

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «НАУЧПРОМ» ЗАСТРОЙЩИКА

«Многоквартирного жилого дома на месте приобретенного здания котельной, столярного цеха и складов по ул. Карбышева, 74 в г. Бресте»

Общество с Ограниченной Ответственностью «Научпром» создано 23.08.2000 г., расположено по адресу: 224028, г. Брест, ул. Я. Купалы, 112/2.

ООО «Научпром» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 28 августа 2000 года № 644 и зарегистрировано в Едином государственном реестре Юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200298984.

Объекты недвижимости построенные и сданные в эксплуатацию ООО «Научпром» с 2004 г. по 2013 г. (15 объектов):

1) 40-квартирный жилой дом в районе БГТУ в г. Бресте по Г.П № 4; 2) 40-квартирный жилой дом в районе БГТУ в г. Бресте по Г.П № 5; 3) 65-квартирный жилой дом по улице Вольная, 26/1 в г. Бресте; 4) 126-квартирный жилой дом по улице Суворова д. 103 в г. Бресте; 5) 75-квартирный жилой дом по улице Жукова, д. 8 в г. Бресте; 6) 72-квартирный жилой дом по улице Суворова, д. 103 А в г. Бресте; 7) 81-квартирный жилой дом по улице Васнецова, д. 50 в г. Бресте; 8) 147-квартирный жилой дом по улице Московская, д. 267 А в г. Бресте; 9) 110-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по улице Московская, д. 293А в г. Бресте; 10) 110-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по улице Московская, д. 311 в г. Бресте; 11) 101-квартирный жилой дом по улице Тришинской, 16А в городе Бресте; 12) 111-квартирный жилой дом по улице Московская, д. 188 А в городе Бресте; 13) 100-квартирный жилой дом по улице Морозова, д. 11 в городе Бресте; 14) 84-квартирный жилой дом по улице Морозова, д. 9 в городе Бресте; 15) 81-квартирный жилой дом по улице Рокоссовского, д. 3 в городе Бресте; 16) Офисно-торговый центр по ул. Пионерской в г. Бресте; 17) Торгово-офисный комплекс по ул. Краснознаменной (ЮЗМР-4, по ГП №129) в г. Бресте.

2. Сведения о наименовании и месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома:

- Многоквартирный жилой дом на месте приобретенного здания котельной, столярного цеха и складов по ул. Карбышева, 74 в г. Бресте;

- сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком – генподрядной организацией является ООО «Талант». Договор подряда № 56/01 от 10.05.2013 года на строительство многоквартирного жилого дома на месте приобретенных зданий котельной, столярного цеха и складов по ул. Карбышева, 74 в г. Бресте;

- разрешение № 3-301Ж-015/13 от 08.08.2013 г. на производство строительного-монтажных работ выдано Инспекцией департамента Госстройнадзора по Брестской области;

- заключение Госстройэкспертизы по Брестской области от 31.01.2013 г. № 1585-20/12; от 16.03.2015 г. №221-20/15;

- документ, удостоверяющий право на земельный участок, – свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования) № 100/166–8539 от 05.10.2011 г.;

- решения Брестского городского исполнительного комитета о строительстве объекта за № 714 от 17.04.2013 года;

- цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома;

- здание жилого дома состоит из 8 этажей, из них 7 этажей жилых и 8 этаж – помещения для мастерских архитекторов;

- договора создания объекта долевого строительства заключаются на 1 квартиру, в том числе трехкомнатную – 1;

- цена одного метра квадратного в текущих ценах составляет 15 000 000 рублей.

Привлечение средств граждан (индивидуальных предпринимателей, юридических лиц) для строительства многоквартирного жилого дома на месте приобретенного здания котельной, столярного цеха и складов по ул. Карбышева, 74 в г. Бресте осуществляется на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и ограничения прибыли Застройщика);

- состав общего имущества в многоквартирном жилом доме и иных объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию указанных объектов недвижимости – межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства;

- начало строительства объекта – август 2013 года;

- предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2015 года;

- благоустройство участка включает подъезд к жилому дому, автостоянки, детские и хозяйственные площадки, озеленение.

Ознакомиться с объектом строительства можно в офисе ООО «Научпром» по адресу: ул. Я. Купалы, 112/2 кабинет № 1, тел. 47-93-60.

Режим работы предприятия: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00.