

# ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по объекту «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану», опубликованной в газете «Звезда» № 6 от 14.01.2015

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», доводит до сведения заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в проектную декларацию «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану», опубликованную в газете «Звезда» № 6 от 14.01.2015

**Дополнительно для привлечения дольщиков к строительству по договору создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 67 квартир, в том числе:**

- 12 (двенадцать) однокомнатных квартир общей площадью от 45,36 до 45,76 кв.м на 1, 9, 12, 13, 15, 21 и 24 этажах стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 400 долларов США;**

- 8 (восемь) двухкомнатных квартир общей площадью от 51,4 до 56,1 кв.м на 1, 9, 13, 18, 21-23 и 25 этажах стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 400 долларов;**

- 6 (шесть) двухкомнатных квартир общей площадью от 68,46 до 68,66 кв.м на 9, 13, 15, 18, 23 и 25 этажах стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 350 долларов США;**

- 8 (восемь) двухкомнатных квартир общей площадью от 70,72 до 71,12 кв.м на 9, 10, 12, 15, 18, 21, 22 и 25 этажах стоимостью за 1 (один) кв.м

общей площади в размере, эквивалентном **1 350 долларов США;**

- 11 (одиннадцать) двухкомнатных квартир общей площадью от 75,46 до 75,66 кв.м на 8-15, 21, 22 и 25 этажах стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 350 долларов США;**

- 21 (двадцать одна) трехкомнатная квартира общей площадью от 93,5 до 93,8 кв.м на 2, 6, 12-19, 21 и 22 этажах стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 300 долларов США;**

- 1 (одна) четырехкомнатная квартира общей площадью 95,69 кв.м на 1 этаже стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 300 долларов США.**

**Условия оплаты** – первоначальный взнос в размере **30% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – до конца строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

При **единовременной** оплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня регистрации договора в Мингорисполкоме стоимость 1 кв.м общей площади уменьшается на сумму, эквивалентную **50 долларам США.**

Стоимость 1 кв.м общей площади фиксируется в долларовом США эквиваленте и остается неизменной в долларовом США эквиваленте до окон-

чания действия договора. Стоимость 1 кв.м общей площади квартир указана без учета выполнения внутренних отделочных работ.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оплаты.

**Для заключения договоров необходимы:**  
- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься с **19.02.2015**. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: **г. Минск, ул. Короля, 20, каб. 2, тел. (017)200-06-85, (044) 795-44-44.**

Сайт компании: [www.uks-m.by](http://www.uks-m.by).