

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА от «25» ноября 2014 г.

Сведения о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «Триумфстрой», зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 9 июля 2003 г. № 1124. Свидетельство о государственной регистрации № 190465926 выдано 15 июля 2003 г.

Местонахождение: 220121, г. Минск, ул. Евфросиньи Полоцкой, дом 1, офис № 117а, кабинет 12.

Режим работы: понедельник – пятница 8.30 – 17.00; перерыв на обед 12.30 – 13.00.

Сведения о проектах строительства жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние три года:

- 16-этажный двухсекционный, 111-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Е. Полоцкой, 1, площадью 13699,6 м²;

- 10-этажный двухсекционный, 49-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Е. Полоцкой, 3, площадью 5467,9 м²;

- 10-этажный трехсекционный, 124-квартирный жилой дом по ул. Жуковского, 29Б, площадью 9933,8 м².

Цель проекта: строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями бытового обслуживания и гараж-стоянкой по ул. П. Глебки» (без инженерных сетей).

Сведения об этапах и сроках реализации: начало строительства – август 2014 г.

Нормативный срок ввода в эксплуатацию – февраль 2016 г. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2016 г.

Сведения о генеральной подрядной организации – СУ-26 ОАО «Стройтрест № 4». Договор № 01/26-2014 от 21.07.2014 г.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка площадью 0,4713 га утвержденный Председателем Минского городского исполнительного комитета 31.10.2012 г.;

- решения Минского городского исполнительного комитета от 27.02.2014 г. № 458;

- разрешение на организацию стройплощадки № 2-208Ж-038/14 от 04.08.2014 г., разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-208Ж-038/14 от 01.09.2014 г. Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску;

- заключение КАиГ МГиК от 29.07.2013 г. № 07-29/115 Ф, от 28.02.2014 г. № 02-28/80 Ф;

- свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка № 500/1312-3071 от 04.04.2014 г.

Застройщиком получены положительные заключения по проекту:

- ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» № 949-60/13 от 31.01.2014 г.;

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, Фрунзенский район, ул. Е. Полоцкой (пересечение ул. П. Глебки и ул. Притыцкого).

Характеристика объекта: проектом предусмотрено строительство 84-квартирного жилого дома, состоящего из трех секций со встроенными помещениями бытового обслуживания, расположенных на цокольном и первых этажах и подземным гараж-стоянкой.

Жилой дом представляет собой здание, которое решено по жесткой конструктивной схеме с несущими стенами из эффективного кирпича и дисками перекрытия из сборных многпустотных плит с монолитными участками. Стены наружные и внутренние – кирпич эффективный. Перегородки – из блоков ячеистого бетона, из эффективного кирпича. Фундаменты – в осях «1-9» забивные сваи с монолитными ростверками, в осях «10-17» монолитные ленточные фундаменты. Кровля – плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком и отдельные участки – стропильная.

Общая площадь квартир: 2-комнатных – от 57,99 м кв. до 62,00 м кв.; 3-комнатных – от 99,04 до 99,37 м кв.; 4-комнатных – 144,33 м кв. Общая площадь машино-мест – от 15,7 м кв. до 19,8 м кв.

Предлагается:

- 21 квартира с одним машино-местом на каждую квартиру, из них: 2-комнатные квартиры – 9 шт., 3-комнатные квартиры – 12 шт.;

- 6 квартир с двумя машино-местами на каждую квартиру, из них: 4-комнатные квартиры – 6 шт.

Квартиры строятся без выполнения внутренних отделочных работ.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет 22 659 000 рублей, что эквивалентно 2100 долларов США по курсу НБ РБ по состоянию на 25.11.2014 г.

Стоимость одного квадратного метра площади машино-места составляет 16 185 000 рублей, что эквивалентно 1500 долларов США по курсу НБ РБ по состоянию на 25.11.2014 г.

Платежи по договору создания объекта долевого строительства осуществляются с пересчетом долларového эквивалента в белорусские рубли по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день оплаты. Стоимость 1 кв. метра жилого помещения и 1 кв. метра машино-места в долларовом эквиваленте является фиксированной до окончания исполнения договора. Предусмотрена система скидок.

Объекты предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Подземный гараж-стоянка примыкает к жилому дому, имеет сложную в плане форму с осями размерами 48x85,5 м, не отапливаемый, одноэтажный, на 52 машино-места, хранение газобалонных автомобилей не предусматривается.

Элементы благоустройства: площадка для отдыха, детская площадка, плоскостные автопарковки, газоны, озеленение, покрытие проездов к дому и автостоянок – двухслойный асфальтобетон, тротуаров – мелкогабаритная плитка, дорожек и площадок – спецсмесь и плитка.

Состав общего имущества в жилом доме и объектов недвижимости, которые будут находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию входят:

- внутренние инженерные сети;

- тамбура подъездов, лестничные клетки, мусоросборные камеры, лифты, машинные помещения лифтов;

- техническое подполье, водомерная, ИТП, электрощитовая.

Условия ознакомления с информацией по проекту: по тел.: 396 30 12, +375 29 222 20 16, +375 29 222 20 41, непосредственно в ООО «Триумфстрой», г. Минск, ул. Евфросиньи Полоцкой, дом 1, офис № 117а, кабинет 12.

Застройщик ООО «Триумфстрой», УНП 190465926. Подрядчик СУ-26 ОАО «Стройтрест № 4». Договор № 01/26-2014 от 21.07.2014 г. ООО «Триумфстрой».