

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

## 4-я очередь строительства Жилой дом № 4 (по генплану),

комплекса жилой застройки не повышенной комфортности в квартале улиц  
Шафарнянская – Гинтовта – Ложинская – Городецкая в г. Минске

### Информация о Застройщике

Застройщик (Заказчик) – СООО «БЕЛИНТЕ-РОБА». Зарегистрировано решением № 653 Минского городского исполнительного комитета от 31.03.2004 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190527399. Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220125, г. Минск, ул. Городецкая, д. 22, помещение 397, телефон: 269-32-60.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30–14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.30, суббота, воскресенье – 10.00–20.00, без обеда.

СООО «БЕЛИНТЕ-РОБА» в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, были сданы в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в г. Минске: по ул. Городецкой, дом № 22 (1-я очередь строительства 1-й пусковой комплекс, 2-й пусковой комплекс, 3-й пусковой комплекс), по ул. Ложинской, дом № 16 (2-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс, 2-й пусковой комплекс).

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» и инвестиционным договором от 14 июня 2011 г., зарегистрированным в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь 20 июня 2011 г., регистрационный № ИД-665, застройщик осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству объекта «Комплекс жилой застройки не повышенной комфортности в квартале ул. Шафарнянская – Гинтовта – Ложинская – Городецкая в г. Минске».

### Информация о проекте

Цель строительства – выполнение инвестиционного проекта «Комплекс жилой застройки не повышенной комфортности в квартале ул. Шафарнянская – Гинтовта – Ложинская – Городецкая в г. Минске».

### Многоквартирный жилой дома № 4 (по генплану)

Дом № 4 (по генплану) входит в состав 4-й очереди строительства объекта «Комплекс жилой застройки не повышенной комфортности в квартале ул. Шафарнянская – Гинтовта – Ложинская – Городецкая в г. Минске».

4-секционный 8-11-этажный (включая цокольный этаж) жилое здание, высота типового этажа – 3 м, высота встроенных помещений – 3,3 м. Здание имеет в цокольном этаже встроенные помещения общественного назначения.

Принятая конструктивная схема жилого здания с монолитным каркасом и заполнением несущих наружных стен блоками ячеистого бетона дает возможность максимальной вариативности при планировке помещений квартир под индивидуальные потребности покупателя, поэтому квартиры запроектированы без разделения внутреннего пространства перегород-

ками (за исключением зоны санузлов) – так называемая «свободная планировка»).

Здание оборудовано лифтами.

Внутренняя отделка в местах общего пользования: по стенам выполняется декоративная штукатурка с последующей покраской, полы – керамическая плитка, потолки – акриловая покраска.

Наружная отделка: декоративная штукатурка с последующей покраской атмосферостойкими красителями.

Окна – из профиля ПВХ, стеклопакет.

Остекление лоджий – рамы из профиля ПВХ с одинарным остеклением.

В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» квартиры и встроенно-пристроенные помещения (кроме помещений общего пользования) запроектированы с применением строительных нормативов, аналогичных действующим в г. Москве, и до полной готовности Застройщиком не доводятся.

Перечень работ по доведению владельцами до полной готовности квартир:

1. Устройство межкомнатных перегородок.
2. Установка внутриквартирных дверей.
3. Установка подоконников.
4. Отделка квартир, включая устройство стяжек, полов с теплоизоляцией, штукатурку, шпаклевку (за исключением несущих конструкций), окраску стен, потолков.
5. Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса.
6. Внутриквартирная электроразводка с установкой оконечных устройств, электрозвонков и электроплит.
7. Внутриквартирная разводка TV, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств.
8. Установка автономных дымовых пожарных извещателей.
9. Устройство встроенной мебели и антресолей.

Перечень работ по доведению владельцами до полной готовности встроенно-пристроенных помещений:

1. Устройство перегородок в соответствии с утвержденным проектом.
2. Установка дверей.
3. Установка подоконников.
4. Отделочные работы, включая устройство стяжек, полов с теплоизоляцией, штукатурку, шпаклевку и окраску стен и потолков.
5. Монтаж систем противопожарной автоматики и дымоудаления, охранно-пожарной сигнализации.
6. Внутренние разводки водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и запорной арматуры.
7. Установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии.
8. Внутренние электроразводки с установкой оконечных устройств и светильников.
9. Внутренние разводки TV, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств.
10. Монтаж систем вентиляции, конди-

онирования воздуха и других инженерных систем, предусмотренных проектом.

11. Монтаж технологического оборудования. Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагаются квартиры стоимостью за 1 кв. м. в белорусских рублях в сумме эквивалентной 3500 долл. США, помещения общественного назначения стоимостью за 1 кв. м. в белорусских рублях в сумме эквивалентной 4000 долл. США. Предусмотрена система скидок.

### Технико-экономические показатели

Этажность – 8-11 (включая цокольный этаж);  
Количество секций – 4;  
Количество квартир – 113;  
Общая площадь квартир – 7124,1 м.кв.;  
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 720,67 м.кв;  
Начало строительства – декабрь 2014 г.  
Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию – сентябрь 2016 г.

### Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 2657 от 23.10.2014 г.;  
- свидетельство (удостоверение) № 500/1473-2883 о государственной регистрации создания земельного участка; возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь; возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право временного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь совместное общество с ограниченной ответственностью «Белинте-Роба»;  
- экспертное заключение РУП «ГЛАВ-ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 553-15/14И от 29.07.2014 г.;  
- выданное 05.01.2015 г. органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-206Ж-039/15;  
- договор генерального строительного подряда № 01-08/ШГ-4-2014 от 23.10.2014 г., заключенный с ИООО «ДАНА АСТРА».  
С планировками квартир, встроенно-пристроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.  
Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.