

# Проектная декларация застройщика от «20» ноября 2014 г.

## Сведения о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «Триумфстрой», зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 9 июля 2003 г. № 1124. Свидетельство о государственной регистрации № 190465926 выдано 15 июля 2003 г.

**Местонахождение:** 220121, г. Минск, ул. Евфросины Полоцкой, дом 1, офис №117а, кабинет 12.

**Режим работы:** Понедельник – Пятница 8.30 – 17.00; перерыв на обед 12.30 – 13.00.

**Сведения о проектах строительства жилых домов,** введенных в эксплуатацию за последние три года:

- 16-этажный двухсекционный, 111-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Е.Полоцкой, 1, площадью – 13699,6 м<sup>2</sup>;

- 10-этажный двухсекционный, 49-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Е.Полоцкой, 3, площадью – 5467,9 м<sup>2</sup>;

- 10-этажный трехсекционный, 124-квартирный жилой дом по ул. Жуковского, 29Б, площадью 9933,8 м<sup>2</sup>.

**Цель проекта:** строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями бытового обслуживания и гараж-стоянкой по ул. П.Глебки» (без инженерных сетей).

**Сведения об этапах и сроках реализации:** Начало строительства – август 2014 г.

Нормативный срок ввода в эксплуатацию – февраль 2016 г. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2016 г.

Сведения о генеральной подрядной организации – СУ-26 ОАО «Стройтрест № 4». Договор № 01/26-2014 от 21.07.2014 г.

## Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка площадью 0,4713 га утверждённый Председателем Минского городского исполнительного комитета 31.10.2012 г.;

- решения Минского городского исполнительного комитета от 27.02.2014 г. № 458;

- разрешение на организацию стройплощадки № 2-208Ж-038/14 от 04.08.2014 г., разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-208Ж-038/14 от 01.09.2014 г. Инспекции департамента контроля и надзора за

строительством по г. Минску;

- заключение КАИГ МГК от 29.07.2013 г. № 07-29/115 Ф, от 28.02.2014 г. № 02-28/80 Ф;
- свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка № 500/1312-3071 от 04.04.2014 г.

**Застройщиком получены положительные заключения по проекту:**

- ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» № 949-60/13 от 31.01.2014 г.

**Местонахождение строящегося объекта:** г. Минск, Фрунзенский район, ул. Е.Полоцкой (пересечение ул. П.Глебки и ул. Притыцкого).

**Характеристика объекта:** проектом предусмотрено строительство 84-квартирного жилого дома, состоящего из трех секций со встроенными помещениями бытового обслуживания, расположенных на цокольном и первых этажах и подземным гараж-стоянкой.

**Жилой дом представляет** собой здание, которое решено по жесткой конструктивной схеме с несущими стенами из эффективного кирпича и дисками перекрытия из сборных многоспустотных плит с монолитными участками. Стены наружные и внутренние – кирпич эффективный. Перегородки – из блоков ячеистого бетона, из эффективного кирпича. Фундаменты – в осях «1-9» забивные сваи с монолитными ростверками, в осях «10-17» монолитные ленточные фундаменты. Кровля – плоская, рулонная с внутренним организованном водостоком и отдельные участки – стропильная.

Количество квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – 23 квартиры, из них: 1-комнатные квартиры – 15 шт., 2-комнатные квартиры – 5 шт., 3-комнатные квартиры – 3 шт.

Квартиры строятся без выполнения внутренних отделочных работ.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет 23 694 000 рублей, что эквивалентно 2200 долларов США по курсу НБ РБ по состоянию на 19.11.2014 г.

Количество машино-мест, предлагаемых для заключения договоров создания объекта долевого строительства на коммерческой

основе, – 14 машино-мест.

Стоимость одного квадратного метра площади машино-места составляет 16 155 000 рублей, что эквивалентно 1500 долларов США по курсу НБ РБ по состоянию на 19.11.2014 г.

Платежи по договору создания объекта долевого строительства осуществляются с пересчетом долларовой эквивалента в белорусские рубли по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день оплаты. Стоимость 1 кв. метра жилого помещения и 1 кв. метра машино-места в долларовой эквиваленте является фиксированной до окончания исполнения договора. Предусмотрена система скидок.

Объекты предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Подземный гараж-стоянка** примыкает к жилому дому, имеет сложную в плане форму с осевыми размерами 48х85,5 м, не отапливаемый, одноэтажный, на 52 машино-места, хранение газобаллонных автомобилей не предусматривается.

**Элементы благоустройства:** площадка для отдыха, детская площадка, плоскостные автопарковки, газоны, озеленение, покрытие проездов к дому и автостоянок – двухслойный асфальтобетон, тротуары – мелкоразмерная плитка, дорожки и площадок – спецсмесь и плитка.

**Состав общего имущества в жилом доме и объектов недвижимости, которые будут находиться в общей долевой собственности жильцов после ввода объекта в эксплуатацию:**

- внутренние инженерные сети;
- тамбура подъездов, лестничные клетки, мусоросборные камеры, лифты, машинные помещения лифтов;
- техническое подполье, водомерная, ИТП, электрощитовая.

**Условия ознакомления с информацией по проекту:** по тел.: 396 30 12, +375 29 222 20 16, +375 29 222 20 14, непосредственно в ООО «Триумфстрой», г. Минск, ул. Евфросины Полоцкой, дом 1, офис № 117а, кабинет 12.

Застройщик ООО «Триумфстрой», УНП 190465926. Подрядчик СУ-26 ОАО «Стройтрест № 4». Договор № 01/26-2014 от 21.07.2014 г. ООО «Триумфстрой»