встроенно-пристроенные помещения (кроме помещений общего пользования) запроектированы с применением строительных нормативов, аналогичных действующим в г. Москве, и до полной готовности Застройщиком не доводятся.

Перечень работ по доведению владельцами до полной готовности квартир:

1. Устройство межкомнатных перегородок.

2. Установка внутриквартирных дверей.

3. Установка подоконников.

4. Отделка квартир, включая устройство стяжек, полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпаклевку (за исключением несущих конструкций), окраску стен, потолков.

5. Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса.

6. Внутриквартирная электроразводка с установкой оконечных устройств, электрозвонков и электроплит.

7. Внутриквартирная разводка TV, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств.

8. Установка автономных дымовых пожарных извещателей.

9. Устройство встроенной мебели и антресолей.

Перечень работ по доведению владельцами до полной готовности встроенно-пристроенных помещений:

1. Устройство перегородок в соответствии с утвержденным проектом.

2. Установка дверей.

3. Установка подоконников.

4. Отделочные работы, включая устройство стяжек, полов с теплоизоляцией, штукатурку, шпаклевку и окраску стен и потолков.

5. Монтаж систем противопожарной автоматики и дымоудаления, охранно-пожарной сигнализации.

6. Внутренние разводки водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и запорной арматуры.

7. Установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии.

8. Внутренние электроразводки с установкой оконечных устройств и светильников.

9. Внутренние разводки TV, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств.

10. Монтаж систем вентиляции, кондиционирования воздуха и других инженерных систем, предусмотренных проектом.

11. Монтаж технологического оборудования.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагаются квартиры стоимостью за 1 кв. м в белорусских рублях в сумме эквивалентной 3500 долл. США, помещения общественного назначения стоимостью за 1 кв.м в белорусских рублях в сумме эквивалентной 4000 долл. США. Предусмотрена система скидок.

### Технико-экономические показатели

Этажность – 11 (включая цокольный этаж);

Количество секций – 4;

Количество квартир – 152,

Общая площадь здания – 12268,2 м кв.;

Общая площадь квартир – 10718,4 м кв.;

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1152,3 м кв.;

Начало строительства – ноябрь 2014 г.

Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию – май 2016 г.

### Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 269 от 23.10.2014 г.;

- экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 7311-15/141 от 08.09.2014 г.;

- выданное 11.11.2014 г. органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-206Ж-038/14;

- договор генерального строительного подряда № 03-06-34/ЗН-2014 от 04.09.2014 г., заключенный с ИООО «ДАНА АСТРА».

С планировками квартир, встроенно-пристроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

**Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.**