

**Сведения о застройщике:** Частное торговое унитарное предприятие «Фрелиэйсксим» (УП «Фрелиэйсксим»)

**Местонахождение:** г. Минск, ул. Лобанка, д. 79 офис 22 (р-н Сухарево), юр. адрес: Минский р-н, д. Валерьяново, ул. Нижняя Луговая, д. 4а, к.1п, тел. (+375 17) 391 21 00, сайт компании [www.delfin.by](http://www.delfin.by); электронная почта: [frelaijs@yandex.by](mailto:frelaijs@yandex.by).

**Режим работы:** рабочие дни – с понедельника по пятницу; рабочие часы – понедельник-четверг с 9.00 по 18.00; пятница с 9.00 по 16.45; обед – с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

**Данные о государственной регистрации:** зарегистрировано 15 мая 2003 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101517886.

**Сведения о проектах жилых домов:** В проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, УП «Фрелиэйсксим», участие не принимало.

**Цель проекта** – строительство 25-этажного, односекционного, 192-квартирного каркасно-блочного жилого дома № 1 по генплану в составе Объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического».

**Сведения об этапах и сроках реализации** – начало реализации – 25 апреля 2013 г. Нормативный срок строительства – 21 месяц. Завершение строительства – 25 января 2015 г.

#### **У Застройщика имеются:**

- решение Мингорисполкома № 3796 от 13.12.2012 г. предоставляющего ЧУП «Фрелиэйсксим» право на строительство объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического в г. Минске. Жилой дом № 1 по генплану» и решение Мингорисполкома № 1350 от 29.05.2014 г. предоставляющего ЧУП «Фрелиэйсксим» право на строительство инженерных сетей Объекта;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1035-5476 от 26.12.2012 г. о государственной регистрации возникновения права постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000008005659 для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции № 24 по генплану в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического в г. Минске. Жилой дом № 1 по генплану», свидетельство (удостоверение) № 500/1035-5475 от 26.12.2012 г. о государственной регистрации возникновения права постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 5000000000080056589 для строительства и

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## по строительству объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах улиц Кольцова, Восточной, переулка 4-го Полиграфического в г. Минске. Жилой дом № 1 по генплану».

обслуживания повысительной насосной станции № 17 по генплану, свидетельства (удостоверения) № 500/1035-5319 от 26.12.2012 г. о государственной регистрации возникновения права временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000008005634, расположенный по адресу: г. Минск, в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического, площадью 0,8911 га с назначением – земельный участок для строительства и обслуживания объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического в г. Минске. Жилой дом № 1 по генплану»;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Главгосстройэкспертиза» (заключение от 13.01.2012. № 1125-15/11 по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического в г. Минске. Жилой дом № 1 по генплану» и от 31.07.2013 № 601-15/13 по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического в г. Минске. (Жилой дом № 1 по генплану – инженерные сети»);

- разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-207Ж-015/13 от 25.04.2013 до 31.07.2013, 26.07.2013 до 23.08.2013, 03.09.2013 до 25.09.2014, 20.02.2014 до 01.12.2014;

- договор строительного подряда с ООО «ЛайтСтарТелеком» № 26.08/С/2013 от 26.08.2013 г.

**Местонахождение строящегося объекта:** г. Минск, в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического.

**Площадь земельного участка:** 0,8911 га.

**Цена одного квадратного метра** общей площади жилых

помещений составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1 650 долларам США. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа.

**Колличество предлагаемых объектов для заключения договоров создания объектов долевого строительства** – 25 единиц.

1-комнатные квартиры – 10 единиц.

2-комнатные квартиры – 10 единиц.

3-комнатные квартиры – 5 единиц.

**Условия оплаты:** Оплата цены объекта долевого строительства производится дольщиком одновременно либо поэтапно в установленный договором период по графику платежей. По соглашению сторон дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры.

**Условия возможного изменения цены строительства застройщиком в одностороннем порядке:** изменение цены объекта долевого строительства (цены договора) допускается по соглашению сторон, в том числе по соглашению сторон об изменении проектной документации в отношении финансируемого дольщиком объекта долевого строительства, по ходатайству дольщика об отказе от оказания отдельных услуг, выполнения отдельных работ или об оказании дополнительных услуг, выполнении дополнительных работ.

