

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «АРТЕС-СТРОЙИНВЕСТ»

информирует юридических и физических лиц о строительстве объекта:

«Группа многоквартирных жилых домов по генплану №№ 11, 12, 13 в микрорайоне № 1 реконструируемой застройки в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево)» (далее – Объект).

ЗАСТРОЙЩИК по Объекту – ООО «АРТЕС-СТРОЙИНВЕСТ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 15.05.2008 г., в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191024785. **Адрес:** 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 16, пом. 2Н, каб. 1, тел. 306-06-11. Режим работы: понедельник–пятница: с 09.00 до 17.30, выходные дни – суббота, воскресенье.

Застройщиком осуществлено строительство жилых домов по адресу: г. Минск, ул. В. Игнатковского, д. 8 (2009-2010 гг.), ул. Макульского, 24 (2012-2014), ул. Академика Карского, 4 (2012-2014).

Объект состоит из домов №№ 11, 13 (конструкции ОАО «МАПИД») и № 12 корпус 1, 12 корпус 2 (конструкции ОАО «МДК»), по генплану в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево), инженерных сетей и инженерно-транспортной инфраструктуры. Дома запроектированы с техническим подпольем и теплым чердаком, предусмотрено центральное отопление. Благоустройство дворовой территории: детская игровая площадка, места для отдыха взрослых, иные архитектурные формы.

К долевого строительству предлагается жилой дом №12 корпус 2 по генплану на 128 квартир в конструкциях серии ОКПМ ОАО «МДК».

Цель проекта строительства – исполнение решения Мингорисполкома «Об изъятии, предоставлении, прекращении права пользования земельными участками, разрешении строительства и внесении изменения в решение Мингорисполкома» №997 от 17 апреля 2014 г.

Сведения об объекте:

Срок начала строительства объекта (ж/д № 12 к.2) – июнь 2014 г. Нормативный срок продолжительности строительства объекта (ж/д № 12 к.2) без наружных инженерных сетей и благоустройства, в соответствии с проектной документацией – 13,5 мес.

Срок ввода в эксплуатацию объекта (ж/д №12 к.2) – декабрь 2015 г. Общая площадь квартир объекта (ж/д №12 к.2) – 8 088,48 м² (128 квартир).

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, вентхаоты, коридоры, крыши, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых домов и (или) жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Для заключения договоров долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляются в жилом доме № 12 корпус 2 по генплану следующие квартиры:

10 (десять) однокомнатных квартир по цене **1 250** (одна тысяча двести пятьдесят) долларов США 1 м² объекта долевого строительства с оплатой стоимости объекта долевого строительства по курсу На-

ционального банка Республики Беларусь на день платежа в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора. Цена 1 м² объекта долевого строительства сформирована на 30.01.2015 г.;

10 (десять) двухкомнатных квартир по цене **1 150** (одна тысяча сто пятьдесят) долларов США 1 м² объекта долевого строительства с оплатой стоимости объекта долевого строительства по курсу Национального банка Республики Беларусь на день платежа в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора. Цена 1 м² объекта долевого строительства сформирована на 30.01.2015 г.;

10 (десять) трехкомнатных квартир по цене **1 070** (одна тысяча семьдесят) долларов США 1 м² объекта долевого строительства с оплатой стоимости объекта долевого строительства по курсу Национального банка Республики Беларусь на день платежа в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора. Цена 1 м² объекта долевого строительства сформирована на 30.01.2015 г.

В зависимости от типа квартир, размера первоначального и сроков внесения последующих платежей применяется гибкая система скидок.

Квартиры передаются дольщикам без чистовой внутренней отделки.

Условия ознакомления дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: по согласованию с Застройщиком.

Застройщик имеет следующие разрешительные документы:

- разрешение на проведение проектно-изыскательских работ – Акты выбора размещения земельного участка, утвержденные председателем Мингорисполкома 27.04.2011 г. и 08.12.2011 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета от 17 апреля 2014 года № 997 о разрешении строительства объекта;

- свидетельство (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков:

постоянного пользования №50000000006007361, площадью 0,1617 га;

постоянного пользования 50000000006007360, площадью 0,1859 га;

временного пользования 50000000006007362, площадью 0,5736 га;

- проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу (экспертное заключение, выданное РУП «Главгосстрой-экспертиза» от 27.02.2014 г. № 46-15/14;

- договор строительного гендиряда № 03-2014 от 31.03.2014 г., заключенный с ОАО «Минский домостроительный комбинат»;

- договор о долевом участии в финансировании проектирования и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры № 11/И-2012 от 16.05.2012 г., заключенный с КУП «УКС администрации Фрунзенского района г. Минска»;

- выданное органом государственного строительного надзора разрешение на проведение строительно-монтажных работ № 2-208Ж-020/14.

Информацию об объекте долевого строительства, планировках квартир и условиях заключения договоров можно получить у Застройщика по телефону 8 (044) 5846928 или 8 (017) 3060611, 8 (017) 3060677.