

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многokвартирные жилые дома №№ 11, 12, 13, 14 по генплану в районе пересечения улиц

Проектируемой № 1, Проектируемой № 2 в границах жилого района «Лебяжий». Дом № 14 без инженерных сетей»

Сведения о застройщике.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566.

Юридический адрес: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3, Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет КУП «УКС Центрального района г. Минска» построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом № 20 по ул. Камайская;
- жилой дом № 12 по ул. Камайская;
- жилой дом № 15 по ул. Ратомская;
- жилой дом № 16 по ул. Мясцовская.

Цель проекта – строительство жилого дома № 14 по генплану в составе объекта «Многokвартирные жилые дома по г/п №№ 11, 12, 13, 14 в районе пересечения улиц Проектируемой № 1, Проектируемой № 2 в границах жилого района «Лебяжий»» общей площадью 12,3 тыс.кв.м, в том числе общая площадь квартир – 10,4 тыс.кв.м.

Вид строительства: новое строительство.
Начало строительства – III квартал 2014 года.

Окончание строительства – II квартал 2016 года.

Проектные решения: Жилой дом запроектирован 9-этажным 4-секционным, всего квартир – 162, в том числе однокомнатных – 36 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 54 шт. Секции оборудованы лифтами на 630 кг со скоростью 1,0 м/с, и мусоропроводом. В техническом подполье запроектированы помещения для инженерного обслуживания дома – помещения ИТП и электрощитовая. Входы в техподполье выполнены непосредственно снаружи. При входных группах в каждую секцию предусмотрено место для пандуса. Конструкция здания – монолитный каркас со стенами с плоскими монолитными перекрытиями. В квартирах, расположенных на 6-м этаже и выше, предусмотрено устройство вторых эвакуационных выходов на лоджию с глухим простенком от торца лоджии и балкона до оконного

проема не менее 1,2 м. Наружная отделка – атмосферостойкие штукатурки с последующей окраской фасадными красками; облицовка конструкций прямых и крылец плитами искусственного камня. Окна – деревянные по СТБ 939-93 с одинарным остеклением (двухкамерный стеклопакет). Витражи остекления лоджий – из профилей ПВХ. Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.06.2010 № 671-15/10. Участок площадью 0,7073 га передан КУП «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома от 13.03.2014 № 591(1) (до 1 августа 2015 года). Получено разрешение на организацию стройплощадки Госстройнадзора от 08.09.2014 № 2-209Ж-031/14. Получено разрешение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску на производство работ от 26.09.2014 №2-209Ж-031/14.

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 7,8% общей площади жилого дома.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:

- 10 (десять) однокомнатных квартир;
- 10 (десять) двухкомнатных квартир;
- 10 (десять) трехкомнатных квартир.

Стоимость 1 м² жилья для однокомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:

16 616 145 (шестнадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч сто сорок пять) белорусских рублей;

16 054 029 (шестнадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи двадцать девять) белорусских рублей при одновременной оплате.

Стоимость 1 м² жилья для двухкомнатной квартиры на дату опубликования проектной

декларации:

16 054 029 (шестнадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи двадцать девять) белорусских рублей;

15 491 913 (пятнадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча девятьсот тринадцать) белорусских рублей при единовременной оплате.

Стоимость 1 м² жилья для трехкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:

15 491 913 (пятнадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча девятьсот тринадцать) белорусских рублей;

14 929 797 (четырнадцать миллионов девятьсот двадцать девять тысяч семьсот девяносто семь) белорусских рублей при единовременной оплате.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 15% стоимости объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается до окончания строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору, либо единовременно (для квартир по коммерческой цене).

Оплата производится в белорусских рублях на специальный и расчетный счета застройщика.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве:

Для подачи заявления необходимы: паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Прим заявлений осуществляется с 18.12.2014 г. и до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв (понедельник – пятница) с 13.00 до 13.45.

Тел. 306-07-26.