

■ Узровень-40

# ЦАЦКІ І ЗАБАВЫ САВЕЦКАГА ДЗЯЦІНСТВА

Днямі кала крамы ў чарговы раз назаўра, як дзіця літаральна заходзіла ў плачы, патрабуючы ад бацькоў машынку. «У цябе іх дома — безліч!», — марна спрабавалі супакоіць тыя хлопчыкі... Часта чуо і назаўра, якія гаджэты патрабуюць і атрымліваюць ад дарослых цяперашнія дзеці. А потым малыя не могуць адравацца ад іх экрану.

...А ў маім дзяцінстве большасць цацак была драўлянымі. Больш за тое — самаробнымі. А яшчэ мы гулялі на грошы. У пэўным узросце ў кожнага з вулічнай кампаніі ў кішэнях ляжалі напачатку нажы і «пугачы», а потым — калада карт...

МОДА на гульню на грошы — «у калейкі» — узнікла, калі вучыўся, мабыць, класе ў пятым-шостым. Сутнасць яе вельмі простая. На пераменце не ўсім месцы на кукішках збіралі ахвотныя хлопчачкі. У асаблівым кулаку трэба было выставіць сваю «стаўку». Звычайна гэта былі манеты па 1, 2, 3, 5, радзей па 10, 15 і 20 калеек. 50-капеечнымі амаль ніколі ніхто не гуляў, тым больш металічнымі рублямі. Як правіла, пераважалі жоўтыя медзякі — сума невялікая, а манетак магло быць шмат. А чым іх больш, тым цікавей. У яго сума была найбольшай, той пачынаў гульні. Усе манеты прысутных ён збіраў у прыгарышчы, трое іх, а потым кампантэна кідаў на падлогу.

Дзі-н-н-н... Была дамова нахонт «арла» і «рошкі». Напрыклад, іграк адразу забіраў сабе ўсе манеты, якія ляжалі «арлом» ўверх, і меў права на першы ход. Любоў іншай манетай з кучкі трэба было ударыць па астатніх, каб адна (ці яе мага больш), падкочыўшы, перавярнулася з «рэшкі» на «арла». Калі гэтага не адбывалася, права ходу аддавалі іншаму. Але спрактыкаваных, пачаўшы гульні, маглі скончыць яе з першага ходу...  
Трэба сказаць, што настаўнікам такая наша забава не падбалася катаржарычча і ахвотных згуляць «у калейкі» перыядычна «ганялі» ў ішчувалі. Хаця ў гульні было больш азарту, чым матэрыяльнага складкіна. Колькі ў тагачасных школьнікаў магло быць кішэнных грошай?  
...Хаця б адзін сіцзорык меў кожны пажважочы сцябе хлопчак. Калі нехта забываўся ножыч дома, яму маглі пазычыць, але гэта не вельмі віталася. Па-першае, сіцзорыкі мелі ўтылітарнае значэнне: на рыбалцы адрэзаць з лёска зламаны кручок, выразаць якую сістэмулку. Па-другое, была така захапальная гульня, якая так і называлася — «ножыкі». Гэта калі той самы ножыч трэба было адмысловым чыном утварыць з лязом у змяло: з калена, з кулачка, з абедзвюх бакоў далонь, з кожнага пальца рук, з локцяў, з плача і, нарэшце, ад ілба. Пад ліпай, дзе мы праседжалі за гэтай немудрагелістай гульні, неўзабаве ўтварылася добрая ямка, зямля ў якой ад бяскожнага кідання нажоў была мяккая як пух. Што толькі шкдзіла: ручка перахваляла лязо, сіцзорык падаў, ход аддаваўся іншаму. Але

і тут так наладзіліся, што вельмі часта гульня ішла, як той казаў, у адны вароты.

