

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Района жилой усадебной застройки деревни Зацень.

3-й пусковой комплекс. 1-я очередь строительства: Малоэтажный жилой дом по пер. Ермака, 10».

Сведения о застройщике.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566.

Юридический адрес: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет КУП «УКС Центрального района г. Минска» построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом № 20 по ул. Камайская;
- жилой дом № 12 по ул. Камайская;
- жилой дом № 15 по ул. Ратомская;
- жилой дом № 16 по ул. Мястrowsкая.

Цель проекта – строительство «Района жилой усадебной застройки деревни Зацень. 3-ий пусковой комплекс. 1-ая очередь строительства: Малоэтажный жилой дом по пер. Ермака, 10»

Вид строительства: новое строительство.

Начало строительства – 16 сентября 2013 года.

Окончание строительства – декабрь 2014 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Главгосстрой-экспертиза» от 29.08.2013 № 728-15/13. Участок передан КУП «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома от 25.07.2013 № 1865 (изменение в решение №2079 от 22.08.2013).

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства **для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся** в улучшении жилищных условий, предлагаются:

1 (один) малоэтажный жилой дом; (187.65 м²)

Стоимость 1 м² на дату опубликования проектной декларации: **19 211 396 рублей.**

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **100% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

Оплата производится в белорусских рублях на специальный и расчетный счета застройщика.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве:

Для подачи заявления необходимы: паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Прием заявлений осуществляется с 05.01.2015 г. и до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв (понедельник – пятница) с 13.00 до 13.45.

Тел. 306-07-26.