



УТВЕРЖДЕНО
 Внеочередным Общим собранием участников
 Общества с ограниченной ответственностью
 «Фрелиэйсэксим»
 (протокол № 3 от 09 февраля 2015 года)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА

Частного торгового унитарного предприятия «Фрелиэйсэксим»
 (УП «Фрелиэйсэксим»)

1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:
«1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках)

На русском языке:
 полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Фрелиэйсэксим»;
 сокращенное наименование: ООО «Фрелиэйсэксим».
 На белорусском языке:
 полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Фрэлэйсэксім»;
 сокращенное наименование: ТАА «Фрэлэйсэксім».

2. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:
«1.2. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Общество с ограниченной ответственностью «Фрелиэйсэксим» зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом «05» февраля 2015 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101517886».

3. Абзац 1 пункта 1.5. изложить в следующей редакции:

«Бухгалтерская отчетность ООО «Фрелиэйсэксим» в соответствии с законодательством не публикуется».

4. Пункт 1.7. изложить в следующей редакции:
«1.7. Органы управления эмитента, их численный состав, полномочия

Органами управления эмитента являются:
 • Общее собрание Участников. Численный состав – два участника;
 • Директор.
 Высшим органом управления эмитента является Общее собрание Участников. Общее собрание Участников правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности эмитента.

К исключительной компетенции Общего собрания Участников относится:

- изменение Устава эмитента;
- изменение размера Уставного фонда;
- установление размера, формы, порядка и срока внесения Участниками дополнительных вкладов в Уставный фонд и определение размеров долей каждого Участника в Уставном фонде;
- решение о приобретении эмитентом доли (ее части) Участника в Уставном фонде;
- решение о принятии в состав эмитента новых Участников;
- избрание исполнительного и контрольного органов эмитента и досрочное прекращение их полномочий;
- решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа эмитента, по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), определение указанной коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуального предпринимателя (управляющего), определение условий договора, заключаемого с указанной коммерческой организацией (управляющей организацией) или индивидуальным предпринимателем (управляющим);

• утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, отчетов о прибылях и убытках эмитента и распределение прибыли и убытков эмитента при наличии и с учетом заключения Ревизора и в установленных законодательными актами случаях – аудиторского заключения;

- решение о реорганизации эмитента и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса;
- решение о ликвидации эмитента, создание ликвидационной комиссии, назначение ее председателя или ликвидатора и утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса (за исключением случаев, когда решение о ликвидации эмитента принято регистрирующим органом или судом в соответствии с законодательными актами);
- определение размера вознаграждений и компенсации расходов Ревизору за исполнение им своих обязанностей;
- утверждение в случаях, предусмотренных законодательством, локальных нормативных правовых актов эмитента;
- принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг;
- предоставление иным органам управления эмитента права принятия решений по отдельным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания Участников;
- определение порядка ведения Общего собрания Участников в части, не урегулированной настоящим Уставом, законодательством и локальными нормативными правовыми актами эмитента».

5. Пункт 1.8. изложить в следующей редакции:

«1.8. Сведения об исполнительном органе эмитента
 Исполнительным органом эмитента является его Директор. Он осуществляет текущее руководство деятельностью эмитента, обеспечивает выполнение решений Общего собрания Участников и других органов эмитента, несет ответственность за деятельность эмитента.

Директор обладает следующими полномочиями:
 • без доверенности действует от имени эмитента, представляет его интересы (в том числе в органах управления иных юридических лиц, участником которых является эмитент), совершает сделки от имени эмитента в пределах своей компетенции;

- в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания с учетом ограничений, предусмотренных трудовым контрактом и законодательством;
- в пределах своей компетенции заключает договоры от имени эмитента, выдает доверенности;
- открывает расчетные и другие счета в банках;
- утверждает штатное расписание эмитента;
- принимает и увольняет работников;
- издает приказы (распоряжения) и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками эмитента;
- подготавливает, созывает и проводит Общие собрания Участников;
- регулярно отчитывается перед Общим собранием Участников;
- пользуется правом распоряжения имуществом и средствами эмитента в пределах своей компетенции в соответствии с Уставом и трудовым контрактом;
- привлекает аудиторов (аудиторские организации) для проверки деятельности эмитента;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные законодательством или настоящим Уставом к его компетенции.

Директор Шоканов Георгий Черменович, 1995 года рождения.

Образование – студент 2-го курса экономического факультета Белорусского государственного университета. Специальность – финансы и кредит.

Место работы и занимаемые должности за последние 3 года:

С 2015 года – ООО «Фрелиэйсэксим», Директор.
 Документ о назначении на должность приказа № 1 от 06.02.2015 г.»

6. Пункт 1.13. изложить в следующей редакции:
«1.13. Сумма зарегистрированного уставного фонда

Размер зарегистрированного уставного фонда эмитента составляет 108 000 000 (Сто восемь миллионов) белорусских рублей».

7. Абзац 9 пункта 2.12. изложить в следующей редакции:

«получатель – ООО «Фрелиэйсэксим»; номер счета «депо» – 50204000; раздел счета «депо» – 00; корреспондентский счет «депо» – 1000017; раздел корреспондентского счета «депо» – 00; Депозитарий Эмитента – ЗАО «РРБ-Банк»; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением».

8. Абзац 8 пункта 2.14. изложить в следующей редакции:

«получатель – ООО «Фрелиэйсэксим»; номер счета «депо» – 50204000; раздел счета «депо» – 00; корреспондентский счет «депо» – 1000017; раздел корреспондентского счета «депо» – 00; Депозитарий Эмитента – ЗАО «РРБ-Банк»; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением».

Директор *Шоканов* Г.Ч. Шоканов

Главный бухгалтер *И.Е. Величко* И.Е. Величко

От профессионального участника рынка ценных бумаг: *Алексей*

