

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕДЬМОГО ВЫПУСКА

Совместное общество с ограниченной ответственностью
«ВильнюсСтрой» (далее – СООО «ВильнюсСтрой»)

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Генеральная система инвестиций», расположенное по адресу: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, пр-т Независимости, 117А, пом. 12, комн. 4, зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 24 ноября 2000 г. регистрационный номер 100784324, действующее на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 0220/5200-124-1128 Министерства финансов Республики Беларусь от 29 июля 2002 года (срок действия лицензии – до 29 июля 2022 года).

7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 35 400 (Тридцать пять тысяч четыреста) долларов США.

8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191434087.

9. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о седьмом выпуске жилищных облигаций принято 10.02.2015 Общим собранием участников Эмитента (протокол от 10.02.2015 № 6/н).

10. Форма выпуска Облигаций, объем эмиссии, количество Облигаций, серия, номера.

Форма выпуска и вид Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Количество Облигаций	500 (пятьсот) штук
Объем эмиссии Облигаций	3 300 000 000 (Три миллиарда триста миллионов) белорусских рублей
Серия Облигаций	ВСТ-7
Номера Облигаций	000001-000500

11. Номинальная стоимость Облигации.

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный

1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (1-я очередь строительства – жилой дом № 9 по генплану и ТП № 11 по генплану) (далее – объект жилищного строительства) – жилым доме № 9 по генплану (далее – жилой дом № 9 по генплану).

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 500 (пятьсот) квадратных метров. Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящей выпуска.

12. Цель выпуска Облигаций и направления использования средств, полученных от их размещения.

Целью выпуска Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (1-я очередь строительства – жилой дом № 9 по генплану и ТП № 11 по генплану) (далее – объект жилищного строительства), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями выпуска.

13. Сведения об обеспечении выпуска Облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Термосталь» (далее по тексту – Поручитель) согласно договору о предоставлении поручительства от 10.02.2015 № 10/02-1, заключенному между Эмитентом и Поручителем на общую сумму 3 300 000 000 (Три миллиарда триста миллионов) белорусских рублей.

Место нахождения Поручителя: Республика Беларусь, 222122, Минская область, Борисовский район, а/г Лошница, ул. Рабочая, 1; УНП 690658492.

Поручитель зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом 28.02.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690658492.

14. Период проведения открытой продажи Облигаций.

Датой начала открытой продажи (размещения) Облигаций является 20 февраля 2015 года.

Датой окончания открытой продажи (размещения) Облигаций является 15 ноября 2016 года.

15. Место и время проведения открытой продажи Облигаций.

15.1. Проведение открытой продажи Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно, начиная с даты начала размещения, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-ый этаж, каб. 60.

До момента приобретения (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) Облигаций инвесторы должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

15.2. Открытая продажа Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

16. Срок обращения Облигаций устанавливается с 20 февраля 2015 года по 30 ноября 2016 года включительно и составляет 649 календарных дней.

17. Дата начала погашения Облигаций: 30 ноября 2016 года.

18. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

19. Дата и номер государственной регистрации Облигаций.

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 18 февраля 2015 г.

Регистрационный номер: 5-200-02-2509.

20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения Облигаций: ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-ый этаж, каб. 60. Ознакомляющееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом документов.

Директор
СООО «ВильнюсСтрой»

Н.М.Яколцевич

Главный бухгалтер
СООО «ВильнюсСтрой»

Т.С.Журавская