

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное производственное объединение

«Минскстрой»

220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А

режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00–14.00,

тел.: 327-52-36, 226-03-01

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- ул. Чичурина, д. 6 – 10 мес., ул. Чичурина, д. 12 – 11 мес., ул. Чичурина, д. 14 – 18 мес., ул. Чичурина, д. 18 – 17 мес., ул. Чичурина, д. 20 – 27 мес., пр-т газеты «Правда», д. 3 – 24 мес., ул. Панченко, д. 10 – 11 мес., ул. Панченко, д. 10А – 12 мес., ул. Матусевича, д. 56 – 23 мес., ул. Г.Ширмы, д. 7 – 18 мес., ул. Одинцова – д. 54 – 13 мес.

Объединение осуществляет строительство объекта «Жилой дом № 1 по генплану в квартале улиц Горецкого, Шаранговича, лесопарк «Медвежино».

Свидетельство (удостоверение) № 500/1591-345 о государственной регистрации создания земельного участка площадью 0,1450 га и возникновения права пользования на него от 16 июля 2014 года.

Проектом предусматривается строительство крупнопанельного, двухсекционного, 16-этажного, 127-квартирного жилого дома на базе изделий серии М464-М с техподпольем, «теплым» чердаком, незадымляемой лестничной клеткой.

Начало строительства жилого дома – 24 декабря 2014 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – 27 декабря 2015 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу от 28.02.2014 № 1005-60/13 с дополнением № 650-60/14 от 31.10.2014.

Договор строительного подряда от 23.12.2014 № 187С-12-14, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться с гражданами, не нуждающимися в улучшении жилищных условий, на строительство квартир №№ 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 127.

Предметом договора будет являться строительство жилого помещения.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади квартир с учетом выполнения внутренних отделочных работ составляет: 1-комнатные квартиры – 1400 долларов США, 2-комнатные квартиры – 1300 долларов США.

Стоимость 1 кв. метра общей площади фиксируется в долларах США и остается неизменной в долларах США до окончания действия договора создания объекта долевого строительства. Оплата производится в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оплаты.

При 100% оплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме стоимость 1 кв.м общей площади уменьшается на сумму, эквивалентную 100 долларам США и составит, соответственно, 1300 и 1200 долларов США.

Заявления о долевом строительстве квартир будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящих изменений в проектную декларацию в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

И.о. генерального директора

Л.П. Стухальский