

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

«Проект застройки (общественно-жилой комплекс) территории

в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продление ул. Калиновского (проектируемой)».

4 очередь строительства. Жилой дом №47 по г/п со встроенно-пристроенными помещениями торгово-административного назначения

Информация о Застройщике

Застройщик (Заказчик) – иностранное общество с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» зарегистрировано Минским горисполкомом 9 сентября 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061449.

ИООО «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» с 2011 г. по 2014 г. были সদаны в эксплуатации многоквартирные жилые дома в г. Минске по ул. Петра Мстиславца: дома №№ 1, 2, 4, 5, 20, 22, 24.

Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, ком. 2, телефон: 269-32-90.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30–14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.30, суббота, воскресенье – 10.00-20.00, без обеда.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» застройщик осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству в г. Минске многофункционального комплекса общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР-1 – ул. Скорины – продолжения ул. Калиновского (проектируемой).

Информация о проекте

Цель строительства – выполнение инвестиционного проекта застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой), предусматривающего строительство комплекса жилых и общественных зданий.

Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка от 07.10.2008 г. и акта выбора места размещения дополнительного земельного участка от 28.10.2008 г.

Благоустройство территории предусматривает:
- открытие автостоянки для временного хранения транспортных средств населения, посетителей и работников административных помещений;
- площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей;
- озелененные дворовые территории (в составе застройки микрорайона).

Многоквартирный жилой дом № 47 (по генплану)

Дом № 47 (по генплану) входит в состав 4-й очереди строительства объекта «Проект застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой)».

1-секционная 25-этажная (включая цокольный этаж) жилое здание, высота типового этажа – 3 м, высота верхнего – 3 м «в чистоте», высота

цокольного этажа – 3,3 м. Здание имеет встроенно-пристроенные помещения общественного назначения.

Принятая конструктивная схема жилого здания с монолитным каркасом и заполнением несущих наружных стен блоками ячеистого бетона дает возможность максимальной вариативности при планировке квартир под индивидуальные потребности покупателя, поэтому квартиры запроектированы без разделения внутреннего пространства перегородками (за исключением зоны санузлов) – так называемая «свободная планировка».

Здание оборудовано лифтами.

Внутренняя отделка в местах общего пользования: по стенам выполняется декоративная штукатурка с последующей покраской, полы – керамическая плитка, потолок – акриловая покраска.

Наружная отделка: декоративная штукатурка с последующей покраской атмосферостойкими красителями.

Окна – из профиля ПВХ, стеклопакет.

Остекление лоджий – рамы из профиля ПВХ с одинарным остеклением.

В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» квартиры и встроенно-пристроенные помещения (кроме помещений общего пользования) запроектированы с применением строительных нормативов, аналогичных действующих в г. Москве, и до полной готовности Застройщиком не доводятся.

Перечень работ по доведению владельцами до полной готовности квартир:

1. Устройство межкомнатных перегородок.
 2. Установка внутриквартирных дверей.
 3. Установка подоконников.
 4. Отделка квартир, включая устройство стяжек, полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпаклевку (за исключением несущих конструкций), окраску стен, потолков.
 5. Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса.
 6. Внутриквартирная электроразводка с установкой оконечных устройств, электровоздки и электроплит.
 7. Внутриквартирная разводка TV, телефонизация, радификация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств.
 8. Установка автономных дымовых пожарных извещателей.
 9. Устройство встроенной мебели и антресолей.
- Перечень работ по доведению владельцами до полной готовности встроенно-пристроенных помещений:

1. Устройство перегородок в соответствии с утвержденным проектом.
2. Установка дверей.
3. Установка подоконников.
4. Отделочные работы, включая устройство стяжек, полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпаклевку и окраску стен и потолков.
5. Монтаж систем противопожарной автоматики и дымоудаления, охранно-пожарной сигнализации.

6. Внутренние разводки водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и запорной арматуры.

7. Установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии.

8. Внутренние электроразводки с установкой оконечных устройств и светильников.

9. Внутренние разводки TV, телефонизация, радификация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств.

10. Монтаж систем вентиляции, кондиционирования воздуха и других инженерных систем, предусмотренных проектом.

11. Монтаж технологического оборудования.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагаются квартиры стоимостью за 1 кв. м. в белорусских рублях в сумме, эквивалентной 3500 долл. США, помещения общественного назначения стоимостью за 1 кв.м. в белорусских рублях в сумме, эквивалентной 4000 долл. США. Предусмотрена система скидок.

Технико-экономические показатели

Этажность – 25 (включая цокольный этаж);
Количество секций – 1;
Количество квартир – 197,
Общая площадь здания – 14094,91 м.кв.;
Общая площадь квартир – 12019,94 м.кв.;
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3054,4 м.кв;
Начало строительства – январь 2015 г.
Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию – апрель 2017 г.

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 215 от 29.01.2015 г.;
- экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА» № 815-15/141 от 30.10.2014 г.;
- выданное 29.01.2015 органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-206Ж-003/15;
- договор генерального строительного подряда № 01-08-47/ЗН-2014 от 29.01.2015 г., заключенный с ИООО «ДАНА АСТРА».

С планировками квартир, встроенно-пристроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.