

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Застройка территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85ЛР1– ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой). 2-я очередь строительства.

Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и гараж-стоянкой № 3.1, 3.2, 3.3 по г/п

Информация о Застройщике

Застройщик (Заказчик) – иностранное общество с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» зарегистрировано Минским горисполкомом 9 сентября 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061449.

ИООО «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» с 2011 г. по 2014 г. были сданы в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в г. Минске по ул. Петра Мстиславца: дома №№ 1, 2, 4, 5, 20, 22, 24.

Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, ком. 2, телефон: 269-32-90.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30–14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.30, суббота, воскресенье – 10.00–20.00, без обеда.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» застройщик осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству в г. Минске многофункционального комплекса общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР-1 – ул. Скорины – продолжения ул. Калиновского (проектируемой).

Информация о проекте

Цель строительства – выполнение инвестиционного проекта «Многофункциональный комплекс общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР-1 – ул. Скорины – продолжения ул. Калиновского (проектируемой)», предусматривающего строительство комплекса жилых и общественных зданий.

Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка от 07.10.2008 г. и акта выбора места размещения дополнительного земельного участка от 28.10.2008 г.

Благоустройство территории предусматривает:

- открытие автопарковки для временного хранения транспортных средств населения, посетителей и работников административных помещений;
- площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей,
- озелененные дворовые территории (в составе застройки микрорайона).

Многоэтажные высотные жилые дома № 3.1, 3.2 (по г/п) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и гараж-стоянкой № 3.3 (по г/п) входят в состав 2-й очереди строительства. Размещены параллельно проспекту Независимости, завершая архитектурный ансамбль, создаваемый офисным зданием с бизнес-апартаментами и торгово-общественным центром.

Здания выполнены в монолитном каркасе с наружными стенами из керамзитовых блоков. Крыша – частично эксплуатируема, плоская с внутренним водостоком.

Высота этажей:

- для жилых домов: 3,0 м – цокольный этаж, 3,3 м – 1-й этаж, 3,9 м – 2-й этаж, 3 м – 3-25 этажи;
- для гаража-стоянки: 3,3 – 3,0 м – цокольный этаж, 3,3 м – 1-й этаж, 3,3 м – 2-й этаж.

Срок начала строительства – ноябрь 2014 года. Нормативный срок строительства жилых домов 3.1, 3.2 со стилобатной частью 3.3 в соответствии с

проектной документацией – 38,7 месяца.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – август 2016 года.

Многokвартирные жилые дома № 3.1, 3.2 (по генплану)

Все квартиры в жилых домах запроектированы по принципу «свободной планировки» – в виде единых объемов с выделенным совмещенным либо раздельным санузлом, с подразделением по общей площади на 4 типа:

1-й тип – ориентировочно 45 м², 2-й тип – ориентировочно 65 м², 3-й тип – ориентировочно 68 м², 4-й тип – ориентировочно – свыше 100 м².

Здания оборудованы лифтами.

Технико-экономические показатели

Этажность – 25, в т.ч. 23 жилых.

Количество квартир – 197.

Общая площадь здания – 14710,81 м.кв. (жд 3.1), 14717,61 м.кв. (жд № 3.2).

Общая площадь квартир – 12542,89 м.кв. (жд 3.1), 12539,69 м.кв. (жд № 3.2).

Жилая площадь – 5680,52 м.кв.

Административные, административно-торговые помещения, гараж-стоянка № 3.3 (по генплану)

Встроенно-пристроенная часть здания предусмотрена 2-этажной (частично 3-этажной) с выходом непосредственно наружу.

Гараж-стоянка предусмотрена для хранения легковых автомобилей и относится к гаражам закрытого типа.

Технико-экономические показатели

Этажность – 2+1 подвальный.

Общая площадь здания – 12519,87 м.кв.

Общая площадь встроенных помещений – 1 935,44 м.кв.

Общая площадь гаража-стоянки – 8286,28 м.кв. Внутренняя отделка в местах общего пользования: по стенам выполняется декоративная штукатурка с последующей покраской, полы – керамическая плитка, потолки – акриловая покраска.

Наружная отделка: декоративная штукатурка с последующей покраской атмосферостойкими красителями.

Окна – из профиля ПВХ, стеклопакет.

Остекление лоджий – рамы из профиля ПВХ с одинарным остеклением.

В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» квартиры и встроенно-пристроенные помещения (кроме помещений общего пользования) запроектированы с применением строительных нормативов, аналогичных действующим в г. Москве, и до полной готовности Застройщиком не доводятся.

Перечень работ по доведению владельцами до полной готовности квартир:

1. Устройство межкомнатных перегородок.
2. Установка внутриквартирных дверей.
3. Установка подоконников.
4. Отделка квартир, включая устройство стяжек, полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпаклевку (за исключением несущих конструкций), окраску стен, потолков.
5. Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса.
6. Внутриквартирная электроразводка с установкой оконечных устройств, электророзеток и электроплит.
7. Внутриквартирная разводка TV, телефонизация, радиодиффракция, домофонная сеть с установкой оконечных устройств.
8. Установка автономных дымовых пожарных извещателей.
9. Устройство встроенной мебели и антресолей.

Перечень работ по доведению владельцами до полной готовности встроенно-пристроенных помещений:

1. Устройство перегородок в соответствии с утвержденным проектом.
2. Установка дверей.
3. Установка подоконников.
4. Отделочные работы, включая устройство стяжек, полов с теплоизоляцией, штукатурку, шпаклевку и окраску стен и потолков.
5. Монтаж систем противопожарной автоматики и дымоудаления, охранно-пожарной сигнализации.
6. Внутренние разводки водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и запорной арматуры.
7. Установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии.
8. Внутренние электроразводки с установкой оконечных устройств и светильников.
9. Внутренние разводки TV, телефонизация, радиодиффракция, домофонная сеть с установкой оконечных устройств.
10. Монтаж систем вентиляции, кондиционирования воздуха и других инженерных систем, предусмотренных проектом.
11. Монтаж технологического оборудования. Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагаются квартиры стоимостью за 1 кв. м в белорусских рублях в сумме, эквивалентной 4000 долл. США, помещения общественного назначения стоимостью за 1 кв. м в белорусских рублях в сумме, эквивалентной 5000 долл. США. Предусмотрена система скидок.

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 2912 от 24.11.2014 г.;
- свидетельство (удостоверение) № 500/1473-2894 о государственной регистрации создания земельного участка; возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь; возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право временного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь иностранное общество с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент»;
- экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА» № 785-15/14И от 15.10.2014 г.;
- выданное 28.11.2014 г. органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-206Ж-041/14;
- договор генерального строительного подряда № 21-07-3.1-3.2-3.3/ЗН-2014 от 24.11.2014 г., заключенный с ИООО «ДАНА АСТРА».

С планировками квартир, встроенно-пристроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.