БОЛЬШ сур'ёзнай і не такой бяспечнай забавой былі «пугачы», з якіх «стралаялі» пры дапамозе сэркі ад запалак. «Пугач» — гэта невялікі кавалек металічнай трубки ад палінаў сістэмы аўтагэннага. Галоўнае, каб яна была без шва, інакш «зброю» маглі разраваць у руках. Адзін канец трубки сплоскавалі і заганялі пад вуглом 90 градусаў. Потым браў і звычайна гуляў, верхнюю частку з плешкай таксама зганялі на 90 градусаў і гэты «баёк» усталювалі ў трубку. На загнутыя сплоскаваныя



конец трубки і цвік накідавалі шырокае калёо гумы, адрэзай ад старої веласіпаднай камеры. Дзеля бяспекі трубку абмотвалі тоўстым слоём ізаляцыйнай стужкі і — можна было праводзіць «прыстрэлку». Добра наладжаны «пугач» ад адной залпкі можа бабахаць на ўсё наваколле. Толькі шызы дым стаяў на вуліцы. Яшчэ больш яго было ад «дымавых» з пластыкавых лінеек, але на вуліцы мы іх амаль не палілі. Выбух-пакеты — вось гэта іншая справа! Галоўным было дастаць магніт і марганцоўку. Затое потым якая канада стаяла! Яшчэ каштоўным здабыткам быў карбід. З нешматлікіх тады старых металічных флаконаў ад лары ці дэзадаранту рабілі невялікія «маршчыкі». Былі і больш просты варыянт — кінучы выкарыстаныя флаконы ў вогнішча...

Гульні, якія ў цяпер разуменна, часам былі доволі жорсткія, хаця на той момант мы іх такімі не ўспрымали. Проста заўважвалі — і ўсё. Напрыклад, адзін час захапіліся вырабам гаратак і нават адмысловых пісталетаў са стрэльбамі, якія стралялі «прабойчыкамі» — невялікімі кавалачкамі насечанага алюмініявага дроту, сагнутыя маглі пад вострым вуглом палпаляць. Выкарыстоўвалі айчынную гумку для мадэлявання («квадратную»), але самай «крутой» і даўгажывучай лічылася імпартава («круглая»). Кампаніяй насякалі гуру дроту, потым гнулі яго — таўкілі малаткамі і, набіўшы «прабойчыкамі» кішэні, ішлі «ваैयाць» паміж сабой. Як адзін аднаму вочы не пабіваўлі, дагэтуль здзіўляюся...

### Нас не маглі загнаць дадому, каб хаця б паесці. Зараз дзіцян не могуць выгнаць на вуліцу, каб яны хаця б падыхалі.

...Калі часам хочучь некага «зацапіць» у спрэчку, можна пацяць фразу кшталту «што тут гасамрэн з'яўляецца праўдай жыцця?» «Нас у дзяцінстве не маглі загнаць дадому, каб хаця б паесці. Зараз дзіцян не могуць выгнаць на вуліцу, каб яны хаця б падыхалі». Так і было. Летам з ранку да позняга вечара мы бавілі час на вуліцы. Заскочылі на хвілку, абмакнеш тусто батуна ў ваду, пасыплеш цукрам і — назад. Або на чорны хлеб — масла з тым жа цукрам. А сярбы ужо сустракаліся заўсёдыным: «Дай адкусціцы!» Калі пасварыўся з кім — нізавашталі... Калі станавіліся ўжо зусім чэмна, на ганак выходзіла маша і крычала: «Ся-ро-жа! Дамой!» А з іншага боку чулася: «Ко-ля!» А ты ў адказ: «Ну, яшчэ крышачку!» Найлешым

але раскажу пра тыя, што мы рабілі сваімі рукамі. Для вясковай дзіцян гэта было цалкам нормальнай з'явай. Патробы былі толькі нажоўка, сякерка, залаток, стамеска ды ціскі, якія з'яўляюцца можна было «пазычыць» з сёбдзкоўскіх інструментаў.

