

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Район жилой усадебной застройки деревни Зацень».

**2-й пусковой комплекс, 1-я очередь строительства.
Малоэтажные усадебные жилые дома
по ул. Зацень»**

Сведения о застройщике.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566.

Юридический адрес: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет КУП «УКС Центрального района г. Минска» построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом № 20 по ул. Камайская;
- жилой дом № 12 по ул. Камайская;
- жилой дом № 15 по ул. Ратомская;
- жилой дом № 16 по ул. Мястровская.

Цель проекта – строительство **трех жилых пятикомнатных домов** в составе объекта «Район жилой усадебной застройки деревни Зацень» 2-ой пусковой комплекс, 1-я очередь строительства. Малоэтажные усадебные жилые дома по ул. Зацень». Общая площадь застройки индивидуальных жилых домов по 109,2 м², **общая площадь домов по 138,7 м², площадь жилья 71,1 м².**

Вид строительства: новое строительство трех усадебных одноквартирных домов для многодетных семей.

Начало строительства – октябрь 2014 года.

Окончание строительства – I квартал 2015 года.

Генеральным подрядчиком определен ОАО «МАПИД», проектная организация ПУ ОАО «МАПИД», лицензия № 02250/0589508

Проектные решения:

Строительный проект разработан на основе проектных решений жилых крупнопанельных домов серии М464-10-У1М-02Э. Конструктивная система перекрестно-стенная с поперечными и продольными несущими стенами. Жесткость здания обеспечивается несущими стенами и жестким диском плит перекрытия, объединенных связями.

Проектируемое здание представляет собой 2-этажный одноквартирный жилой дом без подвала с холодным чердаком. Фундаменты – свайные с монолитным ростверком из забивных ж/б свай сечением 300х300 длиной 4м. Наружные стены – трёхслойные железобетонные панели толщиной 300 мм на гибких связях с утеплителем из плит полистирольных ППТ-15А. Перекрытия – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм. Внутренние стены – железобетонные панели толщиной 140 мм и 120 мм. Перегородки – керамический полнотелый одинарный кирпич марки КРО-150/35 толщиной 120 мм. Кровля – скатная, стропильная с покрытием из металлочерепицы.

Участок площадью 0,7073 га передан КУП «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома от 13.03.2014 № 591(1) (до 1 августа 2015 года).

Ориентировочная стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации г. Минска, а также по направлениям администрации районов г. Минска **20 264 922** (двадцать миллионов двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать два) белорусских рубля.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **40% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Оплата производится в белорусских рублях на специальный и расчетный счет застройщика.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве:

Для подачи заявления необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор;

- справка о состоянии на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий из числа многодетных, **с подтверждением отсутствия в собственности жилых помещений.**

Документы для заключения договоров будут приниматься с 15.12.2014 г. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв (понедельник – пятница) с 13.00 до 13.45. Тел. 306-07-26.