**Информация о решении местного исполнительного и распорядительного органа о процентном соотношении в строящемся объекте граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:** привлечь 40% дольщиков из числа граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, согласно решению Минского городского исполнительного комитета № 3796 от 13.12.2012 г.

**Характеристики объекта:**

25-этажный жилой дом на 192 квартиры запроектирован в монолитном железобетонном каркасе с ограждающими конструкциями из блоков ячеистого бетона. На первом этаже раз-

мещаются встроенные помещения – торговые и офисные, а также вход в жилую часть дома. В техподполье размещаются инженерные помещения и коммуникации. Над жилыми этажами предусмотрено устройство теплового чердака. Высота жилых этажей – 3 м от пола до пола.

В качестве наружной отделки стен (до 4-го этажа включительно) используется вентилируемая навесная фасадная система из керамогранитных плит. Цокольный этаж облицован декоративными плитами типа «Бисер». Стены выше 4-го этажа оштукатуриваются, грунтуются и окрашиваются акриловой краской.

Остекление – окна из поливинилхлоридного профиля с расчетным сопротивлением теплопередаче не менее 1,0 м<sup>2</sup> С/Вт. Здание оборудовано тремя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг, а также двумя грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг, один из этих лифтов выполнен противопожарным.

Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов для подъема в помещения общественного назначения. При входах в жилую часть здания предусмотрены места возможного устройства пандусов.

**Колличество в строящихся жилых домах и иных объектах недвижимости самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после ввода жилого дома в эксплуатацию:**

Общее количество квартир – 192 ед., в том числе:

Однокомнатных квартир – 48 (общая площадь от 50,72 кв.м до 51,92 кв.м);

Двухкомнатных квартир – 96 (общая площадь от 63,12 кв.м до 71,76 кв.м);

Трехкомнатных квартир – 48 (общая площадь от 86,95 кв.м до 87,74 кв.м).

**Элементы благоустройства:** В соответствии с архитектурно-планировочным решением генерального плана в центре участков застройки сформированы дворовые пространства, закрытые от улиц Кольцова, Восточной.

С целью создания комфортной среды предусматривается комплексное благоустройство дворовых территорий, в составе которых запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые и физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей и крупногабаритного мусора.

Все расположенные на проектируемой территории площадки оборудованы в соответствии с их функциональным назначением малыми архитектурными формами.

В общую систему проездов включены открытые парковки размещаемые на обособленных площадках.

Для покрытия проездов и парковок используется асфальтобетонная смесь, тротуаров, площадок и пешеходных дорожек – мелкоразмерная бетонная тротуарная плитка, площадок для отдыха и детских игровых площадок – мягкие дорожные одежды.

Мероприятия по организации безбарьерной среды для физических ослабленных лиц и инвалидов включают: прокладку пешеходных маршрутов с устройством доступных подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт; организацию гостевых парковок для спецтранспорта инвалидов с установкой соответствующих информационно-указательных знаков; устройство пониженного борта в местах пешеходных переходов, дублирование наружных лестниц пандусами.

Озеленение территории предусматривается на основе архитектурно-планировочного решения генплана за счет посадки декоративных деревьев и кустарников в дополнение к существующим сохраняемым зеленым насаждениям, а также устройства цветников и газонов на свободных от покрытий территориях.

**Общее имущество дольщиков** – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, техподполье, несущие, ограждающие конструкции, оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы благоустройства и озеленения.

**Функциональное назначение нежилых помещений:** на первом этаже запроектированы помещения товарищества собственников.

**Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию** – август 2015 г.

**Условия ознакомления с информацией по проекту:**

Ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика:

**Уполномоченный риэлтер – ЧРУП «Вива Консалт» (торговая марка ViVa Invest), УНП 191187048, г. Минск, ул. Сурганова, д. 61 (бизнес-центр «Зебра»), 5 этаж, офис 517. Время работы: Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 или на сайте [www.delfin.by](http://www.delfin.by)**

**Телефоны: (+375 17) 3-91-21-00, (+375 17) 2-900-901, (+375 29) 1-907-901 (мобильный). Эл. почта: [info@vivainvest.by](mailto:info@vivainvest.by)**