Безумоўна, самымі папулярнымі цацакамі ў нас былі рознага кшталту стрэльбы. Прычыну, гэта была не абстрактная «зброя». Мы дакладна ведалі, чым адрозніваецца вінтоўка ад карабіна, пісталет ад рэвал'веру, колькі патронаў бывае ў магазіне ці абойме. Адкуль? Мы яшчэ і чыталі шмат. Неяк я выразаў з адшкадаванага бацькам дошкі ППШ амаль у натуральную велічыню — «аўтамат» толькі крыху большым з арыгінал атрымаўся. А сярба зноў жа амаль у натуральную велічыню самастойна выразаў і фарбаваў у чорны колер нямецкі «шмайсер». І мы імі... абмяняліся. А аднойчы я зрабіў з бярозавай цуркі «процятанкавую гранату» і падчас «бою» кінну яе на скаржыванне. «Усё, мы перамаглі!» — «З чаго б гэта?» — спыталася «Праціўнік». Давёў ім, што такога магутага «богпрыпасу» мы яшчэ не выкарыстоўвалі. Пачаўшыся патыліцы, усе пагадзіліся з гэтым аргументам.

АБСАЛУТНА жонкі ў маім дзяцінстве хлопчыкі ўмеў выразаць любікамі, вельмі паліваць. Прычыну, займаўся гэтым не толькі ў школе на ўроках працы, але і дома, бо, як правіла, бацькі набывалі ўвесь патрэбны рыштук ці інструменты. У старых класах многія захапіліся фатаграфаваннем. Пачыналі са «Змены 8М», гэты «Вілі», Гэта былі, напэўна, самыя «наварочаныя» гаджэты нашага дзяцінства. Зноў жа бацькі не шкадавалі грошай: у юных фотаамагараў было ўсё ці амаль ўсё патрэбнае для гэтага занятку. Большасць збіраў маркі (не ведаючы мовы, назву краіны CUBA на іх чыталі як «Сіва»), манеты, паштоўкі, календарыкі.

...Памятаецца анекдот, які на самарэн з'яўляецца праўдай жыцця? «Нас у дзяцінстве не маглі загнаць дадому, каб хаця б паесці. Зараз дзіцян не могуць выгнаць на вуліцу, каб яны хаця б падыхалі». Так і было. Летам з ранку да позняга вечара мы бавілі час на вуліцы. Заскочылі на хвілку, абмакнеш тусто батуна ў ваду, пасыплеш цукрам і — назад. Або на чорны хлеб — масла з тым жа цукрам. А сярбы ужо сустракаліся заўсёдыным: «Дай адкусціцы!» Калі пасварыўся з кім — нізавашталі... Калі станавіліся ўжо зусім чэмна, на ганак выходзіла маша і крычала: «Ся-ро-жа! Дамой!» А з іншага боку чулася: «Ко-ля!» А ты ў адказ: «Ну, яшчэ крышачку!» Найлешым

Сяргей РАСОЛЬКА. Фота аўтара

■ Падводзім вынікі

# ВІРАНЫ ТВОРЧАСЦІ



Галоўны вынік за 2014 год у тым, што ў конкурсе кароткага апавядання стала больш удзельнікаў з кола тых, хто працуе на літаратурным глебе. Але і нашы звыдзюўскія аўтары працягваюць пісаць і час ад часу радуюць новымі добрымі творами. І б'ваюць адрывіцы, калі цікавае апавяданне дасягае менавіта чытачы нашай газеты, якім захацелася выказацца пра тое, што хвалюе, і атрымаўся гэты зрабіць так, што нават журы адзначыла твор.

Дзякуй усім нашым сталым аўтарам, якія не першы год дасяпаюць свае апавяданні на конкурс. Дзякуй і ўсім тым, хто пісаў таму, што захацелася выказацца (сапраўды, беларуская мова адрывае прастору для творчасці). Тым, хто дасяпаў свае творы на конкурс, і напісана па-беларуску можа быць надрукаваным на старонках газеты. Хочацца, каб твор нёс думку і быў напісан на перамайстарку, адлюстраваны праз вопрысачу асабіста беларускую раманіскасць. А тут ёсць над чым працаваць нашым аўтарам, сярэд якіх ёсць прафесійныя літаратары і тыя, хто пачаў пісаць на беларускі мове пад уплывам чытання газеты. Вызначальна ўсё ж якасць і адметнасць самага твора. Вядучы конкурс 2014 года Алесь Бадак імкнуўся выбіраць для друку менавіта такія апавяданні.

