

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное предприятие

## «УКС Фрунзенского района г. Минска»

(информация о застройщике и проекте строительства)

**Застройщик** – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 27.02.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

**Место нахождения:** 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а.  
Тел./факс: 204-67-99, 252-32-18.

**Режим работы** – 8.45–18.00, обед 13.00–14.00; пятница 8.45–16.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

- 1) жилой дом № 5 по ул. Карского;
- 2) жилой дом № 3 по ул. Карского;
- 3) жилой дом № 2 по ул. Ю. Семеняко;
- 4) жилой дом № 26 по ул. Ю. Семеняко;
- 5) жилой дом № 28 по ул. Ю. Семеняко;
- 6) жилой дом № 30 по ул. Ю. Семеняко;
- 7) жилой дом № 14 по ул. Ю. Семеняко;
- 8) жилой дом № 22 по ул. Ю. Семеняко;
- 9) жилой дом № 24 по ул. Ю. Семеняко;
- 10) жилой дом № 3 по ул. К.Т. Киреенко;
- 11) жилой дом № 3 по ул. С.К. Тимошенко;
- 12) жилой дом № 4 по ул. Ю. Семеняко;
- 13) жилой дом № 6 по ул. Ю. Семеняко;
- 14) Жилой дом № 10 по ул. Чигладзе;
- 15) Жилой дом № 36 по ул. Ю. Семеняко;
- 16) Жилой дом № 42 по ул. Ю. Семеняко.

### Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 24.06.2009 г.;

- заключение государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.08.2014 г. № 661-15/14 и дополнение от 20.11.2014 г. № 1101-15/14 к указанному заключению;

- решение Мингорисполкома от 12 сентября 2014 г. № 2238 «Об изъятии, предоставлении земельных участков, о продлении срока пользования земельными участками и разрешении строительства»;

- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 25.11.2014 № 2-208Ж-065/14 на организацию стройплощадки, разрешение на производство строительно-монтажных работ от 02.12.2014 № 2-208Ж-065/14;

- договор генподряда от 14.11.2014 г. № 02-02/34 с ОАО «МАПИД».

### Информация о проекте.

Проектом предусмотрено строительство 10-этажного жилого дома № 22 по генплану, расположенного во Фрунзенском административном районе г. Минска в западной части, на территории бывшей деревни Сухарево.

Жилой дом – крупнопанельный, на 79 квартир серии М464М-9, с теплым техническим чердаком, техподпольем, с наружными ограждениями из трехслойных панелей, с высотой этажа – 2,8 м (в т.ч. межэтажное перекрытие составляет 0,3 м), с остеклением лоджий и состоит из двух секций, со встроенным помещением товарищества собственников, расположенным на первом

этаже с отдельным входом.

В каждой секции предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг, лестничная клетка и мусоропровод. В квартирах предусмотрены: кухни, жилые комнаты, санузлы, ванные, летние помещения.

**Наружная отделка:** стены – акриловые фасадные краски, покрытие – защитно-декоративный полимерный состав. Лоджии – профнастил кровельный. Металлические пожарные лестницы, крышки люков, решетки ограждений – окраска эмаль ПФ 115. Балконы и лоджии – из профиля ПВХ с одинарным остеклением, оборудованные специальными вентиляционными устройствами для постоянного притока наружного воздуха. Окна и балконные двери – деревянные с двухкамерным стеклопакетом, оборудованные специальными вентиляционными устройствами для постоянного притока наружного воздуха.

**Внутренняя отделка:** стены – улучшенная акриловая окраска. Стены квартир – обои, обои влагостойкие, масляная окраска. Полы – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, керамическая неглазурованная плитка в санузле и ванных комнатах, мозаичный (террацо), бетонный, масляная окраска. Потолки – клеевая окраска, отделка ЗДПС, масляная окраска, клеевая окраска. Потолки квартир – обои, клеевая улучшенная окраска, акриловая окраска улучшенная. На путях эвакуации (коридоры, вестибюль, лестничные клетки) покрытия полов с эффектом антискольжения. Окна – окраска в заводских условиях. Двери – деревянные с окраской в заводских условиях. Двери металлические – окраска эмалью ПФ 115.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, 32 квартиры:

- 10 однокомнатных;
- 4 двухкомнатных;
- 18 трехкомнатных.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме № 22 по генплану на дату опубликования проектной декларации составляет при строительстве однокомнатной квартиры – **14 500 000 белорусских рублей**; двухкомнатной площадью 61,3 кв.м и 69,14 кв.м – **14 500 000 белорусских рублей**; двухкомнатной площадью 80,41 кв. м и трехкомнатной – **13 200 000 белорусских рублей**.

Начало строительства – 25 ноября 2014 года.

Окончание строительства объекта, согласно ПОС (9,4 мес.) – 06 сентября 2015 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а, к. 102, тел. 252-32-18.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;
- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.