

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственного предприятия «УКС Центрального района г. Минска»

«Два многоэтажных жилых дома в квартале улиц Карастояновой – Каховской – Азизова – Орловской в г. Минске» 1-й этап – жилой дом № 4 по генплану (ул. Каховская, д. 37А)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик: Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска».

УНП 190580566.

Юридический адрес и местонахождение предприятия: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3.

Режим работы предприятия: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв с 13.00 до 13.45.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» «Управление капитально-го строительства Центрального района г. Минска» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566 решением Мингорисполкома от 18 ноября 2004 №2292.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование объекта: «Строительство двух 19-этажных домов, не относящихся к жилым домам повышенной комфортности, для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в квартале ул. Карастояновой – ул. Каховской – ул. Азизова – ул. Орловской в г. Минске. 1 этап – жилой дом № 4 по генплану», адрес: ул. Каховская, д. 37А.

Местонахождение объекта строительства: г. Минск, ул. Каховская, 37А.

Генподрядная организация: ОДО «НОВОДОМ». Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 190591061, решение Мингорисполкома от 23 декабря 2004 года, 22642.

Общее количество квартир в доме – 68, реализуется 1 (одна) трехкомнатная квартира, расположенная на 19 этаже, взамен выбывшего участника долевого строительства, для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий. Общая площадь квартиры 113,22 м².

Стоимость 1 м² составляет: 1200 долларов США по курсу Нацбанка – при оплате в три этапа (первый платеж в течение 5 дней со дня регистрации договора в размере 50%, остальные два в течение двух месяцев равными долями); 1050 долларов США по курсу Нацбанка – при оплате в два этапа (первый платеж в течение 5 дней со дня подписания договора в размере 50%, второй – в течение месяца), 900 долларов США по курсу Нацбанка при единовременной оплате в течение трех дней со дня регистрации договора.

Вид строительства: новое строительство.

Начало строительства: март 2010.

Окончание строительства: июнь 2014 (дом сдан, акт ввода подписан 30.06.2014 г.)

Проектное решение: Проектируемый участок располагается в Центральном районе города и ограничен: с севера – территорией школьного стадиона (СШ №35); с востока и запада – среднеэтажной жилой застройкой; с юга – многоэтажным домом на ул. Каховской.

Архитектурно-планировочные решения: Жилой дом № 4 по генплану представляет собой 19-этажное односекционное здание со встроенными административными помещениями, располо-

женными на 1-м и 2-м этажах объекта. Само здание размером 18*24м, высота этажей 3 м, высота этажей в подвале 3,91м. Каркас здания монолитный с сеткой колонн 6*6м. Колонны монолитные железобетонные с минимальным сечением 400*400 мм и до 600*600 мм. Перекрытия монолитные толщиной 200 мм. Наружные стены и перегородки из ячеистобетонных блоков. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1 000 мм. Лестницы – монолитные железобетонные. Кровля плоская, рулонная, совмещенная.

Застройщиком получены:

- Решение Мингорисполкома от 14.01.2010 № 25 «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении изменений и дополнений в решение горисполкома».

- Акт выбора места размещения земельного участка, утвержденного председателем Мингорисполкома от 28.06.2007.

- Разрешения на производство строительно-монтажных работ от «28» октября 2013 № 2-20 ЗЖ-009/10.

Прием заявлений на заключение договора будет осуществляться с 10 февраля 2015 г. Ознакомление дольщиков с объектом долевого строительства и условиями заключения договора на приобретение объекта долевого строительства производится по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 3, с 10.00 до 16.30, перерыв с 13.00 до 13.45, выходные дни – суббота, воскресенье.

Контактный телефон: 328 07 26.