

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное производственное объединение

«Минскстрой»

220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А

режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00–14.00,
тел.: 327-52-36, 226-03-01

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- ул. Чичурина, д. 6 – 10 мес., ул. Чичурина, д. 12 – 11 мес., ул. Чичурина, д. 14 – 18 мес., ул. Чичурина, д. 18 – 17 мес., ул. Чичурина, д. 20 – 27 мес., пр-т газеты «Правда», д. 3 – 24 мес., ул. Панченко, д. 10 – 11 мес., ул. Панченко, д. 10А – 12 мес., ул. Матусевича, д. 56 – 23 мес., ул. Г. Ширмы, д. 7 – 18 мес., ул. Одинцова, д. 54 – 13 мес.

Объединение осуществляет строительство объекта «Жилой дом № 1 по генплану в квартале улиц Горецкого, Шаранговича, лесопарк «Медвежино».

Свидетельство (удостоверение) № 500/1591-345 о государственной регистрации создания земельного участка площадью 0,1450 га и возникновения права пользования на него от 16 июля 2014 года.

Проектом предусматривается строительство крупнопанельного, двухсекционного, 16-этажного, 127-квартирного жилого дома на базе изделий серии М464-М с техподпольем, «теплым» чердаком, незадымляемой лестничной клеткой.

Начало строительства жилого дома – 24 декабря 2014 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – 27 декабря 2015 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу от 28.02.2014 № 1005-60/13 с дополнением № 650-60/14 от 31.10.2014.

Договор строительного подряда от 23.12.2014 № 187С-12-14, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться с гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий по направлениям администраций районов города Минска на строительство квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 76, 80, 84, 88, 92, 96, 100, 104, 108, 112, 116, 120, 124, 125, 126.

Предметом договора будет являться строительство жилого помещения.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади квартир с учетом выполнения внутренних отделочных работ составляет:

9 107 929 руб. – для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, без господдержки;

8 546 314 руб. – для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших господдержку.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технические этажи и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся внутри жилых и нежилых помещений.

Заявления о долевом строительстве квартир будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящих изменений в проектную декларацию в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Генеральный директор

Н.В.Милошевский