Прыемна, што сярэд нашых пераможцаў ёсць і новыя імёны, і імёны тых, хто з намі даўно. Прыцягнутлі ўвагу творы сур'ёзна, з нечаканым сюжэтам, філасофскім поглядам, з імкненнем звярнуцца да айтчынай гісторыі, і апавядання, якія больш «чытацкія», прадстаўляюць гісторыі з жыцця (што ў кантэксте газеты ўспрымаецца натуральна). Такім чынам, вешаем:

- 1-я прэмія — Святлана Магілеўчык, апавяданне «Віражы лёсу» (6 сакавіка 2014 года).
  - 2-я прэмія — Аляксандр Брыт, апавяданне «Транзітны эпизод» (19 ліпеня 2014 года).
  - 3-я прэмія — Мікола Чарняўскі, апавяданне «Васелле ў Налібоках» (29 мая 2014 года).
- Дыпломам адзначаны Юры Станкевіч за апавяданне «Морская» (21 жніўня 2014 года) і Віктар Варанец «Апошняе паляванне Стэфана Баторыя» (31 ліпеня).
- Неўзабаве ў сценгах рэдакцыі адбудзецца ўзнагароджанне, куды запрашаем усіх лаўрэатаў і дыпламантаў. Удзячнасці інфармацыю можна па кантактах тэлефонах у Мінску: 287 18 69 альбо +375 29 6910249 (Velcom).

Да ўвагі ўдзельнікаў конкурсу апавяданняў «Звязды» ў 2015 годзе! Конкурс працягваецца і адкрыты для ўсіх — як для прафесійных літаратураў, так і для тых, хто вышыроў талкі паспрабаваць свае сілы, выказаць свае набавельныя думкі ці парадаваць чытачоў поглядамі на нейкія пазвае ці з'яві.

Умовы: разглядаецца толькі адно апавяданне ад аднаго аўтара (!) памерам да 5 машынапісных старонак (ці да 10-12 тысяч знакаў). Гэта павінна быць апавяданне на беларускй мове, якое нідзе дагэтуль не друкавалася. Рэдакцыя пакідае за сабой права не рэцэнзаваць і не вяртаць творы.

Апавяданні накіраваць па адрас: 220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10а, газета «Звязда», з пазнакай «На літаратурны конкурс». Можна даслаць апавяданні на электронны адрас: info@zvyazda.minsk.by таксама з пазнакай «Літаратурны конкурс».

Шаноўныя аўтары! Абавязкова паведамляйце сваё прозвішча і імя (сапраўднае), імя па бацьку, дакладны паштовы адрас і поўную пашпартную звесткі (нумар, кім і калі выданы, асабісты нумар), а таксама кантакты тэлефону. Калі ласка, напішыце колькі слоў пра сябе: чым займаецеся, калі і пад уплывам чаго пачалі пісаць.

Вядучым конкурсу ў 2015 годзе застаецца пісьменнік Алесь Бадак, рэдактар літаратурнага часопіса «Польмя». Найлешым апавяданні, пададзеныя на конкурс, будуць надрукаваны на старонках газеты з выплатай ганарару. Грашовыя прэміі атрымліваюць пераможцы пры падвадзенні вынікаў.

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 18 февраля 2015 года повторных торгов по продаже единым комплексом имущества, принадлежащего ОАО «ОРГПИЩЕПРОМ»

Предмет торгов (наименование, характеристика, максимум предлагаемого имущества)	- здание проходного пункта общей площадью 23,2 кв.м, расположенное по адресу: Слуцкий район, г. Слуцк, ул. Заводская, 1А (назначение – здание неустановленного назначения, инвентарный номер в ЕГРНИ – 640С-84600); - производственный корпус общей площадью 1761,4 кв.м, расположенный по адресу: Слуцкий район, г. Слуцк, ул. Заводская, 1А1 (назначение – здание неустановленного назначения, инвентарный номер в ЕГРНИ – 640С-84599); - забор с ветчатым с двумя воротами, расположенный по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Заводская, 1А; - асфальтовое покрытие, расположенное по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Заводская, 1А
Сведения о земельном участке	Кадастровый номер – 6246501000011001747, площадь – 0,5904 га, целевое назначение – содержание и обслуживание Слуцкого производственного участка
Продавец имущества	ОАО «ОРГПИЩЕПРОМ», ул. Минина, 2/12, 220014, г. Минск
Организатор торгов	УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск
Начальная цена (без учета НДС)	2 117 920 000 белорусских рублей
Сумма задатка	200 000 000 белорусских рублей

