

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА ОТ 18.02.2015 г.

Сведения о застройщике: Белорусско-английское Совместное закрытое акционерное общество «ЛадаГарант» (СЗАО «ЛадаГарант»). СЗАО «ЛадаГарант» является универсальным правопреемником СП «Лада ОМС – Холдинг» ЗАО).

Местонахождение: г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 15.

Режим работы: рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00; выходной день – суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100934617.

Сведения о проектах жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние 3 года:

1. 2011 г. – 9-этажный 4-секционный 135-квартирный жилой дом № 1 по ул. Щорса в г. Минске;

2. 2013 г. – 10-этажный 7-секционный 261-квартирный жилой дом №44 по ул. Железнодорожной в г. Минске;

3. 2014 г. – 13-этажный 6-секционный 426-квартирный жилой дом №23 по пр. Дзержинского (I-пусковой комплекс (4-секции) в г. Минске;

4. 2014 – 16-этажный 2-секционный 127-квартирный жилой дом № 17.

Цель проекта – строительство панельного дома серии М 464М-16, в том числе 40% для сотрудников Комитета Государственной

Безопасности, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в составе объекта «Многоэтажные жилые дома с объектами административно-общественного назначения в квартале жилой застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, VII этап». Жилой дом №10 по генплану.

Сведения о сроках реализации:

Начало строительства – сентябрь 2014 г.
Ввод объекта в эксплуатацию – август 2015 г.

У Застройщика имеются:

- решение Мингорисполкома от 29.05.2014 № 1354 «Об изъятии, предоставлении, продлении срока аренды земельных участков, разрешении строительства и внесении изменения в решение Мингорисполкома»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1355-3214 от 27.06.2014 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006833 расположенного по адресу: г. Минск в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,1444 га;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» (заключение от 28.02.2014 № 82-15/14;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ от 10.09.2014 г. №2-203Ж-032/14.

Договор строительного подряда с ОАО «МА-ПИД» № 7-10/М от 31.07.2014 г.

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, в квартале жилой застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, VII этап. Жилой дом №10 по генплану.

Характеристика объекта:

Объект 127-квартирный, 16-этажный крупнопанельный жилой дом серии М464М-16. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, строятся с выполнением в полном объеме отделочных, сантехнических и электротехнических работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

Полы – бетонное покрытие пола из линолеума на теплозвукоизоляционной основе, в санузле и ванной комнате покрытие пола из керамической плитки.

Стены межкомнатные – газосиликатные, железобетонные, оштукатуренные, в жилых помещениях, прихожих, по стенам и потолку выполняется оклейка обоев, в санузле и ванной комнате стены и потолки покрываются акриловой краской.

Остекление лоджий – по СТБ 1912 из профилей ПВХ.

Сантехническое оборудование – унитаз, ванна, раковина, счетчики холодной и горячей воды.

Система отопления и вентиляции – приборы отопления, естественная вентиляция.

Электрическое освещение – распределительная и групповая сеть.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 кв.м общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлению Комитета Государственной Безопасности,

- для нормативной общей площади, строящейся с государственной поддержкой, – 11 541 000 белорусских рублей,

- для площади, превышающей нормативную площадь, при строительстве с государственной поддержкой, – 22 635 000 белорусских рублей.

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства подлежит изменению (увеличению) на сумму затрат застройщика, понесенных в связи с реализацией имущественных прав собственников и сносом объектов недвижимости (индивидуальных жилых домов по ул. Щорса, д. 21, ул. Грушевская, д. 86).

Элементы благоустройства: создаются площадки для отдыха, детская площадка, газоны, озеленение; покрытие проездов к дому – асфальтобетон, тротуаров – мелкоразмерная плитка.

Общее имущество дольщиков – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, техподполье, несущие, ограждающие конструкции, оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, элементы благоустройства и озеленения.

Прием заявлений от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлению Комитета Государственной Безопасности, осуществляется отделом маркетинга и правового обеспечения сделок с недвижимостью ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00. Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт. Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение трех календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и СЗАО «ЛадаГарант» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Условия ознакомления с информацией по проекту: тел.: 8-017-220-40-43, VELCOM 8-029-699-40-93, 8-029-699-40-32; на сайте <http://www.lada.by/> либо по адресу: г. Минск, ул. Щорса, 1А, комн. 305.