

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Беломорской-2-я Шестая линия в городе Минске»

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Стройфинпроект»

Юридический адрес: 220100, г. Минск, ул. Сурганова, д. 57Б, пом. 150, к. 2; тел.: 8017-331-61-06, 8017-331-62-10, 8017-331-62-98, 8044-55-55-376.

Фактический адрес: 220100, г. Минск, ул. Сурганова, д. 57Б, пом. 150, к. 2.

Режим работы: с 9.00 до 18.00, перерыв 13.00–14.00.

Зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 28 апреля 2005 года №382 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690334841.

Информация о проекте.

Цель строительства – ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Беломорской – 2-я Шестая линия в городе Минске.

Срок реализации проекта – 8 января 2013 года – II квартал 2015 года.

Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома: ул. Беломорская – 2-я Шестая линия в городе Минске.

Объект долевого строительства – 23-этажный многоквартирный жилой дом, на первом этаже жилого дома запроектированы встроенные помещения общественного назначения. Количество квартир – 141, машино-мест подземного гаража-стоянки – 67, количество встроенных помещений – 2. Отопление, электричество, водоснабжение, канализация – городские сети с индивидуальными

приборами учета. Дом оснащен 4 лифтами грузоподъемностью 2800 кг и мусоропроводом. Наружная отделка: стены – газосиликатные блоки, железобетонные стены, утепление – минплита. Общая площадь квартир – 11477 кв. метров.

Земельные участки площадью 0,3123 га в постоянном пользовании и земельный участок площадью 0,3176 га во временное пользование. Проектом предусмотрено устройство подъездов, пешеходных связей, установка малых архитектурных форм, озеленение, организация детских игровых, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослого населения.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность дольщика, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технические этажи и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений,

элементы инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

Благоустройство территории: асфальт, тротуарная плитка, озеленение.

Цены на объект долевого строительства:

Однокомнатные – общей площадью 55.3 кв. метров – 58.7 кв. метров – цена 2 200 долларов США.

Трехкомнатные – общей площадью 134.4 кв. метров – 156.5 кв. метров – цена 2 200 долларов США.

Дополнительно действует положение о скидках.

Оплата производится в эквиваленте в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату зачисления денежных средств на счет застройщика.

Отделка квартир не выполняется.

Все квартиры имеют летние помещения (лоджии), окна из профиля ПВХ.

Строительство производится при наличии следующих документов:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный 23 сентября 2009 года председателем Минского городского исполнительного комитета;

- свидетельство (удостоверение) № 690334841 о государственной регистрации;

- решение на строительство Минского городского исполнительного комитета № 2927 от 6 октября 2011 года;

- решение на строительство Минского городского исполнительного комитета № 44 от 16 января 2014 года;

- Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу, заключение РУП «ГОСТРОЙЭКСПЕРТИЗА по городу Минску» № 1804-15/10 от 28 января 2011 года;

- Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу, заключение РУП «ГОСТРОЙЭКСПЕРТИЗА по городу Минску» № 406-15/14 от 30 мая 2014 года;

- договор строительного подряда – 57-2/13-2012 от 26 декабря 2012 года, с ОАО «Стройтрест № 4»;

- выданное органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительномонтажных работ от 8 января 2013 года (№ 2-207Ж-015/12).

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе застройщика по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 57Б, пом. 150, к. 2. Тел.: 8017-331-61-06, 8017-331-62-10, 8017-331-62-98. Режим работы: с 9.00 до 18.00, перерыв 13.00–14.00.