Торги проводятся в соответствии со статьями 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ОРГПИЩЕПРОМ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие с организатором торгов соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внешние задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов);
- заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов);
- копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- копию устава (для юридических лиц);
- копию платежного документа о внесении задатка, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет УП «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель аукциона (единственный участник торгов) в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона при заключительной регистрации под подпись.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат и подписываемся в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 18 февраля 2015 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукциониста. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 02.02.2015 по 16.02.2015 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:  
(017)327-48-36 (УП «Минский городской центр недвижимости»);  
(029)257-01-84 (ОАО «ОРГПИЩЕПРОМ»).

## ПРОЕКТНАЯ Декларация Объекта Строительства

«Проект застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорны – продолжение ул. Калиновского (проектируемой)».

4 очередь строительства. Жилой дом №47 по г/п со встроенно-пристроенными помещениями торгово-административного назначения

**Информация о застройщике**  
Застройщик (Заказчик) – иностранное общество с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» зарегистрировано Минским госпроцолком 9 сентября 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061449.

ИООО «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» с 2011 г. по 2014 г. были сданы в эксплуатацию многоквартирные дома №№ 1, 2, 4, 5, 20, 22, 24.

Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, ком. 2, телефон: 269-32-90.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30–14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.00, суббота, воскресенье – 10.00-20.00, без обеда.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» застройщик осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству в г. Минске многофункционального комплекса общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР-1 – ул. Скорны – продолжения ул. Калиновского (проектируемой).

**Информация о проекте**  
Цель строительства – выполнение инвестиционного проекта застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорны – продолжения ул. Калиновского (проектируемой), предусматривающего строительство жилых и общественных зданий.

Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка от 07.10.2008 г. и акта выбора места размещения дополнительного земельного участка от 28.10.2008 г.

Благоустройство территории предусматривает:

- открытие автостоянки для временного хранения транспортных средств населения, посетителей и работников административных помещений;
- площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей;
- озелененные дворные территории (в составе застройки микрорайона).

**Многоквартирный жилой дом №47 по генплану**

Дом № 47 (по генплану) входит в состав 4-й очереди строительства объекта «Проект застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорны – продолжения ул. Калиновского (проектируемой)».

1-секционный 25-этажный (включая цокольный этаж) жилой здание, высота типового этажа – 3 м, высота верхнего – 3 м «в чистоте», высота

цокольного этажа – 3,3 м. Здание имеет встроенно-пристроенные помещения общественного назначения.

Принятая конструктивная схема жилого здания с монолитным каркасом и заполнением несущих наружных стен блоками ячеистого бетона дает возможность максимальной вариативности при планировке квартир под индивидуальные потребности покупателя, поэтому квартиры запроектированы без разделения внутреннего пространства перегородками (за исключением зоны санузлов) – так называемая «свободная планировка».

Здание оборудовано лифтами.

Внутренняя отделка в местах общего пользования по стенам выполняется декоративная штукатурка с последующей покраской, полы – керамическая плитка, потолки – акриловая покраска.

Наружная отделка: декоративная штукатурка с последующей покраской атмосферостойкими красителями.

Окна – из профиля ПВХ, стеклопакет.

Остекление лоджий – рамы из профиля ПВХ с ординарным остеклением.

В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» квартиры и встроенно-пристроенные помещения (кроме помещений общего пользования) запроектированы с применением строительных нормативов, аналогичных действующим в г. Москве, и до полной готовности Застройщиком не доводятся.

