

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по объекту «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану»,
опубликованным в газете «Звезда» № 19 от 14.02.2015

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», доводит до сведения заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в проектную декларацию «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану», опубликованную в газете «Звезда» № 19 от 14.02.2015.

Дополнительно для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 76 квартир на 1-2, 6-19, 21-25 этажах, в том числе:

- 12 (двенадцать) однокомнатных квартир общей площадью от 45,36 до 45,76 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 300 долларов США;**

- 9 (девять) двухкомнатных квартир общей площадью от 51,4 до 75,66 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 300 долларов США;**

- 32 (тридцать две) двухкомнатные квартиры общей площадью от 68,46 до 75,66 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 250 долларов США;**

- 22 (двадцать две) трехкомнатные квартиры общей площадью от 93,5 до 93,8 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 200 долларов США.**

- 1 (одна) четырехкомнатная квартира общей площадью 95,69 кв.м на 1 этаже стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 100 долларов США.**

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **30% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – до конца

строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

При **единовременной** оплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня регистрации договора в Мингорисполкоме стоимость 1 кв.м общей площади уменьшается на сумму, эквивалентную **100 долларам США.**

Стоимость 1 кв.м общей площади фиксируется в долларом США эквиваленте и остается неизменной в долларом США эквиваленте до окончания действия договора. Стоимость 1 кв.м общей площади квартир указана без учета выполнения внутренних отделочных работ.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату оплаты.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 29.03.2015. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Короля, 20, каб. 2, тел. (017)200-06-85, (044)795-44-44.

Сайт компании: www.uks-m.by.