



# КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

## Открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции»

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента на белорусском языке:**  
полное: Адкрытае акцыянернае таварыства «Будтрэст № 3 Ордэна Кастрычніцкай рэвалюцыі»;  
сокращенное: ААТ «Будтрэст № 3 Ордэна Кастрычніцкай рэвалюцыі»;

**на русском языке:**  
полное: Открытое акционерное общество «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» (далее – Эмитент);  
сокращенное: ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции».

**2. Эмитент является заказчиком (застройщиком)** строительного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома в г. Солигорске в районе гимназии № 2 по ул. Богомолова» (далее – Жилой дом).

Государственная экспертиза проектно-сметной документации указанного строительного проекта проведена Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 17.06.2014 № 706-70/14, дополнение от 11.12.2014 № 706-70/14Д.

Разрешение на строительство Жилого дома выдано Солигорским райисполкомом (решение от 18.11.2014 № 3025).

Строительный проект Жилого дома утвержден приказом Эмитента от 19.11.2014 № 654.

Акт выбора места размещения земельного участка от 25.02.2014 утвержден председателем Солигорского райисполкома 28.02.2014. Решение о предоставлении земельного участка Эмитенту принято Солигорским райисполкомом 30.12.2014 № 3384.

Нормативная продолжительность строительства 9,8 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

**3. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес, сайт:** Республика Беларусь, 223710, Минская область, г. Солигорск, ул. Козлова, 37; тел. (8-0174) 224140, факс (8-0174) 229946; e-mail: str3.by; сайт: www.str3.by.

**4. Основной вид деятельности эмитента** – общее строительство зданий.

**5. Номер расчетного счета эмитента**, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций:

в Открытом акционерном обществе «Сбергательный банк «Беларусбанк» (в филиале № 633 г. Солигорск, код 969):  
- на расчетный счет № 3012018090011;  
- на расчетный счет в долларах США (для нерезидентов Республики Беларусь) № 3012018090125, SWIFT: АКBBVY2X, г. Солигорск, ул. Козлова, 23а, корреспондирующий банк: STANDARD CHARTERED BANK, NEW YORK, USA, корреспондирующий счет № 3582021714001, SWIFT: SCBLUS33.

**6. Периодическое печатное издание**, определенное эмитентом для раскрытия информации в соответствии с законодательством Республики Беларусь – газета «Звезда», в которой эмитент публикует:

годовой отчет эмитента – не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года (по итогам 2013 года – опубликован 25.03.2014, № 54);  
информацию о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента – в течение 2-х месяцев с момента принятия такого решения;

сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» – в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления;

информацию о внесенных изменениях в Проспект эмиссии жилищных облигаций первого выпуска Открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» (далее – Проспект эмиссии) – в семидневный срок с даты регистрации таких изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

**7. Депозитарием эмитента является** депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, сроком действия до 29.07.2022).

**8. Размер уставного фонда эмитента** – 48 389 320 белорусских рублей.

**9. Эмитент зарегистрирован** решением Минского областного исполнительного комитета от 18.04.2008 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600122771.

**10. Эмитент выпускает** бездокументарные именные конвертируемые жилищные облигации первого выпуска (далее – облигации):

объем эмиссии по номинальной стоимости – 15 774 000 000 (Пятнадцать миллиардов семьсот семьдесят четыре миллиона) белорусских рублей; количество облигаций – 2390 штук, серия СТ1, номера: с 0001 по 2390.

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и эквивалент номинальной стоимости Облигации, равный 1 (одному) квадратному метру общей площади квартиры (жилого помещения) в Жилом доме. Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению.

**11. Выпуск облигаций осуществляется** в целях привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для финансирования строительства Жилого дома, обеспечения деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика (застройщика), пополнения оборотных средств Эмитента, финансирования иных мероприятий, связанных

со строительством Жилого дома, размещения в депозит банку временно свободных денежных средств, привлеченных посредством выпуска облигаций.

**12. Исполнение обязательств эмитента** по облигациям обеспечено договором страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций от 21.01.2015 № 618087-15/9101 (далее – договор страхования), заключенным эмитентом и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» (220036, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 70, УНП 100122726, номер специального разрешения (лицензии) 02200/13-00001, регистрационный номер 13-00001, действительно по 10.12.2018) (Представительство по Солигорскому району: 223710, Республика Беларусь, г. Солигорск, ул. Козлова, 12А).

Лимит ответственности указанной страховой организации по договору страхования установлен в сумме 15 774 000 000 бел. руб., в пределах которой страховая организация отвечает перед владельцами 2390 облигаций в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по облигациям.

**13. Период проведения открытой продажи облигаций** – с 02.02.2015 по 25.03.2016.

Облигации имеют право приобретать физические и (или) юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь (далее – покупатели).

Покупатели оплачивают облигации на основании и по реквизитам договора купли-продажи, заключенного с эмитентом; в безналичной форме, в валюте номинала облигации; по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от конъюнктуры рынка строительства жилья на момент заключения договора купли-продажи облигаций.

До момента покупки облигаций покупатели должны заключить с эмитентом договор строительства в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцам облигаций, который заключается по адресу, указанному в пункте 3 настоящего документа.

**14. Открытая продажа облигаций осуществляется** эмитентом на внебиржевом рынке в месте продажи облигаций по адресу, указанному в пункте 3 настоящего документа ежедневно с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь). Отношения сторон оформляются договором купли-продажи облигаций.

В месте продажи облигаций можно ознакомиться визуально с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) в период открытой продажи облигаций, указанный в пункте 13 настоящего документа.

**15. Срок обращения облигаций** – 423 календарных дня (с 02.02.2015 по 31.03.2016).

**16. Дата начала погашения облигаций** – 31.03.2016.

**17. Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.**

**18. Эмитент вправе принять решение** о досрочном погашении облигаций в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее срока, указанного в пункте 16 настоящего документа.

Досрочное погашение облигаций начинается также в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 12 настоящего документа и невозможности осуществления его замены.

Информацию о принятом решении о досрочном погашении облигаций эмитент публикует в газете «Звезда» либо размещает на сайте Эмитента www.str3.by в срок не позднее 35-и календарных дней до установленной даты начала досрочного погашения облигаций.

**19. Погашение (досрочное погашение) облигаций** осуществляется путем выплаты эмитентом владельцу облигаций номинальной стоимости облигаций, выраженной в белорусских рублях, либо путем передачи владельцу облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженного в квадратных метрах.

**20. Депозитарий эмитента формирует** реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций по состоянию на 29.03.2016.

**21. В период обращения облигаций**, начиная с 20.02.2015, эмитент может осуществлять выкуп облигаций у их владельцев в сроки, по цене и в количестве, установленные по договоренности сторон.

Кроме того, эмитент выкупает облигации в случае замены обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и несогласия владельца облигаций с таким решением.

Выкуп облигаций осуществляется на внебиржевом рынке, на основании договора купли-продажи, заключенного между эмитентом и владельцем облигаций.

**22. Облигации настоящего выпуска** могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в отношении владельцев облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию облигаций.

**23. В случае запрещения настоящего выпуска** облигаций Регистрирующим органом, эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

И.о. генерального директора  
ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции»

С.А. Ермалинский

Главный бухгалтер  
ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции»

В.А. Пауленко