Перечень работ по доведению владельцев до полной готовности квартир:

1. Устройство межкомнатных перегородок.
2. Установка внутриквартирных дверей.
3. Установка подоконников.
4. Отделка квартир, включая устройство стяжек, полов с тепловозокоизоляцией, штукатурку, шпаклевку (за исключением несущих конструкций), окраску стен, потолков.
5. Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехники.
6. Внутренние разводки водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехники и запорной арматуры.
7. Установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии.
8. Внутренние электроразводки с установкой оконечных устройств и светильников.
9. Внутренние разводки ТВ, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств.
10. Монтаж систем вентиляции, кондиционирования воздуха и других инженерных систем, предусмотренных проектом.
11. Монтаж технологического оборудования.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагаются квартиры стоимостью за 1 кв. м. в белорусских рублях в сумме, эквивалентной 3500 долл. США, помещения общественного назначения стоимостью за 1 кв. м. в белорусских рублях в сумме, эквивалентной 4000 долл. США. Предусмотрена система скидок.

**Технико-экономические показатели**  
Этажность – 25 (включая цокольный этаж);  
Количество секций – 1;  
Количество квартир – 197;  
Общая площадь здания – 14099,91 м.кв.;  
Общая площадь квартир – 12019,94 м.кв.;  
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3054,4 м.кв.;  
Начало строительства – январь 2015 г.  
Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию – апрель 2017 г.

**Застройщиком получены:**  
- решение Минского городского исполнительного комитета № 215 от 29.01.2015 г.;  
- экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА» № 815-15/141 от 30.10.2014 г.;  
- между 29.01.2015 органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительного надзора работ № 2-206Ж-003/15;

- договор генерального строительного подряда № 01-08-47/3Н-2014 от 29.01.2015 г., заключенный с ИООО «ДНА АСТРА».

С планировкой квартир, встроенно-пристроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.

## ПРОЕКТНАЯ Декларация

Государственное производственное объединение «Минскстрой»

220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А

режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00–14.00, тел.: 327-52-36, 226-03-01

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, представляющих собой опубликованную настоящую декларацию, с указанием фактических сроков строительства:

- ул. Чичурина, д. 6 – 10 мес., ул. Чичурина, д. 12 – 11 мес., ул. Чичурина, д. 14 – 18 мес., ул. Чичурина, д. 18 – 17 мес., ул. Чичурина, д. 20 – 27 мес., пр-т газеты «Правда», д. 3 – 24 мес., ул. Панченко, д. 10 – 11 мес., ул. Панченко, д. 10А – 12 мес., ул. Матусевича, д. 56 – 23 мес., ул. Ш. Ширмы, д. 7 – 18 мес., ул. Одинова, д. 54 – 13 мес.

Объединение осуществляет строительство объекта «Жилой дом № 1 по генплану в квартале улиц Горького, Шаранговича, лесопарк «Медежино».

Свидетельство (удостоверение) № 500/1591-345 о государственной регистрации создания земельного участка площадью 0,1450 га и возникновения права пользования на него от 16 июля 2014 года.

Проектом предусматривается строительство крупнопанельного, двухсекционного, 16-этажного, 127-квартирного жилого дома на базе изделий серии М464-М с теплоточлемом, «теплым» чердаком, несамонесущей лестничной клеткой.

Начало строительства жилого дома – 24 декабря 2014 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – 27 декабря 2015 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу от 28.02.2014 № 1005-60/13 с дополнением № 650-60/14 от 31.10.2014.

Договор строительного подряда от 23.12.2014 № 187С-12-14, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться с гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий по направлениям администрации районов города Минска на строительство квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 76, 80, 84, 88, 92, 96, 100, 104, 108, 112, 116, 120, 124, 125, 126.

Предметом договора будет являться строительство жилого помещения. Стоимостью строительства 1 кв. метра общей площади квартир с учетом выполнения внутренних отделочных работ составляет:

- 9 107 929 руб. – для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, без господдержки;
- 8 546 314 руб. – для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших господдержку.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся внутри жилых и нежилых помещений.

Заявления о долевом строительстве квартир будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящих изменений в проектную декларацию в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

*Генеральный директор*  
*Н.В.Милошевич*