

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по объекту «Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по пр. Дзержинского в микрорайоне «Малиновка-1». Жилой дом № 4 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями», опубликованной в газете «Звезда» № 159 от 23.08.2014.

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» в связи с реорганизацией коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Московского района г. Минска», проведенного на основании решения Мингорисполкома № 2719 от 23.10.2014, доводит до сведения заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в проектную декларацию по объекту «Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по пр. Дзержинского в микрорайоне «Малиновка-1». Жилой дом № 4 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями», опубликованную в газете «Звезда» № 159 от 23.08.2014.

Сведения о застройщике.

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192400611.

Дополнительно для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для физических и юридических лиц предлагаются:

- помещение административно-торгового назначения между осями 7-9, А-Е общей площадью 125,27 кв.м стоимостью 3800 долларов США за 1 кв.м с НДС;

- помещение административно-торгового назначения между осями 14-16, А-Е общей площадью 72,48 кв.м стоимостью 4000 долларов США за 1 кв.м с НДС;

- помещение административно-торгового назначения между осями 30-32, А-Е общей площадью 73,33 кв.м стоимостью 4000 долларов США за 1 кв.м с НДС;

- кафе между осями 32-35, А-Е общей площадью 190,26 кв.м стоимостью 3600 долларов США за 1 кв.м с НДС.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **30% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – до конца строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

При **единовременной** уплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня регистрации договора в Мингорисполкоме стоимость 1 кв.м общей площади уменьшается на сумму, эквивалентную **100 долларам США**.

Стоимость помещения фиксируется в долларовом США эквиваленте и остается неизменной в долларовом США эквиваленте до окончания действия договора. Стоимость 1 кв.м общей площади помещений указана без учета выполнения внутренних отделочных работ.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату перечисления денежных средств на специальный и расчетный счет застройщика.

Документы для заключения договоров будут приниматься с **10.02.2015 по адресу: г. Минск, ул. Короля, 20**. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Короля, 20, каб. 2, тел. (017) 200-06-85, (044) 795-44-44.