

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства

«Жилая многоквартирная застройка

со спортивным комплексом

(спортивный зал, административно-бытовые помещения)

и многоэтажным гаражом-стоянкой

в границах улиц Шаранговича, Горецкого в г. Минске.

3-я очередь строительства. Жилой дом № 7 по генплану»)

## Характеристика объекта.

Объект – 119-квартирный, 10-этажный крупнопанельный жилой дом серии М-464-У1М с помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, строятся с выполнением в полном объеме отделочных, сантехнических и электротехнических работ, предусмотренных проектно-сметной документацией. Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1м<sup>2</sup> общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в административных районах г. Минска и осуществляющих строительство по направлениям административных районов г. Минска, а также по направлению экономического суда г. Минска согласно решению Мингорисполкома № 3302 от 26 декабря 2013 г.:

## Для нормативной площади:

- с государственной поддержкой – 6 615 000 руб.;

- без государственной поддержки – 7 045 000 руб.

## Для площади, превышающей нормативную площадь:

- с государственной поддержкой – 13 370 000 руб.;

- без государственной поддержки – 13 800 000 руб.

Застройщик вправе изменить цену объекта долевого строительства (цену договора) в случаях изменения статистических индексов стоимости строительного-монтажных работ в нормативный период строительства жилого дома, а также в случае отсутствия вины застройщика в невыполнении срока исполнения застройщиком обязательств по договору при наличии подтвержденных решений местного исполнительного и распорядительного органа форс-мажорных обстоятельств и других, не зависящих от застройщика причин. При этом застройщик при достройке объекта вправе применять индексацию стоимости выполняемых работ в течение всего дополнительного срока строительства. Изменение цены объекта долевого строительства также возможно в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, если они оказали влияние на цену объекта долевого строительства.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома № 3531 от 22 ноября 2012 г., свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 29 декабря 2012 г. № 500/1001-1788. Площадь земельного участка – 4,1803 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 119.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом

доме, которое будет находиться в общей долевой собственности:

помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 3-й квартал 2014 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 2-й квартал 2015 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома № 3531 от 22 ноября 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 9 квартир, из них 4 трехкомнатных общей площадью 83,8 м<sup>2</sup>, жилой площадью 48,18 м<sup>2</sup>; 5 трехкомнатных общей площадью 82,67 м<sup>2</sup>, жилой площадью 47,21 м<sup>2</sup>; по направлению экономического суда города Минска – 1 трехкомнатная квартира общей площадью 83,8 м<sup>2</sup>, жилой площадью 48,18 м<sup>2</sup>.

## Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир:

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиционной ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет № 1, тел. 207-19-15) с 24 ноября 2014 г., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» [www.mapid.by](http://www.mapid.by).

**Информация о застройщике:** Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник-четверг – 8.30–17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Киреевко, фактический срок строительства 16 месяцев.

2. Жилой дом № 26 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства 13 месяцев.

3. Жилой дом № 22 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.

4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.

5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.

6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.

7. Жилой дом № 28 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.

8. Жилой дом № 7 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.

9. Жилой дом № 9 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 8 месяцев.

10. Жилой дом № 32 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 11 месяцев.

11. Жилой дом № 11 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.

## Информация о проекте и об объекте строительства:

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома, в том числе с привлечением к строительству не менее 10% общей площади жилых помещений граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска.

Положительное заключение государственной экспертизы № 1035-15/13 от 30.12.2013 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Фрунзенский район, жилой дом № 7 по генплану в жилой многоквартирной застройке со спортивным комплексом (спортивный зал, административно-бытовые помещения) и многоэтажным гаражом-стоянкой в границах улиц Шаранговича, Горецкого. 3-я очередь строительства.